



Spørsmål 184 (2021) fra Arild Endresplass (SP): Spørsmål til sak 204/21 Detaljregulering for Øvre Torggata 14-16, 1. gangs behandling

Til: Rådmannen
Fra: Arild Endresplass (SP)

Dato: 21.09.2021
Saksnr: 21/00070-186
Deres ref:

I 2017 var det planer fra en annen utbygger som ønsket å bygge 23 utleieleiligheter på samme tomt. Naboene, Sentrum Borettslag, protesterte på planen, og formannskapet i den gangen bystyret, ga naboene medhold ved flertall minus MDG. Prosjektet ble stanset.

Nå er det fremmet nye planer i sak 0204/21, der rådmannen går for at utbygger skal kunne bygge 20 leiligheter med 5 etasjer. Der den øverste skal være tilbaketrasket. Dette er basert på et planforslag som gir aksept for en femte etasje.

Følgende spørsmål:

- 1) Hvorfor er ikke nevnte sak i formannskapet tatt inn i saksfremlegget?
- 2) Hvorfor er ikke naboforhold nevnt i saksfremlegget, herunder om nabovarsel og evt resultat av det?

Svar

Uttalelser fra høringspartene inkludert naboene er oppsummert i avsnittet «Medvirkning og merknader» i saksframlegget. I vedlegg 4 «*Innkommne høringsuttalelser og merknadsbehandling*» ligger alle høringsuttalelser som kom ved varsel om oppstart av planarbeidet, i tillegg til at de er oppsummert og kommentert av forslagsstiller.

Forslaget til detaljregulering er behandlet og belyst i henhold til gjeldende overordnede arealplaner. Formannskapets vedtak var knyttet til søknad om dispensasjon fra en reguleringsplan, som forslagsstiller nå foreslår å erstatte med en ny reguleringsplan for denne eiendommen.

Styring og eierskap

