



Spørsmål 220 (2021) fra Lina Strandbråten (AP): Tangenkaia

Til: Rådmannen

Fra: Lina Strandbråten (AP)

Dato: 03.12.2021

Saksnr: 21/00070-222

Deres ref:

For å legge til rette for at Tangenkaia skal transformeres fra et havne- og industriområde til en flerfunksjonell bydel, innvilget Drammen kommune gjennom enstemmig vedtak i møte Hovedutvalg for tekniske tjenester 24.08.21 (sak 178/21), søknad fra tiltakshaver om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring og oppføring av påbygg, slik at Skur 7 på Tangenkaia kan anvendes som lokale for film- og TV-produksjon.

Tangenkaia er et viktig transformasjonsområde i Drammen, og Arbeiderpartiet er svært opptatt av å legge godt til rette for den videre utviklingen av området. Etablering av ny næringsvirksomhet er en sentral del av dette, og det er et sterkt ønske om å få til en god kombinasjon av bolig- og næringsutvikling på området. Vi har tidligere blitt presentert for planene knyttet til Gateway Studios etablering på Tangenkaia, som handler om etablering av Norges største og mest moderne studio for TV- og filmproduksjon, og har uttrykt at det er et sterkt ønske om å få til en etablering av et slikt kaliber i Drammen. Dette vil representere en helt ny bransje i Drammensregionen, en etablering som kan bidra til å markere oss som et næringsssentrum i nasjonal sammenheng. Etableringen vil også kunne gi mange nye arbeidsplasser, og kan gi store positive ringvirkninger for Drammenssamfunnet. Det ligger blant annet godt til rette for et tett samarbeid med Danvik folkehøgskole og USN.

Vi oppfatter at det over lang tid har vært en positiv og god dialog mellom Gateway Studios, utbyggere og kommunen. Etter vedtak i HUT i august har vi ikke hørt noe mer om saken. Vi ber derfor rådmannen om å få en orientering om status, fremdrift og en klargjøring av hva Drammen kommune eventuelt kan bidra med for at dette skal bli en realitet.

Svar

Basert på spørsmål fra AP, har rådmannen henvendt seg til styret i Tangenkaia AS for å etterspørre status i saken angående mulig etablering av TV-studio i skur 7. Drammen kommune ble i forkant orientert om at Bane Nor Eiendom, som er den andre eieren i Tangenkaia AS og som var aktivt med i dialog med Drammen kommune rundt denne etableringen, hadde trukket seg ut av prosessen. Styret i DKEU (største eier i Tangenkaia AS) behandlet saken i sitt styremøte den 8. desember. Senere ble representanter for eiersiden og næringsviden i Drammen kommune i et eget møte orientert om styrets vurdering av saken, basert på forslag til ny eierstrategi som senere ble vedtatt i kommunestyret den 13.12.21. Styrets leder redegjorde for de avveininger styret i DKEU hadde foretatt i denne saken, basert på økonomiske mål med lav risikoprofil (eierstrategi pkt. 2.1), og by- og stedsutviklingsmål (eierstrategi pkt. 2.2). I denne saken ble økonomisk risiko, knyttet til en stor investering i nødvendig ombygging av

Styring og eierskap



bygget, vurdert til å være for høy i forhold til den lønnsomhet det var mulig å sannsynliggjøre for virksomheten på dette tidspunktet. Styrets hele skriftlige svar følger vedlagt.

Rådmannen tar styrets vurdering og beslutning til etterretning, og vil i videre dialog med styret arbeide videre med utvikling av selskapet i tråd målene i revidert eierstrategi, og de politiske signaler som foreligger knyttet til dette.

Arbeidet med mulig etablering av TV-studio i Drammen er likevel ikke skrinlagt. Det pågår konkret arbeid og dialog mellom involverte parter for å finne andre muligheter for lokalisering. Målet er fortsatt å legge til rette for utvikling av ny næringsvirksomhet i en bransje som kan gi nye attraktive arbeidsplasser og verdiskapning i Drammen. Formannskapet vil bli holdt orientert.

Vedlegg

Svar til Drammen kommune