

**Spørsmål 43 (2021) fra Kari Palm (MDG): Spørsmål til sak 38/21 til hovedutvalg for tekniske tjenester 09.03.2021: Planinitiativ for Grønland 85-87, behandling etter plan- og bygningsloven § 12-8**

Til: Rådmannen  
Fra: Kari Palm (MDG)

Dato: 18.03.2021  
Saksnr: 21/00070-43  
Deres ref:

I forrige runde ble et planinitiativ med store bygningsvolumer og riving av bevaringsverdig bebyggelse på dette stedet heldigvis nedstemt. Den gangen grunnet problemstilling rundt støy og boligformål. I forrige runde burde rådmannen tatt stilling til planforslagets negative innvirkning på kulturmiljøet på dette stedet. Det ble ikke tilstrekkelig gjort, det bør derfor gjøres nå.

Begrunnelse:

Tomten inkluderer et bevaringsverdig bygg som den gangen ble forutsatt revet, i tillegg ligger den foran Strømsø kirke, Grønland 101 og et bevaringsverdige trehusmiljø på Sundhaugen. Bygningene som tilhører Andersen og Krussand på motsatt side av veien er et unikt industrimiljø som bla ble brukt som filmlocation i innspillingen av Nrk-serien lykkeland.

Kort sagt inneholder dette området flere verdifulle bygningsmiljøer og er et viktig landskapsrom med Sundhaugen som et viktig orienteringspunkt sett både fra elven og fra motsatt side. Dette stedet har Drammen ikke råd til å ødelegge.

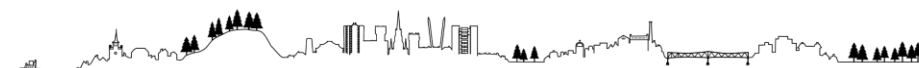
Det er stort potensial for en positiv utvikling av tomten, men et planforslag på dette stedet bør utarbeides med en mye større grad av tilpasning til eksisterende bygg og landskap enn det vi ser i skissene som er lagt til grunn i planinitiativet.

Det er positivt at det eksisterende bygget ikke rives, og en absolutt forutsetning for en utvikling av tomten.

Bygningsvolumene i planinitiativet er imidlertid for dominerende og drukner det eksisterende bygget og omgivelsene. Sundhaugen vil ikke lenger bli synlig fra motsatt side av elven hvis denne tomten får en så høy utnyttelse. Høyde bør følge gjeldende plan for området og utnyttelse på tomten bør også nedjusteres.

Vi etterlyser derfor byantikvarens uttalelse seg i saken til møtet den 9. mars.

## Styring og eierskap



Politisk sekretariat  
Organisasjonsnummer

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no

## Svar

Kommuneplanens arealdel for Drammen, pkt 2.2, stiller krav til at ny bebyggelse skal utformes i samspill med omgivelsenes karakter og form, og slik at bygningsformer, volumer og materialvalg tilpasses omgivelsene, fremmer gode gate- og uterom og tar vare på og videreutvikler vegetasjon og landskapsbilde. Det gjelder både innad i planområdet og i forhold til planområdets omgivelser. Den samme bestemmelsen stiller også krav om at kulturverdier i bebyggelsen skal ivaretas og at det i alle plansaker skal inngå en redegjørelse for og vurdering av tiltakets estetiske sider både i forhold til seg selv, til omgivelsene og til fjernvirkning.

Kommuneplanens arealdel ligger til grunn for arbeidet med reguleringsplanen og dette følges opp av administrasjonen i saksbehandlingen av planforslaget. Når planforslaget legges fram til førstegangsbehandling skal det være dokumentert og redegjort for hvordan kommuneplanens forventninger til planforslaget er fulgt opp og hvordan kulturminner, omgivelser og landskapsbilde er foreslått sikret i planforslaget.

I behandlingen av alle planinitiativ og planforslag involveres fagetatene i kommunen i henhold til etablerte rutiner for plansaksbehandling. Alle fagetater, inkludert byantikvaren, inviteres med tidlig i prosessen, før oppstartsmøte med forslagsstiller, for å sikre ivaretagelse av kommunens og allmennhetens interesser. Fagetatenes innspill tas med i den helhetlige vurderingen av planinitiativet i oppstartsmøtet og i vurderingen av planforslaget ved førstegangsbehandling.

I denne planprosessen har ikke Byantikvaren gitt innspill i forbindelse med det foreliggende planinitiativet. Byantikvaren vil likevel ha gode muligheter for å ivareta de hensyn han skal ivareta i forbindelse med utarbeidelsen av plan til 1. gangs behandling.