

Spørsmål 47 (2021) fra Jørgen Harboe Wilhelmsen (Rødt): Spørsmål til beslutningsprosessen rundt at Bane Nor river bygg i 3. Strøm Terrasse

Til:	Rådmannen	Dato:	05.03.2021
Fra:	Jørgen Harboe Wilhelmsen (Rødt)	Saksnr:	21/00070-47
		Deres ref:	

Rådmannen bes i Hovedutvalg for tekniske tjenester 9. mars redegjøre for beslutningsprosessen som har ledet frem til at det er gitt tillatelse til at Bane Nor nå river 3 bygg på 3. Strøm terrasse.

Svar

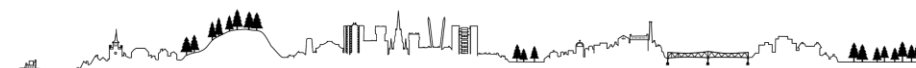
Kommunen mottok søknad om riving av fem bolighus i forbindelse med InterCity-utbyggingen på Vestfoldbanen. Tre av husene har adresse 3. Strøm Terrasse (nr. 2, 4 og 6), som er adressene det er vist til i spørsmålet. Denne byggesaken har saksnummer BYGG-21/00074. Saken om riving av to boliger i 4. Strøm Terrasse har saksnummer BYGG-21/00075. Betragtningene under knyttes til de tre boligene i 3. Strøm Terrasse, men er i stor grad sammenfallende for begge sakene, og har særlig fokus på forholdet til kulturminner og kulturmiljøer.

I detaljregulering for Intercity Vestfoldbanen Drammen-Kobbervikdalen, vedtatt 24.04.2018, er eiendommene del av et større felt regulert til boligbebyggelse og til midlertidig rigg- og anleggsområde. I planen er det ikke gitt bestemmelser som hindrer riving av bygninger innenfor dette feltet.

For øvrig ble det til planen utarbeidet en fagrapport om kulturminner og kulturmiljøer, og i detaljreguleringen er det innarbeidet hensynssoner for bevaring og ivaretagelse av kulturminner på bakgrunn av denne rapporten. De tre aktuelle bolighusene ligger ikke innenfor hensynssonene.

De tre bolighusene er ikke registrert som kulturminner, og ligger heller ikke innenfor et kulturmiljø. Likevel ligger bygningene tett inntil kulturmiljøet E16 Strømterrassene – Bekkegata, og kulturminnefaglig vurdering fra Viken Fylkeskommune og byantikvaren ble derfor innhentet. Fylkeskommunen uttalte at de ikke motsetter seg at bygningene rives. Byantikvaren uttalte at ett av husene (4. Strøm Terrasse 4) ville fått en verneverdi dersom det hadde blitt gjennomført en nyregistrering av kulturminner. Byantikvaren hadde ingen innvendinger mot rivningen. Da husene ikke er registrert som kulturminner og detaljreguleringsplanen ikke har noen bestemmelser som hindrer rivning av bygninger innenfor det aktuelle feltet, fantes det ikke hjemmel for å avslå søknad om rivning. Da det ikke er noen hjemmel for å avslå søknaden, har kommunen gitt tillatelse til riving av de omsøkte byggene. Øvrige krav til dokumentasjon var oppfylt.

Styring og eierskap



Politisk sekretariat
Organisasjonsnummer

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no