

Spørsmål 68 (2021) fra Gro Nyhus og Simon Sebastian Nordanger (SP): Spørsmål til sak 39/21 i kommunestyrets møte 23.03.2021: Innbyggerforslag etter kommuneloven § 12-1 - Omregulering av Hollenderkollen/Berja til friluftsområde

Til:	Rådmannen	Dato:	19.03.2021
Fra:	Gro Nyhus og Simon Sebastian Nordanger (SP)	Saksnr:	21/00070-68
		Deres ref:	

Simon Nordanger og undertegnede ønsker følgende spørsmål bes belyst i nevnte sak:

1. Hva antas å være estimert kostnad det kan forventes å skulle bli pålagt Drammen kommune for selve reguleringsarbeidet, om et vedtak faller på å gjøre om til friområde?
2. Hvilke estimerte kostnader kan forventes om det vedtas at området skal opparbeides for en økt tilgang og en utsiktspost for innbyggerne som foreslått i initiativet?
3. Ettersom tomte er eid av 3 parter med hhv. 45/45/10 andeler, hvorav Drammen Eiendomsutvikling AS eier 45%:
 - a) Hvilken erstatning for påløpt arbeid kan forventes/gjøre seg gjeldende om all bygging faller bort?
 - b) Hvilke tomtekostnader vil kunne påberegnes å måtte dekkes av Drammen kommune i en evt. omregulering til friområde?
4. Hvilke antatte årlige vedlikehold og driftskostnader vil måtte forventes om det etableres et friområde, da sammenlignet med eksisterende friområder av samme karakter/størrelse?

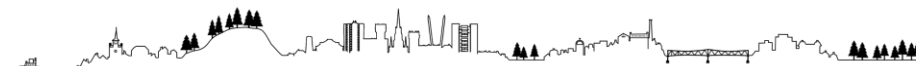
Svar

Spørsmålene som ønskes besvart krever nærmere utredning gjennom en egen sak. Det anbefales at dersom det fremmes forslag om vedtak av alternativ 2c iht. Rådmannens innstilling tas det inn følgende tillegg:

Rådmannen bes forberede en sak hvor følgende spørsmål utredes:

1. *Hva antas å være estimert kostnad det kan forventes å skulle bli pålagt Drammen kommune for selve reguleringsarbeidet, om et vedtak faller på å gjøre om til friområde?*
2. *Hvilke estimerte kostnader kan forventes om det vedtas at området skal opparbeides for en økt tilgang og en utsiktspost for innbyggerne som foreslått i initiativet?*

Styring og eierskap



3. *Ettersom tomte er eid av 3 parter med hhv. 45/45/10 andeler, hvorav Drammen Eiendomsutvikling AS eier 45%:*
 - a) *Hvilken erstatning for påløpt arbeid kan forventes/gjøre seg gjeldende om all bygging faller bort?*
 - b) *Hvilke tomtekostnader vil kunne påberegnes å måtte dekkes av Drammen kommune i en evt. omregulering til friområde?*

4. *Hvilke antatte årlige vedlikehold og driftskostnader vil måtte forventes om det etableres et friområde, da sammenlignet med eksisterende friområder av samme karakter/størrelse?*