



Spørsmål 75 (2021) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Byggeprosjektet til JM i Arbeidergata

Til: Rådmannen
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 25.03.2021
Saksnr: 21/00070-75
Deres ref:

Jeg får til stadighet spørsmål fra innbyggere om når det skjer noe med byggeprosjektet til JM i Arbeidergata. Leste i Eikerbladet at de skulle sette opp bygg i 7 etasjer. Jeg forutsetter at dette kun er på en liten del av prosjektet mot jernbanen, og at det blir 5 etasjer med 5. etasje trukket inn mot torget, Arbeidergata og Klopptjerngata.

Ønsker svar på dette på møte i teknisk den 6.april.

Svar

Kommunen avventer fremdeles søknad om byggetillatelse. Det er derfor ikke mottatt dokumentasjon som viser formen på prosjektet, og vi har som følge av det ikke sikker informasjon om tiltakets planlagte høyde.

Søknad om dispensasjon fra byggegrense/byggelinje og parkeringskrav er under behandling. Tegningsgrunnlaget viser kun situasjonsplan og parkeringskjeller. Førstnevnte anses som en formalitet for å gjennomføre intensjon i planen da det ser ut til at det kan være feil i arealplankartet. Dette skal være avklart med plan.

Tiltakshaver har tidligere opplyst at de ønsker å søke dispensasjon fra maksimal byggehøyde i delfelt BS 5B for å trappe ned fra 7 til 5 etasjer fra delfelt BS 5A, slik det er omtalt i Områderegulering for Mjøndalen sentrum § 3.3.3.5 bokstav B.

Kommunen vil ta stilling til tiltakets byggehøyder ved behandling av innsendt søknad om oppføring av et konkret byggeprosjekt. Ved eventuell søknad om dispensasjon fra maksimal byggehøyde, vil hovedutvalget få saken til behandling.

Styring og eierskap

