



Spørsmål 98 (2021) fra Jørn Gjennestad (H): Utbygging i Havna, Steinberg

Til:	Rådmannen	Dato:	19.04.2021
Fra:	Jørn Gjennestad (H)	Saknr:	21/00070-98
		Deres ref:	

Det siste området av denne reguleringen er i gang og de første enhetene er tatt i bruk. En nabo til utbyggingsområdet har stilt meg spørsmål om pågående endringer fra eneboliger til tomannsboliger og eventuelle tomtedeling er i samsvar med reguleringsbestemmelsene. Innbyggeren har stilt en lang rekke spørsmål via kommunepost i februar, men har ikke fått svar.

Kan rådmann gi en status for utbyggingen, eventuelle endringer og behovet for dispensasjoner for den gjenstående delen av området?

Svar

Reguleringsplan for «Havna» på Steinberg § 1 bokstav a lyder:

Området kan bebygges med frittliggende boliger. [...]

Det er innenfor planområdet ikke satt begrensninger til eneboliger, da tomannsboliger også ligger innenfor begrepet «boliger» i reguleringsplanen. Fradelingene som så langt er gjennomført er også i tråd med plangrunnlaget.

Det er pr. dags dato tomtene B16 – B27 som ikke er fradelte eller bebygde. Kommunen har følgende søknader inne til behandling:

- Tomt B22, søknad om oppføring av tomannsbolig
- Tomt B23, søknad om oppføring av tomannsbolig
- Tomt B24, søknad om oppføring av tomannsbolig

Kommunen er så langt ikke kjent med at det er behov for dispensasjoner for utbygging av den gjenstående delen av området.

Styring og eierskap

