

Spørsmål 108 (2022) fra Anders Wengen (V): Angående tilrettelegging for næringsdrivende i forbindelse med arbeidet på ny bybru

Til: Rådmannen
Fra: Anders Wengen (V)

Dato: 27.09.2022
Saksnr: 22/00048-108
Deres ref:

Arbeidet med ny bybru er godt i gang, og selv om arbeidet bifalles av de aller fleste og vi ser frem til en ny bru, så har arbeidet medført en god del ulemper for næringsdrivende i området. Spesielt næringsdrivende i tilknytning til Bragernes Torg. Det rapporteres om kunde- og omsetningssvikt i perioden fra rivingsarbeidene ble igangsatt og frem til i dag. Omsetningssvikten er så omfattende at det ikke kan forklares med normale svingninger, men direkte relateres til støy og redusert fremkommelighet i perioder i forbindelse med riving og bygging. Vi har konkrete eksempler på næringsdrivende som vurderer oppbud, da det ikke er økonomisk lønnsomt å drive videre. Vi er veldig stolte av torget vårt, som har blitt et levende torg som befolkningen bruker, og det utgjør et av våre viktigste samlingsområder og et naturlig hjerte på Bragernes. For at dette skal vedvare er vi avhengig av næringsdrivende som fortsatt er villig til å gi et variert og godt tilbud. At noen melder oppbud, enten frivillig eller gjennom konkurs på grunn av anstrengt økonomi i en periode er derfor ikke i tråd med de intensjonene kommunen har med Bragernes Torg. Som byggherre har Drammen kommune et ansvar for de ulempene som byggingen medfører.

Ulempene knytter seg i hovedsak til to problemstillinger:

1. Det foreligger et politisk vedtak på åpningstider for næringsdrivende i området. Dette fremstår nå som lite fleksibelt, da det tvinger næringsdrivende til å ha åpent på tidspunkter man vet vil bli lite besøkt. Dette gir ordinære lønnskostnader med liten inntjening. Noe som er belastende for den økonomiske situasjonen.
2. Flere næringsdrivende leier uteområder av kommunen, og må betale full leie også for perioder hvor hele eller deler av uteområdet ikke kan benyttes grunnet byggearbeidene. Oppfattelsen er at det betales for et produkt man i perioder ikke har tilgang til.

Kan rådmannen svare på følgende:

1. På hvilken måte kan Drammen kommune imøtekomme ønsket om en mer fleksibel åpningstid som er bedre tilpasset perioder med støy og begrenset adkomst? Hensikten er at næringsdrivende har mulighet til å spare kostnader i perioder med lite besøk og inntjening.
2. På hvilken måte kan Drammen kommune utvise fleksibilitet i leiekontraktene sånn at de faktiske leiekostnadene i større grad gjenspeiler den faktiske bruken, og ikke bare er knyttet opp til området som leies. Ordningen skal begrenses til tilfeller der bruken begrenses grunnet støy/manglende fremkommelighet eller annen ulempe grunnet byggearbeidene.

Styring og eierskap

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Dersom en endring i praksis krever politisk avklaring eller politiske vedtak, så ber vi rådmannen gi et konkret svar på hvordan dette bør gjøres, og innenfor hvilket tidsaspekt det kan gjennomføres.

Svar:

1. Ang. spørsmål om fleksible åpningstider:

Problemstillingen gjelder i hovedsak serveringssteder rundt Bragernes og Strømsø torg.

Drammen kommune sendte 22.12. 2020 ut informasjonsbrev om ny *forskrift om åpningstider for serveringssteder i Drammen*. Forskriften ble vedtatt 16.12.2020. I den nye forskriften legges det opp til mer fleksibilitet rundt Strømsø og Bragernes torg:

- Kafeer, enklere serveringssteder og serveringssteder uten skjenkebevilling kan holde åpent innenfor tidsrommet kl. 06.00 til 24.00.
- Restauranter, puber, barer, diskotek og lignende kan holde åpnet innenfor tidsrommet kl. 08.00 til 03.30.
- Innenfor disse rammene kan alle serveringssteder i Drammen kommune selv bestemme sine åpningstider.

Dette betyr at serveringsstedene selv kan regulere sine åpningstider innenfor rammene forskriften gir.

I tillegg til forskrift eksisterer det en politisk vedtatt *retningslinje for alkoholsaker* for Drammen kommune som ble vedtatt 22.09.20. Retningslinjen omfatter blant annet åpningstider for serveringssteder rundt Bragernes og Strømsø torg, men disse gjelder ikke lenger siden forskriften overstyrer retningslinjene for alkoholsaker på dette punktet.

Retningslinjene for alkoholsaker har ikke blitt revidert når det gjelder åpningstider etter siste revisjon av *forskrift om åpningstider for serveringssteder i Drammen*. Det registreres at det derfor har vært noen misforståelser omkring krav til åpningstider. For å forsikre at det ikke oppstår ytterligere misforståelser omkring dette tema, vil det nå bli sendt ut et nytt informasjonsbrev til alle berørte der det klargjøres hvilke regler som gjelder for åpningstider rundt Bragernes og Strømsø torg.

Retningslinjene vil så snart som mulig bli oppdatert i tråd med forskrift når det gjelder punktet om åpningstider. Resten av retningslinjen er ikke berørt av forskriften er derfor gjeldende.

2. Ang. spørsmål om utleie av kommunale arealer til servering:

All bruk av offentlig grunn vil av ulike årsaker i perioder medføre ulemper som f.eks. dårligere tilgjengelighet, støy eller støv. Uavhengig av leiepris tilstreber alltid Drammen kommune som byggherre å minimere ulempene for de som berøres. Dette kan omfatte både informasjonstiltak og fysiske tiltak i tett dialog med berørte næringsdrivende. Rådmannen vil påse at det fortsatt er stor oppmerksomhet om slike utfordringer, særlig i forbindelse med langvarige prosjekter som kan medføre større ulemper, som f.eks. bygging av ny bybru.

Rådmannen ser det imidlertid som lite hensiktsmessig å legge opp til ordninger der leiepris skal vurderes for hver enkelt leietaker når kommunen skal igangsette et anleggsarbeid. Etter rådmannens syn er dette hensyntatt i leieprisene siden disse er relativt rimelige. Leiekontraktene er tidsavgrenset for et halvt år, og leietaker kan selv velge å ikke leie utearealene de halvårsperiodene det eventuelt vil pågå støyende arbeid.

Rådmannen vil innen kort tid legge frem en egen sak om «Retningslinjer for salg og aktivitet i uterom». Her omtales bla. gebyrregulativ for utleie. Gebyrregulativet for utleie av offentlige arealer vil også være en del av Handlings- og økonomiplan 2023-26 som skal behandles i november/desember.