

Spørsmål 11 (2022) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Spørsmål ang. oppslag i DT 13. januar om avslag på søknad om å sette opp støttemur

Til: Rådmannen
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 18.01.2022
Saksnr: 22/00048-11
Deres ref:

Viser til oppslaget i DT 13. januar om ekteparet Gulbrandsen som fikk nei til å sette opp støttemur da de søkte om å få bygge hus. Noen måneder og en ny søknad senere gjorde kommunen helomvendning og sa ja. Forskjellen? Ny saksbehandler. Denne saken har jeg fått en del henvendelser om, ønsker derfor en klargjøring av saken på møte den 25.januar.

Svar

Det er ikke korrekt fremstilling av saken at kommunen tidligere har gitt avslag på dispensasjonen. Etter en fullstendig vurdering av en ny søknad konkluderte kommunen med at det kunne gis dispensasjon til å sette opp støttemuren. Kommunens endelige avgjørelse er uavhengig av hvem som er saksbehandler.

Kommunen varslet om et mulig avslag fordi vi da **foreløpig** vurderte at vilkårene for dispensasjon ikke var oppfylt. Støttemuren var planlagt i grensen mot et friområde, over regulert byggegrense. Byggegrensene skal påse at kvaliteten til friområdene og grøntområdene ikke forringes eller privatiseres ved at private eiendommer bygger tett inntil arealene. Bebyggelse tett opp til arealene kan påvirke opplevelsen ved bruk, og som ytterste konsekvens kan denne bli redusert. Generelt og prinsipielt er det derfor ikke ønskelig at det bygges utenfor regulerte byggegrenser mot friområder.

På bakgrunn av varselet valgte søker å trekke søknaden om dispensasjon. Det ble deretter gitt byggetillatelse for et boligprosjekt uten støttemur. Kommunen har derfor ikke tatt endelig stilling til dispensasjonen i den tidligere søknaden. Hva utfallet hadde blitt om ikke søknaden var blitt trukket er det ikke mulig å si noe om.

Søker valgte å fremme søknad om dispensasjon på nytt. Kommunen har gått grundig gjennom de tidligere sakene i dette planområdet og det er gjort en **fullstendig vurdering av den nye søknaden** i lys av omstendighetene. Selv om det klare utgangspunktet er at det ikke er ønskelig med bebyggelse så tett på friområder, har kommunen akkurat i denne saken vektlagt andre hensyn og kommet frem til en annen beslutning.

Styring og eierskap

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no