

Spørsmål 133 (2022) fra Turid Solberg Thomassen (KRF): Spørsmål til sak 65/22 i hovedutvalg for oppvekst og utdanning: Høringsutkast - handlingsplan for utvikling og bruk av barnehage- og skolebygg

Til: Rådmannen
Fra: Turid Solberg Thomassen (KRF)

Dato: 17.10.2022
Saksnr: 22/00048-133
Deres ref:

KrF tenker at:

- A. Rehabilitering og vedlikehold av eksisterende barnehager og skoler (årlige og langsiktige planer)
- B. Barnehagenes og skolenes nærmiljøanlegg
- C. Tomtene og tomteforholdene burde være en del av kunnskapsgrunnet i handlingsplanen før den legges ut på høring.

Vår begrunnelse for dette standpunktet er at vi tenker at rehabilitering og vedlikehold, nærmiljøanlegg og tomte- og tomteforhold hører med i helhetsbildet av barnehagene og skolenes totale egnethet, og ikke bare formålsbyggene isolert sett.

Spørsmål til rådmannen:

- Hva er bakgrunnen for at rådmannen ikke har inkludert disse momentene inn i kunnskapsgrunnet til handlingsplanen før den legges ut på høring?

KrF mener at eie- leie problematikken knyttet til kostnader og besparelser er for lite belyst i kunnskapsgrunnet i handlingsplanen.

Spørsmål til rådmannen:

- Hvilke vurderinger gjør rådmannen seg rundt det at det er stort etterslep i vedlikehold på mange av våre kommunale formålsbygg, men at leide bygg ofte holder en bedre vedlikeholdsstandard?
- Teknisk god standard og løsninger i bygg sier også noe om den pedagogiske kvaliteten som kan leveres der. Hva er rådmannens tanker om det kan være regningssvarende å satse mer på leie enn eie?

Styring og eierskap

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Svar

Spørsmål: Hva er bakgrunnen for at rådmannen ikke har inkludert disse momentene inn i kunnskapsgrunnlaget til handlingsplanen før den legges ut på høring?

- Rehabilitering og vedlikehold av eksisterende barnehager og skoler (årlige og langsiktige planer)

Svar: Dette er ikke en del av denne planen. (Jfr. forutsetninger for planen) Vedlikeholdsplaner vedtas av Drammen Eiendom hvert år, ut fra en oversikt over langsiktige behov for utbedringer. Det er styret i Drammen Eiendom som vedtar årlige vedlikeholdsplaner, og i forkant av dette har barnehager, skoler og barnehage- og skoleeier vært involvert i forslag til prioriteringer. Styredokumenter publiseres for Drammen Eiendom KF på nettsiden til kommunen.

- Barnehagenes og skolenes nærmiljøanlegg

Svar: Dette er ikke en del av denne planen. (Jfr. forutsetninger for planen).

Ingen av barnehagene har nærmiljøanlegg. Barnehagene har lekeplasser som tilhører barnehagene og som vedlikeholdes over barnehagenes ramme. Noen skoler har nærmiljøanlegg, andre har det ikke. Det foreligger ikke planer for større oppgraderinger av skolegårder eller nærmiljøanlegg per i dag.

- Tomtene og tomteforholdene burde være en del av kunnskapsgrunnlaget i handlingsplanen før den legges ut på høring.

Svar: Dette er ikke en del av denne planen. (Jfr. forutsetninger for planen). Avsetting av arealer til kommunale formål må gjøres i reguleringsarbeid og/eller i kommuneplanens arealdel.

Spørsmål: Hvilke vurderinger gjør rådmannen seg rundt det at det er stort etterslep i vedlikehold på mange av våre kommunale formålsbygg, men at leide bygg ofte holder en bedre vedlikeholdsstandard?

Svar:

Kartleggingen av teknisk standard på barnehage- og skolebygg viser at det er tilnærmet lik standard i våre barnehager og skoler. De aller fleste byggene har fått en av de to beste tilstandsgraderne (0 eller 1), og det er dette nivået som er ønskelig for alle kommunens formålsbygg.

Når kommunen leier et bygg er det vanlig at utleier er ansvarlig for utvendig vedlikehold, og leietaker ansvarlig for innvendig vedlikehold. Ansvar for utskifting av de tekniske anleggene tilligger utleier. Det er ingen systematikk i at leide bygg holder en bedre vedlikeholdsstandard enn bygg kommunen eier selv.

Spørsmål: Teknisk god standard og løsninger i bygg sier også noe om den pedagogiske kvaliteten som kan leveres der. Hva er rådmannens tanker om det kan være regningssvarende å satse mer på leie enn eie?

Svar: Strategien som pekes på i handlingsplanen om at det er ønskelig å eie fremfor å leie, er basert på en økonomisk beregning om at dette i et langsiktig løp er mest lønnsomt for kommunen. Ved å eie byggene selv vil også kommunen ha større fleksibilitet over egen bygningsmasse.