

Spørsmål 155 (2022) fra Herman Ekle Lund (V): Spørsmål til kommuneplanens arealdel

Til: Rådmannen
Fra: Herman Ekle Lund (V)

Dato: 02.12.2022
Saksnr: 22/00048-155
Deres ref:

Vedr. 7.2 Tilknytning til vann- og avløpsanlegg. Åpner dette punktet opp, slik det står nå, for prosjekter for innovativ utnyttning av gråvannløsninger i fremtiden, eller vil dette være forhindret/vanskeligjort med foreslått bestemmelse?

Vedr 10.3.3 Klimagassregnskap skal utarbeides. Finnes det noen måte å innarbeide en bestemmelse for at en plan kan avvises dersom klimagassregnskapet blir negativt / overstiger en grenseverdi? Finnes det evt andre bestemmelser som kan innarbeides for å gjøre det juridisk umulig å overstige en gitt grenseverdi for klimautslipp i et byggeprosjekt?

Vedr "Tilretteleggingstiltak for enkelt friluftsliv tillates." hva definerer "enkelt friluftsliv"?

Er det noen muligheter for å bruke arealplanbestemmelsene for å prioritere kollektivtransport foran biltransport noe sted i kommunen, eller er dette i alle tilfeller fylkeskommunens ansvar? Hvis ja, hvilket handlingsrom har vi helt konkret?

På hvilken måte oppfyller arealplanbestemmelsene politiske mål om utvikling av tilrettelagte boliger for personer med funksjonsnedsettelse?

Er anbefalte hensynssoner for kulturminnevern i tråd med byantikvarens anbefalinger? Hvis nei; hvor avviker de?

På hvilken måte i arealplanens dokumenter kan det innarbeides vedtak dersom kommunestyret for eksempel ønsker at det skal være en spesiell type boliger, feks innen "tredje boligsektor", i en spesifikk kommunedel?

Svar

Vedr. 7.2 Tilknytning til vann- og avløpsanlegg. Åpner dette punktet opp, slik det står nå, for prosjekter for innovativ utnyttning av gråvannløsninger i fremtiden, eller vil dette være forhindret/vanskeligjort med foreslått bestemmelse?

Svar: Hensikten med bestemmelsen er at det ikke skal gis utslippstillatelse for gråvann om tilkobling til ledningsanlegg er et reelt alternativ. Om man innovativt bruker gråvannet på en slik måte at det ikke er behov for utslippstillatelse kan det falle utenfor denne bestemmelsen. Men om tiltaket fortsatt innebærer løsning som krever utslippstillatelse vil det ikke kunne tillates slik det er formulert her.

Styring og eierskap

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Vedr 10.3.3 Klimagassregnskap skal utarbeides. Finnes det noen måte å innarbeide en bestemmelse for at en plan kan avvises dersom klimagassregnskapet blir negativt / overstiger en grenseverdi? Finnes det evt andre bestemmelser som kan innarbeides for å gjøre det juridisk umulig å overstige en gitt grenseverdi for klimautslipp i et byggeprosjekt?

Svar: Det er foreløpig ikke hjemmel i plan- og bygningsloven for å avvise arealplaner dersom klimaregnskapet blir negativt. Det jobbes nasjonalt med å få på plass et lovverk som ivaretar klimahensyn i bedre grad enn i dag.

Vedr "Tilretteleggingstiltak for enkelt friluftsliv tillates." hva definerer "enkelt friluftsliv"?

Svar: Enkelt friluftsliv er eksempelvis kvisting av stier og smett, og eventuelle tilrettelegging for benker, sitteplasser og mindre bålplasser.

Er det noen muligheter for å bruke arealplanbestemmelsene for å prioritere kollektivtransport foran biltransport noe sted i kommunen, eller er dette i alle tilfeller fylkeskommunens ansvar? Hvis ja, hvilket handlingsrom har vi helt konkret?

Svar: Kommunen kan gjennom reguleringsplan redusere fremkommelighet for biltrafikk og øke fremkommelighet for kollektiv, gange og sykkel. Det er fylkeskommunen som har ansvar for kollektivtransport og setter opp hvor kollektivruter skal gå og med hvilken frekvens.

På hvilken måte oppfyller arealplanbestemmelsene politiske mål om utvikling av tilrettelagte boliger for personer med funksjonsnedsettelse?

Svar: Kommunen har flere arealer avsatt til offentlig-privat tjenesteyting hvor man kan legge til rette for bolig for personer med funksjonsnedsettelse. Dette reguleres også gjennom krav til tilgjengelig boenhet gjennom plan- og bygningsloven med forskrifter.

Er anbefalte hensynssoner for kulturminnevern i tråd med byantikvarens anbefalinger? Hvis nei; hvor avviker de?

Svar: Hensynssoner for kulturmiljø er innarbeidet etter en inngående dialog med byantikvaren. Kulturminner er vurdert i forhold til andre hovedmålsettinger for å søke en balanse mellom ulike mål.

På hvilken måte i arealplanens dokumenter kan det innarbeides vedtak dersom kommunestyret for eksempel ønsker at det skal være en spesiell type boliger, f.eks innen "tredje boligsektor", i en spesifikk kommunedel?

Svar: Kommunen arbeider i dag med å utforme en handlingsplan for bolig for blant annet tredje boligsektor. Det er ikke adgang for å innarbeide bestemmelser om en type boliger/finansieringsmodeller for boliger inn i kommuneplanens arealdel.