

## Spørsmål 58 (2022) fra Herman Ekle Lund (FrP): Utredningstema ifbm kontinuerlig arbeid med økt økonomisk handlingsrom på P14

Til: Rådmannen  
Fra: Herman Ekle Lund (V)

Dato: 10.05.2022  
Saksnr: 22/00048-58  
Deres ref:

Spørsmålet ønskes besvart innen budsjettseminaret 23.05.

Det vises til det omfattende arbeidet som er gjort med å identifisere muligheter for innsparing på de ulike programområdene.

Vi ønsker å gå litt mer i dybden på noe som er blitt nevnt som tema ved flere anledninger og gitt en del informasjon rundt, men som vi ikke er sikre på om det er gjort en uttømmende utredning av. Det gjelder det som er nevnt innenfor temaet «Effektivisering» på P14; som rådmannen utdyper med følgende kommentar: «Drammen Eiendom vurderer hvor mye det er mulig å spare inn på administrative kontorbygg. Dette kan påvirke beløpene både på effektivisering og reduksjon i stillinger.»

Med forbehold om at det vi foreslår allerede ligger til grunn for dette utredningstemaet, spør vi om det følgende:

Mange bedrifter i dag ser, i lys av erfaringer fra pandemien, muligheter for å permanent benytte hjemmekontor mer. Dette gir igjen mulighet for å nedskalere kontorarealer, og dermed kostnader til kontorarealer, gjennom å leie mindre lokaler og bruk av «hot desks» eller tilsvarende løsninger for medarbeidere som kun er inne på kontoret et fåtall dager i uka.

- Innenfor utredningstemaet på P14; har rådmannen så konkret utredet muligheten for liknende besparelser; gjennom eksempelvis å leie et mindre og rimeligere egnet lokale (dersom dette finnes) i Drammen sentrum og flytte sentraladministrasjonen som i dag sitter på Rådhuset (samt eventuelle andre deler av administrasjonen hvor dette kunne vært aktuelt) dit, gjennom implementering av en slik hjemmekontor/hot desk-løsning, og videre fremleie dagens lokaler på Rådhuset (og evt andre lokasjoner) til noen andre som etterspør disse lokalene (hvis de finnes) og vil leie til en pris som gjør dette gunstig for kommunen?
- Sitter rådmannen på tall eller kunnskap på hvor driftseffektiv kontordelen av Rådhuset er i forhold til sammenlignbare, nyere kontorbygg i Drammen?
- Har rådmannen ytterligere kunnskap eller en sikker kalkyle på hvor stor besparelsen (eventuelt utgiften) er på å ha en hjemmekontorplass kontra en sentral kontorplass i Drammen kommune; utover hva som allerede er delt tidligere om dette?
- Hvis dette er momenter som ikke er belyst uttømmende i forbindelse med rådmannens planlagte utredning på P14, kan det være aktuelt å oppdatere dette temaet med

## Styring og eierskap

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no

momentene nevnt over? Ser rådmannen i så fall muligheter for å identifisere en ytterligere besparelse på dette temaet?

### **Svar**

Rådmannen har et eget prosjekt som handler om bruk av hjemmekontor, der våre og andres erfaringer oppsummeres, og vi ser på veien videre.

Drammen Eiendom KF er i gang med et prosjekt om Eiendomsstrategi. Prosjektet er planlagt gjennomført i to faser, med slutføring i 2023. I første fase skal prosjektet kartlegge den totale eiendomsportefølje, og foreta vurderinger av bl.a. byggenes funksjonalitet, arealbruk og beliggenhet. Det skal ses på utfordringsområder og anbefalinger for videre bruk og eierskap. I andre fase skal det utarbeides strategi for fremtidig bruk av kommunens administrasjonsbygg, herunder skal prinsipper om free seating og clean desk ses på. Medvirkning og involvering av ansatte, tillitsvalgte og verneombud vil også ivaretas.

Rådmannen vil komme tilbake med en sak om dette temaet. Det vil ligge til grunn et ønske om å se på muligheter for lavere kostnader til lokaler, men også effektiv administrasjon og gode arbeidsmiljøer.