

## Spørsmål 81 fra Kari Palm (MDG): Oppfølgingsspørsmål til spørsmål 183 (sept. 2021) Driveplikt dyrkbar jord

Til: Rådmannen  
Fra: Kari Palm (MDG)

Dato: 28.06.2022  
Saksnr: 22/00048-81  
Deres ref:

På spørsmål om hvilke bestemmelser som gjelder for eiendommen G.nr. 104/ B.nr. 19., kom følgende svar:

For eiendommen gjelder følgende arealplanbestemmelser: Kommuneplanens arealdel  
Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Drammen avsatt til framtidig boligutbygging og er del av område J, hvor det er krav om felles planlegging.

Kommunen mottok i mars 2020 planinitiativ for regulering av eiendommen til boligbebyggelse. Planinitiativet utfordret kommuneplanens rekkefølgekrav om felles planlegging, og hovedutvalget besluttet 29.09.2020 å avvise planinitiativet.

Hovedutvalgets vedtak ble stadfestet av kommunestyret 14.06.2021, som fattet følgende vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 avvises planinitiativet. Deler av foreslått planområde er i bruk som og regulert til jordbruksareal, **denne arealbruken skal videreføres.**

Ved utarbeidelse av ny kommuneplanens arealdel skal det gjøres en ny vurdering av arealformål for området.<sup>1</sup>

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Øvre Eikervei 92, 104/19, Stormoen teglverk, vedtatt 25.10.2005. I planen er hoveddelen av eiendommen avsatt til jordbruk/skogbruk (felt J), med følgende tilhørende bestemmelser: **3.4.1 Området skal benyttes til jordbruk/dyrka mark.**

**Svar på spørsmål 2:**« Hvilke virkemidler har kommunen til å påse at jordbruksareal blir drevet i henhold til nedenstående?

Svar: Miljø og landbruk har i sommer fått melding om mulig forsømmelse av driveplikt på denne konkrete eiendommen som ble overtatt august 2019, og har planlagt å følge opp dette. Generelt er første ledd i slik oppfølging å gå i dialog med eier, for å informere om og veilede om regelverket. Ut over dette er virkemidler angitt i jordlov, § 8: «... Finn departementet at jordbruksarealet ikkje vert drive, kan eigaren påleggjast å leiga jorda bort for ei tid av inntil 10 år, eller at jorda skal plantast til med skog, eller tiltak av omsyn til kulturlandskapet.»<sup>1</sup>

Generelt har vi også planer om å følge opp driveplikt ved å: • Sende informasjonsskriv til alle som eier dyrka mark. • Følge opp eiendommer som vi finner i rapport i søknadssystem for produksjonstilskudd (eStilPT), med liste over dyrka mark som det ikke søkes produksjonstilskudd

## Styring og eierskap

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no

for. • Vurdere formidling/informasjon om arealer som er tilgjengelige for leie generelt, og for eksempel i forbindelse med kommunens satsing på urbant landbruk mv.

### **Nytt spørsmål:**

**I og med at området fortsatt ikke er dyrket, hva har administrasjonen gjort i sakens anledning og hva tenkes gjort videre?**

### **Svar (publisert 29.06.2022)**

Vedrørende oppfølging av driveplikt på 104/19 var virksomhet miljø og landbruk i kontakt med representant for eier høsten 2021, samt i dag 28.06.2022. Representanten har opplyst at grunnen til at arealet ikke var dyrket var at de ville foreta geotekniske undersøkelser/ta prøver/kartlegge grunnforhold, da de fremdeles har hatt en forhåpning om at det kan bygges ut. I 2022 er det planlagt å ta prøver for forurensning. De opplyser at de da må ha tilgang til hele jordet, og at det rutes opp i 10 m<sup>2</sup> ruter. Teglverket på arealet var i produksjonen fra 1874 til 1936.

Rådmannen har avventet endelig politisk beslutning om kommuneplanens arealdel før vi eventuelt følger opp videre. Se for øvrig vedtak i formannskapet 18.5.22 om boligarealreserve der dette arealet ble vedtatt tatt med videre som boligarealreserve i kommuneplanen. Eiers representant har skissert ønsket byggstart i 2023. Per nå vurderer vi at det ikke er hensiktsmessig å følge opp driveplikt for et kort tidsperspektiv i denne konkrete saken. Når endelig kommuneplan foreligger vil vi eventuelt gå i dialog med grunneier på nytt for å få skissert tidsperspektiv og vurdere oppfølging.

Når det gjelder generell oppfølging av driveplikt som beskrevet i forrige svar på spørsmål, har vi ikke har kommet så langt som vi hadde tenkt. Å følge opp driveplikt er en prioritert oppgave fremover.