

## Spørsmål 125 (2023) fra Simon Sebastian Nordanger (SP): Spørsmål om oversikt over eiendommer og tilstand ved bygningsmassen

---

Til:	Kommunedirektøren	Dato:	30.08.2023
Fra:	Simon Sebastian Nordanger (SP)	Saksnr:	23/00858-126
		Deres ref:	

---

Kommunestyret har tidligere vedtatt en vurdering av situasjonen for bygningsmasse kommunen tidligere har satt bort gjennom avtaler med ulike stiftelser og organisasjoner slik som Villa Blå ved Strømsgodset menighet.

- Har kommunedirektøren startet en vurdering og etablert en oversikt over eiendommer og tilstand ved bygningsmassen?
- Har kommunedirektøren en oversikt over de ulike eiendommens verneverdi?
- Når er det forventet at kommunestyret får en sak på bordet?

### Svar

I forbindelse med 1. tertial er følgende svart opp relatert til 2 spørsmål pkt. 9 og pkt. 37.

Pkt. 9. Drammen Eiendom KF som eier av Villa Blå, bes utrede kostnaden ved å ta igjen prekært vedlikehold ved bygningsmassen, med mål om at verneverdien ved bygningsmassen bevares. Kostnaden vurderes dekket inn gjennom vedlikeholdsbudsjettet til Drammen Eiendom KF.

- Eiendommen Grønland 101 ble stilt til disposisjon for Strømsgodset menighet til bruk som menighetssenter etter et vedtak i Bystyret 26. mars 1985. I henhold til vedtaket, og festeavtale, har fester fullt vedlikeholdsansvar for bygg, utvendig og innvendig, samt utearealer. Festeavgiften ble satt til 200 kroner. Det er avholdt flere møter med menigheten for å klare opp i ansvarsforholdet. DEKF har aldri, etter 1985, hatt kostnader eller leieinntekter, utover 200 kroner i året i feste, relatert til vedlikehold. Avtalen som er inngått med menigheten er en festeavtale og ikke en forpakteravtale. Relevansen med å se dette opp mot andre forpakteravtaler er derfor mindre relevante. DEKF har flere leieforhold mot private aktører og foreninger av eiendommer som brukes til frivillighet og attraksjoner som har tilsvarende ordlyd i kontraktene. Skulle vi påta oss ansvar utover det som er kontraktsfestet vil dette medføre at vedlikeholdet på formålsbygg ville måtte tas ned. Eventuelle ekstraordinære tilskudd/overføringer til menigheten vil måtte politisk bevilges og tas via relevant programområde i Drammen kommune.

## Kommunedirektør

---

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no

Pkt. 37. Drammen Eiendom KF som eier av Villa Blå, bes utrede kostnaden og mulig følgekonsekvens for andre forpakter avtaler kommunen måtte ha, ved å ta igjen prekært vedlikehold ved bygningsmassen, med mål om at verneverdien ved bygningsmassen bevares. Kostnaden vurderes dekket inn gjennom vedlikeholdsbudsjettet til Drammen Eiendom KF.

- Se tekst punkt over.

Den siste delen av pkt. 37 er ikke utredet ytterligere da konsekvensen relaterte seg til Villa Blå der Strømsgodset menighet selv har ansvaret for vedlikeholdet. Det er dermed ikke etablert en oversikt over tilstanden til eiendommer med tilsvarende langvarige festeavtaler. Der Drammen kommune kun eier grunnen og ikke bygningsmassen er det naturlig at bruker av bygget har oversikt og ivaretar det nødvendige vedlikeholdet. Av rene forpakteravtaler med bygningsmasse har vi Kinnerud Gård. Den er akkurat fraflyttet og det pågår en intern prosess hos Virksomhet Kultur, idrett og frivillighet om fremtidig bruk.

Verneverdien fremkommer av tidligere vedtatte vernelister.

Kommunedirektøren har derfor ikke berammet tidspunkt for en sak.