

Spørsmål 155 (2023) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Boligbygg i Bedehusgata 1 B , Krokstadelva

Til: Kommunedirektøren
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 20.11.2023
Saksnr: 23/00858-156
Deres ref:

Dette er en sak jeg spurte om på møte i Teknisk 22.august.

Har det nå kommer noen ny søknad fra tiltakshaver? Blir det sjekket at huset ikke har blitt tatt i bruk?

Svar

Tiltakshaver søkte om endring av tillatelse fra 2016 i april i år. Tillatelsen fra 2016 omhandlet ombygging ved oppføring av tilbygg, fasadeendring ved endring fra panel til betong/mur/puss, samt innsetting av vinduer.

I og med at bygget i stedet for de godkjente endringene er blitt revet og bygget opp på nytt, er endringene fra tillatelsen i 2016 så store at det må søkes om ny byggetillatelse. Kommunen varslet derfor den 07.07.2023 avslag på endringssøknaden, og informerte om at det må søkes om ny tillatelse. Kommunen har hatt dialog med tiltakshaver den siste tiden, men det er foreløpig ikke fattet vedtak om avslag på endringssøknaden eller mottatt ny søknad om byggetillatelse.

Det er registrert en ulovlighetssak for tiltaket som står i bero i påvente av byggesaken. Kommunen fører tilsyn med et utvalg av saker i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Utover dette er det ikke vanlig praksis å undersøke om noen har tatt bygget i bruk eller ikke, men det er ikke uvanlig at kommunen mottar innmeldinger om ulovlig beboelse fra innbyggere eller andre. Dersom bolighuset er tatt i bruk, er det ulovlig opphold da bygningen ikke er godkjent og dermed heller ikke har brukstillatelse.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000

kommunepost@drammen.kommune.no