

## Spørsmål 20 (2023) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Spørsmål til punkter i arealdelen i kommuneplanen

Til: Rådmannen  
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 06.02.2023  
Saksnr: 23/00858-21  
Deres ref:

Har følgende spørsmål til arealdelen:

1. Hva er forskjellen på et sidevassdrag og en bekk?
2. 9.5.1 Byggegrense mot vassdrag. A. 100m i områder avsatt til LNF og blågrønn struktur. Vil det klart fremgå av kart hvor det er avsatt til blågrønn struktur? De som blir berørt av dette, vil de bli kontaktet? Dette kan jo få dramatiske følger for de berørte med 100m på hver side av vassdraget.
3. Hvorfor må det være 50m i områder avsatt til byggeformål?
4. Ser at tørre bekker dukker opp nå. Hva er definisjonen på en tørr bekk? Det kan ikke være slik at hvis det ved nedbør renner litt vann der, plutselig blir en tørr bekk etterpå.
5. 6.2.6 Lukkede vannveier skal åpnes og restaureres. Der bekker ikke åpnes skal ny bebyggelse plasseres slik at lukkede bekker kan åpnes senere. Dette kan få dramatiske følger for de som har en lukket bekk over sin eiendom. Hvordan er dette tenkt praktisert? Hva med Kjøsterudbekken på Travbanen?

### Svar

1. Vassdrag er et sammenhengende system av elver, bekker og innsjøer med årssikker vannføring (vannressurslovens § 2). Sidevassdrag består av flere bekker. Ei sideelv renner ikke rett ut i havet men ender i en større elv – hovedelv. En sideelv kan også ha egne sideelver og blir da selv en hovedelv i et sidevassdrag som munner ut i en større elv.
2. LNF og blågrønnstruktur er ikke formål for bebyggelse. Bestemmelser om 100 meter byggegrense er tilsvarende de bestemmelsene man har i Drammen i dag. LNF og blågrønnstruktur er avsatt i kommuneplanen.

Det er ikke krav til varsling utover kunngjøring i avis og på kommunens nettsider i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel.

## Oppvekst og utdanning, Helse, sosial og omsorg

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no

3. Bestemmelser om 50 meter byggegrense i områder avsatt til byggeformål er tilsvarende de bestemmelsene man har i gjeldende arealdel for Drammen i dag.

Byggegrenser mot vassdrag er nødvendig for å unngå skade ved flom og for å sikre naturlig vegetasjon som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr.

4. Bekker er mindre vannløp som renner ut ifra vannsamlinger som vann, myr eller kommer fra et oppkomme/grunnvannskilde. Bekker er smalere enn tre meter. Bekker går ofte tørre i deler av året på grunn av lite nedbør og/eller lite tilsig. Vannressurslovens § 3 definerer hva som menes med årssikker vannføring slik: Vannføring som ved middeltemperatur over frysepunktet ikke tørker ut av naturlige årsaker oftere enn hvert tiende år i gjennomsnitt.

Det er ikke unormalt at bekker er så små og har så lite tilsig at de tidvis vil kunne gå tørre, men hyppigheten vil bestemme om de regnes å ha årssikker vannføring.

5. Hvordan åpning av lukkede vannveier skal skje må vurderes i hver enkelt reguleringsplan. Mange bekker i byer og tettsteder er lagt i rør under bakken, i hovedsak for å føre forurenset vann bort fra overflaten samt for å oppnå en effektiv arealutnyttelse. Bekker som er lagt i rør kan skape kapasitetsproblemer ved kraftige nedbørshendelser sammenlignet med åpne bekker.

Åpne bekker kan være mer robuste og utgjøre en del av løsningen for å transportere overvann bort fra utsatte områder. Målet er å gjenskape naturlige vannveier for å bli mer robust mot økt nedbør, gjenskape og forsterke blågrønne elementer i bybildet, bidra til økt biologisk mangfold og legge til rette for friluftsliv og rekreasjon.

Når det gjelder Områderegeringsplan for Berskau/Travbanen er det gjort en utredning av grunnforhold og Bekkeåpning. Her er det anbefalt å ikke gjenåpne Kjøsterudbekken av hensyn til kvikkleire og områdestabilitet.