

**Spørsmål 31 (2023) fra Anders Wengen (V): Spørsmål til møte i hovedutvalg for helse, sosial og omsorg 16.03.2023 sak 8/23 - Status for mulighetsanalyse Krokstad sykehjem og bygg med helse- og omsorgsformål.**

Til: Rådmannen  
Fra: Anders Wengen (V)

Dato: 13.03.2023  
Saksnr: 23/00858-32  
Deres ref:

I møtet til hovedutvalget for helse, sosial og omsorg 16. mars skal hovedutvalget behandle sak 8/23 - Status for mulighetsanalyse Krokstad sykehjem og bygg med helse- og omsorgsformål.

I forbindelse med denne saken har Venstre to spørsmål vi håper å få svart ut i møtet.

1. Livsløpsanalyse

I saken får vi en overordnet vurdering av kostnadene. Det som ikke går tydelig frem er hva som er kostnadene i et livsløpsperspektiv. Hva vil bygget koste over en 30-årsperiode? Dette er viktig å få avklart hva som blir de faktiske kostnadene for kommunen, da byggingen kun utgjør en liten andel av kostnadsbildet. I dette ligger det kostnader for drift, utslipp, reise, fleksibilitet i bygningsmassen osv. Å utarbeide livsløpsanalyser er nå også et krav jf den nye forskriften (TEK 17) som trådte i kraft 1. juli 2022. Er det utarbeidet en slik livsløpsanalyse for Krokstad sykehjem og bygg med helse- og omsorgsformål? Hvis ikke, når kan vi forvente å få oss dette fremlagt?

2. Kapasitet i eksisterende bygg

Vi ser i saken at en har greid å finne flere muligheter for å bygge ut kapasitet i eksisterende bygningsmasse. Er det sånn å forstå at det som er fremlagt politisk er det maksimale utbyggingspotensialet i eksisterende bygg? Er det mulig å bygge mer kapasitet enn det som her er presentert? Er det mulig å bygge ut så mye at det kan eliminere behovet for et nytt sykehjem, evt. redusere behovet for flere plasser mer enn det som er skissert til nå?

**Svar**

**1. Livsløpsanalyse**

I saken presenterer det mulighetsanalyse for bygging av nytt sykehjem i Krokstadelva. Mulighetsanalysen har, som beskrevet i spørsmålet en overordnet vurdering av kostnadene. Nytt konsept for Krokstad sykehjem og vurderingene av andre bygg med helse- og omsorgsformål er i en idefase i henhold til Drammen kommunes investeringsreglement<sup>1</sup>. Videre utredninger vil bli gjennomført i henhold til investeringsreglementet og innenfor de til enhver

<sup>1</sup>[reglement\\_for\\_investeringsprosjekter\\_i\\_drammen-kommune\\_vedtatt.pdf](#)

## Oppvekst og utdanning, Helse, sosial og omsorg

**Politisk sekretariat**

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no

tid gjeldende krav og forskrifter. Nye krav i TEK17, gjeldende fra juli 2022, regulerer forhold knyttet til blant annet byggavfall, materialbruk og energieffektivitet, og vurderes i en senere fase. Hvor lang tid de ulike fasene i en utredning tar, er beskrevet i saken og i rapporten fra Opak.

## **2. Kapasitet i eksisterende bygg**

Rådmannen har sett på mulighetene for utvidelse av kapasiteten i eksisterende bygg og har anbefalt videre utredninger der det er best muligheter for utvidelse med boliger med heldøgns omsorg.

Det er til nå ikke vurdert å bygge ut så mye på eksisterende bygg at behovet for et nytt sykehjem elimineres. Utvidelse i den størrelsen vurderes å bli like kompleks og kostbart som et nytt sykehjem. Større utvidelser kan i teorien gjennomføres, for eksempel ved at noen eksisterende bygg rives og at det bygges opp noe nytt.

Rådmannen mener, som beskrevet i saken, at det er behov for å finne flere muligheter for å utvide kapasiteten på boliger med heldøgns omsorg. Samtidig arbeides det løpende med hvordan tjenester i hjemmet kan bidra til å redusere behovet for mer omfattende tilbud. Rådmannen vil jobbe videre med å oppdatere framskrivningene av behov for heldøgns omsorg. Det er lite trolig at det er forsvarlig med noe særlig lavere utbygging av kapasiteten enn det som er foreslått til nå