

Spørsmål 52 (2023) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Byggesak: Pedros vei 45

Til: Rådmannen
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 25.04.2023
Saksnr: 23/00858-53
Deres ref:

Jeg har hatt en henvendelse fra Thomassen i Pedros vei 45 angående en byggesak på denne eiendommen. Har vært på befaring og fått eiers versjon av saken. Ønsker derfor informasjon fra administrasjon om hvordan saken ligger, hva eventuelt problemet er for en godkjennelse.

Ønsker svar på denne saken på møte i Teknisk 2.mai.

Svar

Saken gjelder ettergodkjenning av et tilbygg som er oppført over regulert byggegrense mot friområde/tursti. Kommunen har mottatt søknad om byggetillatelse for tiltaket i tre omganger. Det ble gitt avslag etter politisk behandling i 2017 og etter administrativ behandling i 2019. Siste mottatte søknad i 2021 med nedskalering av tilbygget ble godkjent etter administrativ behandling. Status for søknaden er at den er ferdigbehandlet.

Tidligere avslag på søknaden er blitt påklaget og opprettholdt etter politisk behandling. Fylkesmannen har stadfestet avslagene og søknadene er å anse som endelig avgjort. Dette er likevel ikke til hinder for at tiltakshaver kan søke om ny byggetillatelse med en styrket begrunnelse for dispensasjon.

Dersom det er ønskelig å foreta en ny vurdering av dispensasjonssøknaden kan hovedutvalget for tekniske tjenester beslutte at en slik søknad skal avklares på politisk nivå

Oversikt over sakshistorikken

Søknad om byggtillatelse med dispensasjon ble i 2017 avslått av formannskapet i gamle Drammen kommune. Avslaget ble påklaget, men stadfestet av Fylkesmannen i Buskerud.

Avslaget i 2017 ble begrunnet med at plasseringen av tilbygget over regulert byggegrensen og nær turstien medførte ulemper for allmennheten. Plasseringen førte til at tilbygget ble liggende svært synlig i forhold til Pedros vei. Bygget ble videre omsøkt med en plassering på en forhøyning i forhold til turstien, som igjen medførte at det ble vurdert å være godt synlig. Tilbyggets utforming og størrelse i retning mot turveien ga et inntrykk av privatisering mot turstien. Volumet på tilbygget ble vurdert å være stort, noe som ga liten plass mellom turstien og byggverket. Byggverket ble vurdert å være svært synlig selv om beplantning eller tilsvarende ville bli anlagt i eiendomsgrensen. Bygget ville få en avstand på 3,5 meter til eiendomsgrense og turvei.

Oppvekst og utdanning, Helse, sosial og omsorg

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

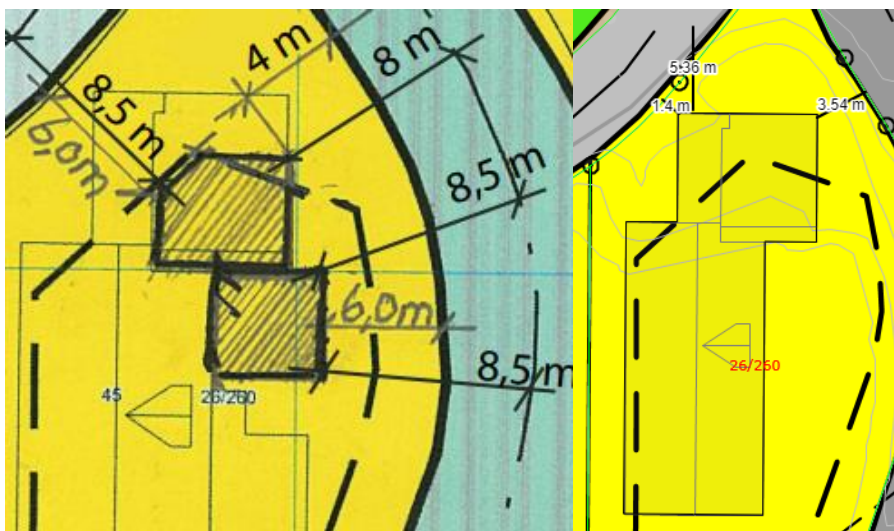
Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Kommunen mottok den 24.01.2019 ny revidert søknad om å få godkjent tilbygget. I vedtak av 01.10.2019 ble søknaden avslått etter administrativ behandling. Administrasjonen vurderte da at plasseringen av tilbygget over regulert byggegrense, nær tursteien, fortsatt var til ulempe for allmenheten. Dette til tross for en reduksjon av tiltaket i retning mot turstien. Avslaget bygger hovedsakelig på de samme avslagsgrunnene som formannskapetets avslag på søknad om dispensasjon i 2017. Avslaget ble påklaget. Etter behandling i hovedutvalget for tekniske tjenester den 30.04.2020 ble avslaget opprettholdt, og senere stadfestet av Fylkesmannen.

Kommunen mottok den 18.01.2021 en ny søknad om å få godkjent tilbygget. Etter at administrasjonen varslet om avslag, med henvisning til at vilkårene for å innvilge søknad dispensasjon fra regulert byggegrense etter en foreløpig vurdering ikke kunne innvilges, valgte tiltakshaver å omprosjekttere tilbygget og nedskalere slik at bygget hovedsakelig ble løst innenfor byggegrensen. Byggetillatelse ble godkjent administrativt i vedtak av 06.10.2021. Bakgrunnen for at tiltaket ble godkjent er at avstand mot eiendomsgrensene er vesentlig redusert og at tilbygget ligger mer innenfor og i tråd med regulerte byggegrenser:



Figur 1 tiltaket slik det er godkjent

Figur 2 tiltaket slik det er bygget ulovlig og det er gitt avslag på