

**Spørsmål 30 (2024) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Spørsmål til byggesøknad saksnr.24/897-2 Killingrudalleen 1**

Til: Kommunedirektøren  
Fra: Thor Sigurd Syvaldsen (AP)

Dato: 30.01.2024  
Saksnr: 24/00101-30  
Deres ref:

Ser at tiltakshaver har svart nei på spørsmålet om Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forutrenset grunn og kvikkleire). Dette området inneholder kvikkleire ned mot Ulverudbekken.

Mitt spørsmål er om hvile tiltak som tiltakshaver må gjøre før byggetiltaket kan innvilges?

Jeg kjenner til at når eier av Killingrudalleen 3 ønsket et tilbygg fikk vedkommende krav om å gjøre tiltak i Ulverudbekken. Har også registrert at det har blitt tilkjørt store mengder steinmasser øst på tomta til Killingrudalleen 1. Hva skal disse brukes til?

### Svar

Eiendommen ligger i hensynssone H310\_49 Kvikkleire. Ifølge kommuneplanens arealdel forutsetter søknad om byggetiltak at det sendes inn dokumentasjon fra geoteknisk ekspertise som skal si noe om det er behov for sikringstiltak. Før byggetillatelse kan gis, skal det dokumenteres at byggegrunnen vil bli sikret mot ras/utglidning i byggeområdet og/eller andre berørte områder, jf. kommuneplanens arealdel § 13.3. Det er mottatt geoteknisk notat i forbindelse med søknad om tiltak på eiendommen. Saken er under behandling, og det er ikke endelig avklart om tiltaket oppfyller kommuneplanens bestemmelser.

Når det gjelder steinfyllingen, er ikke denne omhandlet i søknaden. Kommunen er kjent med at terrenget er endret, og det er opprettet dialog med tiltakshaver om forholdet. Administrasjonen vil følge opp forholdet etter kommunens rutiner. Hvis steinfyllingen er søknadspliktig, må det vurderes om forholdet skal inkluderes i søknaden om byggetillatelse.

## Kommunedirektør

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no