

Spørsmål 51 (2024) fra Herman Ekle Lund (V): Spørsmål om situasjonen på eiendommen på Bokerøya

Til: Kommunedirektøren
Fra: Herman Ekle Lund (V)

Dato: 19.02.2024
Saksnr: 24/00101-51
Deres ref:

Gruppelederne i kommunestyret fikk i møte med Naturvernforbundet 16. januar orientering om prosjektet «Klima, miljø og natur i Svelvik», ytre Drammensfjorden.

I presentasjonen fikk vi informasjon om en rekke tiltak og saker på eiendommen Bokerøya; saker som behandles av administrasjonen i Drammen kommune. Bokerøya er regulert til næringsformål, i hovedsak knyttet til båt. Vårt spørsmål stilles med grunnlag i den informasjonen og presentasjonen vi fikk i møtet.

Sakene gjelder:

Ulovlighetsoppfølging

Oppfylging med store mengder masser på eiendommen – utført uten søknad om tillatelse og uten plan for arbeidet. Uavklart hvordan oppfyllingen er/blir behandlet.

Oppsamling av store mengder avfall på eiendommen – utført uten søknad om tillatelse og uten plan for håndtering av avfallet. Uavklart hvordan avfallet er/blir behandlet.

I begge disse sakene ble det varslet pålegg om retting og tvangsmulkt og pålegg om stans og tvangsmulkt. Vi er kjent med at det i etterkant er sendt inn søknad om «midlertidig lagring av masser og terrenginngrep», en byggesak som da fører til at varslene er stilt i bero.

Oppheving av kommunens vedtak

Administrativt vedtak i juni 2023 med tillatelse til utlegging av 150 nye båtplasser på flytebrygger. Etter klage ble vedtaket opphevet av Statsforvalteren 7. november 2023 på grunn av feil saksbehandling, manglende krav om detaljert plan og manglende vurdering etter naturmangfoldsoven. Disse sakene har pågått i ett år, etter befarig fra kommunen i februar 2023.

Ordfører og kommunestyret er kjent med at det i dette området ved Drammensfjorden er kommet flere utbyggingsforslag i kommuneplanens arealdel, på land og ute i fjorden, og at det er særlige naturverdier og verneområder langs denne kyststrekningen fra Svelvik til Bergerodden. Hver enkeltsak på Bokerøya behandles som enkeltsaker, uten at det blir gjort vurderinger av behovet for å se sakene i sammenheng.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Spørsmål:

- Hvordan vurderer kommunedirektør at disse ulovlighetene og disse forholdene ikke har medført krav fra Drammen kommune om en fullverdig plan for og helhetlig planlegging og behandling av Bokerøya?
- Hvordan vurderer kommunedirektør at det iverksettes ulovlige tiltak på Bokerøya samtidig som kommunestyret fremdeles har kommuneplanens arealdel til behandling?

Forvaltningen og behandlingen av enkeltarealer (Bokerøya) bør etter vårt syn ikke skje isolert fra behandlingen og avklaringen av kommuneplanens arealdel.

Svar

Søknad om midlertidig etablering av flytebrygger og flytting av eksisterende flytebrygge, ble i utgangspunktet vurdert å være i tråd med planen. Det var administrasjonens oppfatning at kravet i reguleringsplanen § 2.1 b) om at det måtte utarbeides en detaljplan, som blant annet viste hvor biler skulle parkeres og båter lagres, refererte til en plan av typen utomhusplan. Eiendommen er regulert til småbåthavn i både kommuneplan og reguleringsplan. Man var derfor av den oppfatning at dette forholdet var avklart.

Eier av eiendommen og ansvarlig søker tok initiativ til et møte med kommunen i etterkant av Statsforvalterens oppheving av vedtaket. I møtet ble de informert om at nye tiltak i området er betinget blant annet av at det utarbeides en ny reguleringsplan og at eventuell påvirkning på naturmangfoldet må vurderes. De ønsker å fullføre tidligere påstartet planarbeid, men vurderer å søke om midlertidig dispensasjon fra krav som ikke kan oppfylles i mellomtiden. Videre fikk de informasjon om at eventuelle dispensasjonssøknader sannsynligvis vil bli behandlet politisk.

Det langsiktige målet er en overordnet og helhetlig regulering av området. I mellomtiden er det imidlertid både adgang til å søke om tillatelse til tiltak og dispensasjon fra krav som ikke oppfylles. Vurderingen av om det kan gis tillatelse eller dispensasjon gjøres i den enkelte sak. Dersom det søkes om tiltak som er i tråd med gjeldende krav, er utgangspunktet at tiltakshaver har rett på å få godkjent sin søknad. Samtidig er det adgang i lovverket til å nedlegge midlertidig forbud mot tiltak, dersom det vurderes at et område bør undergis ny planlegging, og at det omsøkte tiltaket må avvente til planspørsmålet er endelig avgjort for ikke å vanskeliggjøre planarbeidet.

Administrasjonen følger opp igangsettingen av ulovlige tiltak aktivt, men disse sakene settes i bero når det sendes inn søknad om tillatelse, eller det ulovlige forholdet tilbakeføres. Det er mottatt søknad om midlertidig lagring av masser på området, men det er mangler i søknaden og saken er derfor ikke endelig behandlet.