



Ebbestad NMU



Innspill til arealplanen i Drammen kommune- vedr «Ebbestad skole»

Innspill fra:

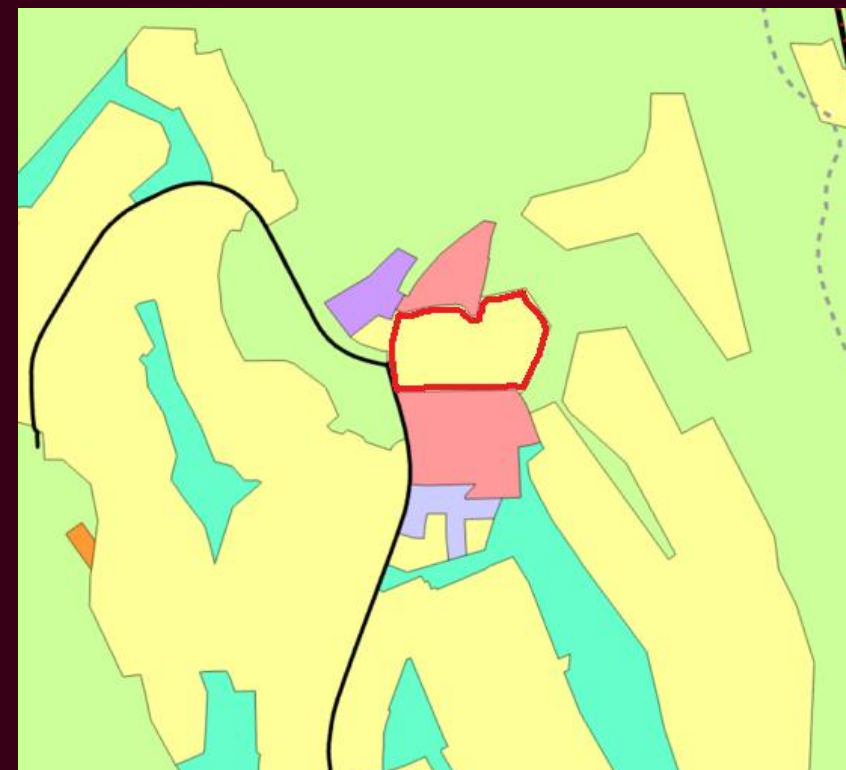
Svelvik Idrettsforening, Svelvik Sykleklubb, Svelvik Treningssenter, Svelvik Tennisklubb, Berger og Svelvik o-lag, Svelvik Kajakklubb Svelvik Sportsskyttere, Svelvik Jeger- og fiskeforening og Ebbestad Nærmiljøutvalg.

Med anbefaling fra Drammen Idrettsråd

Drammen idrettsråd



Organisasjonsledd i
NORGES
IDRETTSFORBUND



14.03.2023

Innledning

Drammen har som motto i kommuneplanens samfunnsdel at byen skal være «**et godt sted å leve**», med strategier for deltakende innbyggere som skal gi attraktive byer og tettsteder.

Dette har NMU Ebbestad tatt på alvor og samlet lag, foreninger og næringsinteresser om et felles innspill til arealplanen som nå er ute på høring.

Vårt innspill vil bidra til å oppfylle strategien om attraktive tettsteder og dekke et behov som er i vår del av kommunen.

Vi vil vise med innspillet vise hvordan **Ebbestad skole tomten kan utvikles** til noe som gir området økt attraktivitet gjennom lek og idrett som gjør det lettere å realisere de nye boligområdene. Dette vil igjen gi økte skatteinntekter fra barnefamilier til kommunekassen.



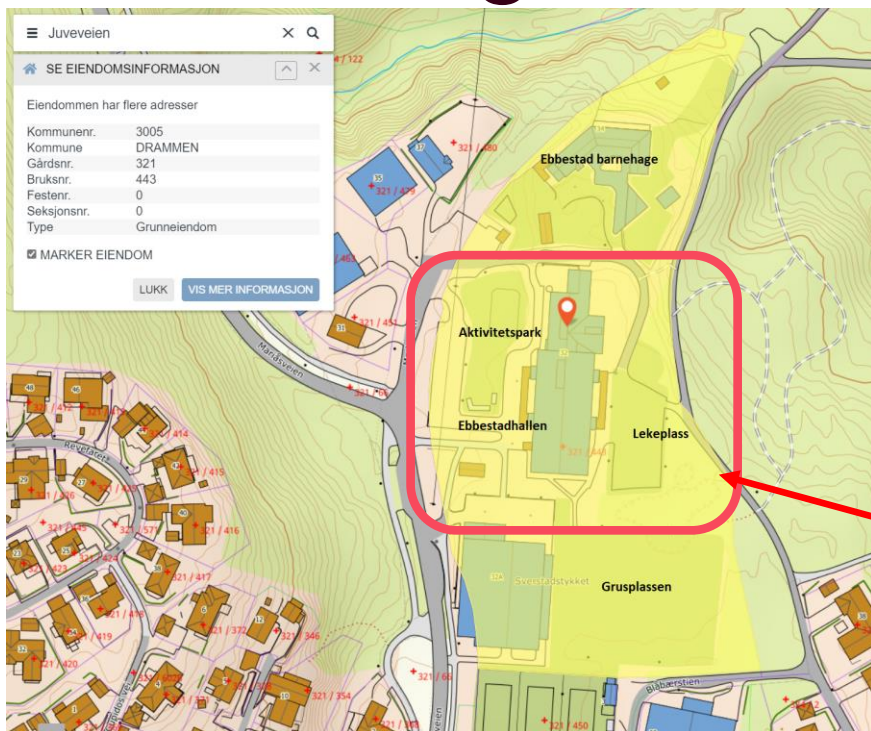
4.6 Deltakende innbyggere



4.4 Attraktive byer og tettsteder



Status i dag



«Ebbestad skole» er vedtatt solgt og området er regulert til bolig.

Vedtak

Kapitalfrigjøring Drammen Eiendom KF	2023	2024	2025	2026
Tall i millioner kroner				
Mile-tomt (eies i eget AS av Drammen kommune)*	48	-	-	-
Blichs gate parkeringshus overført til Thamsгатens Parkeringshus AS	77	-	-	-
Rådhuskvartalet i Mjøndalen	11	21	21	-
Arboalleen 21	-	10	-	-
Konnerud barnehage	-	10	-	-
Ebbestad skole	-	9	-	-
Parkeringsplass ved sykehuset/Waagardslekk	-	-	64	-
Bokereya	-	-	35	-
Killingen	-	-	-	25
Boliger (Vestfoldbane prosjektet)	-	-	20	30
Diverse mindre eiendommer	5	5	5	5
Sum salgsinntekter per år	141	55	145	60
Tapte leieinntekter per år	7,9	0,4	4,7	0,9

*) Gjelder ekstraordinært utbytte fra Nedre Eiker Eiendomsutvikling AS i 2022 etter salg av Mile-tomta og forutsatt avvikling av selskapet. Beløpet avsettes til disposisjonsfond i revidert budsjett 2022 og foreslås disponert til egenfinansiering av investeringer i 2023.

Forslaget fra Kristin S... markagrense ble vedtatt me...
32 stemmer (15 H, 2...
Uavhengig) mot 25 st...
... (Lunde, Robin Brekke Voss,
Grethe Beck)).

Forslaget fra Lina Gundersen Strandbråten (AP) om Ebbestad skole fikk 27 stemmer (15 AP,
1 Rødt, 7 FrP, 4 NTB). 30 stemte imot. Forslaget falt.

Kopier

Marker alt

Svar fra Drammen Eiendom KF:

1. Arealet som er planlagt avhendet er tidligere avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Ebbestadhallen og Ebbestad barnehage er ikke medtatt. Lekeplassen vil vurderes for ivaretagelse eller eventuell annen plassering.
2. Det er startet et arbeid med å avhende eiendommen som er tenkt gjennomført i 2024.

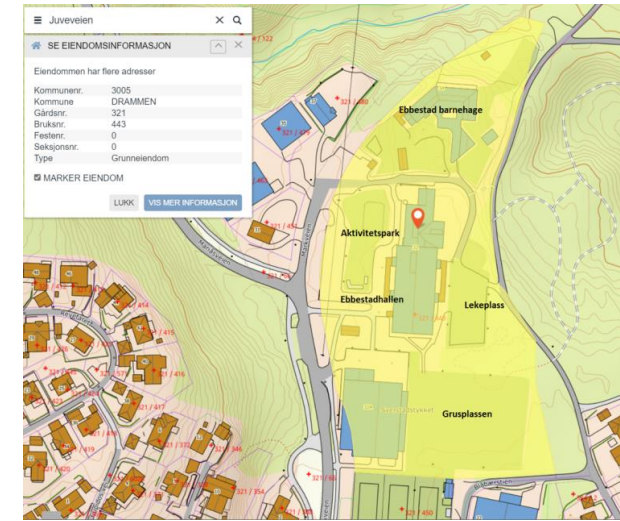
Hvordan har vi jobbet frem innspillet

Gjennom juleferien var det flere som snakket sammen om at det var synd om nærmiljøet skulle miste en kvalitet som kunne utvikles til noe bra for bydelen på sikt.

Derfor kalte vi inn til et møte den 18/1-23 med lag/foreninger som bruker Ebbestad området for å diskutere hva vi kunne gjøre med vedtaket om å selge ut Ebbestadskole tomt. Alle var enige om at dette måtte vi unngå.

Derfor avholdt vi en idedugnad den 26/1-23 hvor alle kom med ider, behov og ønsker for fremtiden i området som ville gi attraktivitet til kommunen, uten å svekke allerede etablerte aktiviteter og tilbud i området og som gir aktivitet for flere grupper.

Vi har også hatt møte med enkelte politikere og Drammen Idrettsråd på veien frem til endelig innspill.



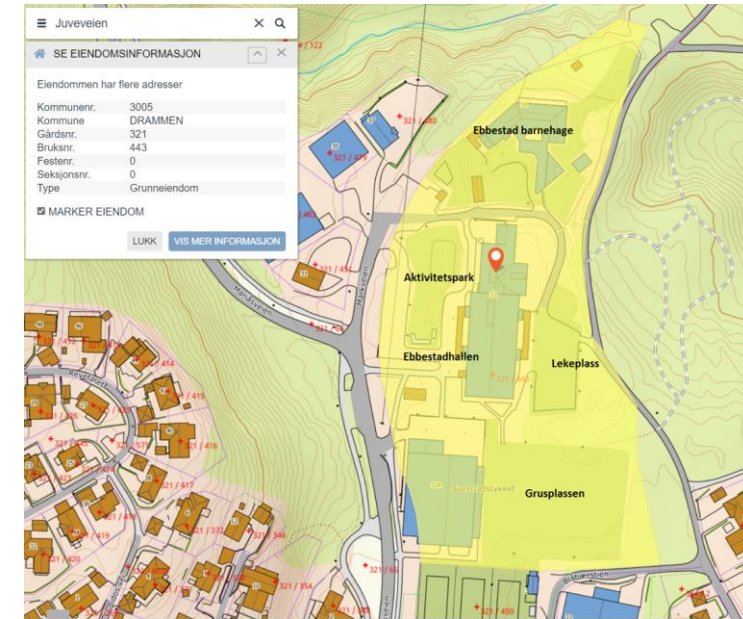
Hvordan har vi jobbet frem innspillet

I møtet 26/1-23 så vi på hva området i dag brukes til og av hvem når.

Det som raskt pekte seg ut var at det var ingen sosiale møteplasser for de eldre og familier kan som møteplass. I tillegg hadde Svelvik Idrettsforening et klart behov for mer plass til å drive aktivitet, da deres fasiliteter på Solbakken nå er mer enn fullbooket, spesielt om vinteren.

Av kommunale tilbud var det svært viktig at vi kunne beholde den nye lekeparken slik at Ebbestad barnehage og Svelvik Tennisklubs Idrettsfritidsordning kunne fortsette å benytte denne i sine tilbud.

Svelvik Sykleklubb bruk av grusplassen, eller et tilsvarende område tilknyttet sin sykkelløype ble også en forutsetning for videre arbeide.



Ide dugnad

Vedr. Ny
arealdel og nye
tema planer

26/1/2023
NMU Ebbestad

Hvem har kommet med innspill:

Svelvik Idrettsforening- Fotballgruppa

Svelvik Tennisklubb med Idretts fritidsordning(IFO)

Svelvik Treningscenter AS

Svelvik Sykleklubb

Berger og Svelvik O-lag

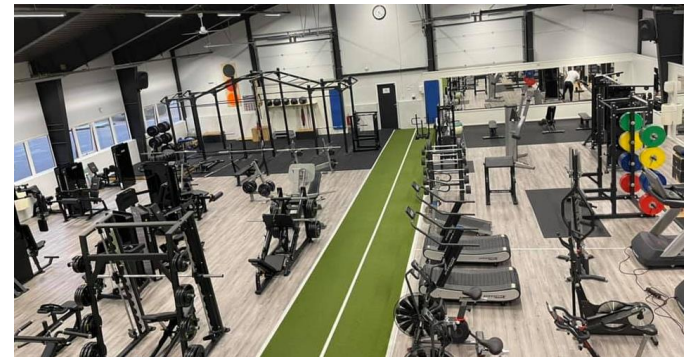
Ebbestad Nærmiljøutvalg

Svelvik Sportsskyttere (Kun støtte)

Svelvik Kajakklubb (Kun støtte)

Svelvik Jeger og Fiskeforening (kun støtte)

Drammen Idrettsråd anbefaler arealinnpillet.



Ebbestad Leke- og aktivitetespark

Inneholder:

- Ebbestad hallen
- Leke-og aktivitetespark(ny 2019), brukes av barnehagen og IFO.
- Tennishall og tennisbaner
- Paddelbaker
- Sykkelløype- terreng(legges om)
- **Innendørs fotballhall(ny)**
- **Sosialmøteplass med bord/benker/grill(Ny)**
- **Bocciabane(ny)**
- **Parkourbane(Ny)**

Miljø:

Miljøgevinst vil bli at Ebbestadhallen og ny fotballhall kan få fellesgeovarmeanlegg, samt at bussforbindelsen til området er god.

Gjennomføring:

Prosjektet kan gjennomføres som et OPS prosjekt med et samarbeid mellom lag/foreninger og kommunen, samt at alle tiltakene kan spillemiddelfinansieres.

Estetikk:

Det er ikke naturlig i et plan perspektiv å legge et boligområde midt mellom, industri, barnehage og idrettshaller. Derfor bør området brukes til annet formål en bolig estetisk.

Alle dagens brukere er ivaretatt i nytt ideutkast.

Et bedre valg enn å selge tomten!



Samfunnsgevinster:

- Gir Svelvik mulighet i fremtiden til en fotballhall, på lik linje som andre bydeler i kommunen.
- Drammen blir «Et godt sted å leve»
- Legger til rette for nærhet og tilgjengelighet av aktivitetstilbud av nærliggende arealer.
- Legge til rette for møteplasser og aktivitetstilbud i samarbeid med frivillighet for alle.
- Gir trygge bomiljøer med blandede aldersgrupper
- Øker attraktiviteten for nye boligområder I Svelvik slik at skatteinntektene til kommunen kan økes.
- Oppnår målet om deltakende innbyggere i et OPS samarbeid



Utvikling av bysentrum, tettsteder og kommunedeler

Lokaldemokratiet skal stå sentralt i utviklingen av Drammen kommune. Steder i hele kommunen skal utvikles samtidig som Drammen bys fortrinn utnyttes. Temaet kan også angi sammenhengen og samspillet mellom steder i kommunen.

Følgende prinsipper legges til grunn:

- Prioritere utvikling av Drammen som regionhovedstad og sikre utvikling i Mjøndalen/Krokstadelva og Svelvik som mindre by- og sentrumsområder.
- Sikre utvikling i eksisterende tettsteds- og senterstruktur i kommunedelene, basert på det enkelte steds kvaliteter.
- Sikre tilgang til arenaer for idrett, kultur og aktivitet.
- Utviklingen skal bygge på eksisterende stedsidentitet og særpreg og sikre vern av kulturmiljøer og kulturminner.
- Legge til rette for arealformål som gir fleksibilitet til å møte strukturelle forandringer i arbeids- og næringslivet.

C	Drammen har et variert aktivitetstilbud for alle.	C1	Legger til rette for nærhet og tilgjengelighet til aktivitetstilbudene ved bruk av nærliggende lokaler og arealer.
		C2	Utvikler aktivitetstilbud i samarbeid med frivillighet, trossamfunn, idrett, kultur og friluftsliv.
		C3	Sikrer at alle med nedsatt funksjonsevne har et godt og variert aktivitetstilbud.
D	Drammen har godt tilrettelagte og trygge bomiljøer.	D1	Legger til rette for gode og tilgjengelige møteplasser i nærmiljøet i samarbeid med frivillige lag og foreninger.
		D2	Utvikler og legger til rette for gode og tryggesamferdselsløsninger.
		D3	Utvikler trygge skoleveier.
		D4	Styrker samarbeidet mellom politiet, lag og foreninger og andre lokale ressurser for å skape trygge nærmiljøer.

Omdisponering av areal «Ebbestad skole»



Ønsket omdisponering av areal:

Gult boligbebyggelse endres endres til «Areal til offentlig formål – til almen benyttelse»

Gjelder Gnr 321 bnr: 443, i gult innenfor rød strek.

Forslag om stopp av salg må også fremmes.

Innspillet har full støtte og anbefales av:

Drammen idrettsråd



Organisasjonsledd i
**NORGES
IDRETTSFORBUND**

