

NEDRE EIKER KOMMUNE

MØTEBOK

SAK NR 93/66

BEHANDLET AV	
HOVEDUTVALG FOR TEKNISK SEKTOR SAKSBEH.: PÅL CLASON DATO : 04.08.93 MAPPE :	SAK NR : 93/87 JOUR.NR : 93/1699 MØTT : 9 AV 9 AVGJ. AV: KOMM
HOVEDUTVALG FOR TEKNISK SEKTOR SAKSBEH.: PÅL CLASON DATO : 01.09.93 MAPPE :	SAK NR : 93/103 JOUR.NR : 93/1699 MØTT : 9 AV 9 AVGJ. AV: KOMM
FORMANNSKAPET SAKSBEH.: OLAV VEE DATO : 07.10.93 MAPPE : 504/0013	SAK NR : 93/209 JOUR.NR : 93/1939 MØTT : 11 AV 11 AVGJ. AV: KOMM
KOMMUNESTYRET SAKSBEH.: OLAV VEE DATO : 20.10.93 MAPPE : 504/0013	SAK NR : 93/66 JOUR.NR : 93/1939 MØTT : 41 AV 41 AVGJ. AV: KOMM

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR RYGHKOLLEN.

VEDLEGG:

1. Forslag til reguleringsplan for Ryghkollen, kartskisse mål. 1:5000.
2. Forslag til reguleringsbestemmelser.
3. Kopi av merknader.
4. Forslag til driftsbok, dat. des. '89 (legges fram på møte)
5. Klimavurdering Ryghkollen, dat. 17.2.92 - " - " - " - "

UTREDNING:

A. SAKSOPPLYSNINGER:

SAMMENDRAG AV PLANBEHANDLINGEN.

I 1987 ble det vedtatt at det skulle engasjeres konsulent for å utarbeide reguleringsplan for området. Planarbeidet ble igangsatt i mai '87, og oversendt fra konsulent i desember '89.

Det er avholdt 3 møter med en styringsgruppe som ble opprettet, med en representant fra grusuttaker syd for rv.283 og en fra grusuttaker nord, en fra naboene og en fra HTS. Det er videre avholdt 3 møter med konsulent, hvor NSB var med på et av møtene.

Det er inngått avtale med Eker Cementvarefabrikk a/s om avslutning av grusuttaket mot bebyggelse, dat. 6.7.88.

Planen ble lagt fram for bygningsrådet til 1. gangsbehandling i møtet den 4.4.90. Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 30.4.- 16.6.90.

Det kom inn 18 merknader, hvorav 2 innsigelser, Statens Vegvesen i brev av 22.5.90 og Fylkesmannen v/miljøvern avdelingen i brev av 26.6.90.

Statens Vegvesen hadde innsigelse i 6 punkter som i hovedsak går på veitekniske forhold og som i det nye planforslaget er i stor grad er innarbeidet. Fylkesmannen hadde innsigelse til planforslaget når det gjelder skjermings-tiltaket mellom jernbane og industriarealet, avslutningen mot vest, ytre tomterekke B1, samt skjermingssonen mellom riksvegen og industriområdet. Disse punkter ble i alt vesentlig tatt med i teknisk sjefs forslag til endringer.

Det ble vedtatt i bygningsrådet den 19.6.91 at planen skulle legges ut til nytt offentlig ettersyn pga. vesentlige endringer av planforslaget. Planen ble lagt ut til nytt offentlig ettersyn i tidsrommet 29.7.- 16.9.91, og vi har fått in 16 merknader. Det er ikke reist innsigelse til dette planforslaget.

1. PLANOMRÅDET:

Planområdet grenser til Drammenselva i nord, landbruksområder i øst, planlagt ny Rv. 11 i syd, og til Kristoffer Ryghsvei og eksisterende bebyggelse langs Ra-veien i vest. Jernbanetraseen går igjennom planområdet atskilt fra Drammenselva med en sammenhengende friområde. Rv. 283 går midt gjennom planområdet. Planområdet omfatter i alt ca. 670 da.

Følgende større grunneiere omfattes av planen; NSB, Thore G. Stryken, Per Stryken, Eiker Cementvarefabrikk a/s, Nedre Eiker kommune, Statens vegvesen, Tore Gevelt, Bjørn Gevelt og Elin Iversen/Per H. Svendsen

2. PLANFORUTSETNINGER:

Området nord for rv. 283 er i arealdelen av kommuneplanen, godkjent 15.3.89, forutsatt nyttet som område for råstoffutvinning, grusuttak, og på sydsiden som landbruksareal.

3. FORMÅL MED PLANFORSLAGET:

- Avgrensning av grusuttakene i forhold til omkringliggende bolig-, landbruk- og friområde.
- Avklare arealbruk etter uttaksperioden.
- Klarlegge de tiltak som er nødvendig for å redusere landskaps- og klimamessige endringer.
- Gi ramme for drift og avslutning av uttak.

4. PLANBESKRIVELSE:

- AREALBRUK:

Området nord for Rv. 283 er foreslått regulert til spesialområde med klimavernsone rundt mot bolig- og landbruksområder, samt mot riksvei. På sydsiden av Rv. 283 er det foreslått at grusressursene kan tas ut begrenset av planlagt ny Rv. 11 i syd, og planlagt ny traktor/-skogsbilvei i øst med klimavernsone mot traktor/-skogsbilvei.

- AREALOVERSIKT:

Boligområder;	ca.	23.8	da
Industri/grustak	"	83.8	"
Landbruksområder; landbruk	"	215.2	"
landbruk/grustak	"	193.0	"
Trafikkområder; veier,	"	31.0	"
jernbane,	"	21.0	"
Friområder;	"	12.5	"
Spesialområder; klimavernsoner	"	41.5	"
felles veier	"	7.6	"
parkbelte i I.området	"	43.2	"

	ca.	671.6	da

- AREALBRUK ETTER UTTAKSPERIODEN:

Området nord for Rv. 283 foreslås til industri/næringsformål, og området syd er foreslått til landbruksformål.

- FORHOLD TIL RV. 283 OG ANDRE TRAFIKKAREALER:

Planforslaget legger opp til at det vil være mulig å senke Rv. 283 inntil 8-9 m. Dette for om mulig utnytte grusressursene maksimalt. Videre er det foreslått regulert gang- og sykkelvei på nordsiden av Rv. 283. Det er foreslått regulert for dobbeltspor langs eksisterende linje for NSB. Det er avsatt areal til ny traktor/-tømmerbilvei fra Rv. 283 og over planlagt ny Rv. 11 sydøst i området.

- GRUSRESSURSER:

Planforslaget går i hovedsak ut på å kunne nyttegjøre grusressursene i området og samtidig ta rimelig hensyn til landskap, bebyggelse og de omkringliggende områder.

Nedre Eiker har ca. 7 mill. m³ grus- og sandforekomster, hvorav ca. 6.5 mill. i Ryghkollen. Grusmassene nord for Rv. 283 har en meget god kvalitet, som f.eks. i stor grad er egnet til betongvareproduksjon. Forøvrig er kvaliteten gjennomgående god.

Det kan nevnes at dersom Rv. 283 senkes i den grad som antydnet, vil det frigjøre ca. 280.000 m³ grus.

Gjennom området i syd går den en høyspentlinje som dersom den ikke legges om, beslaglegger betydelige grusmasser. Grunneier må avklare med Buskerud Kraftverk hvor mye grusmasser som må avsettes på grunn av høyspentmast som står på toppen av grussavsetningene.

Planen legger opp til at det kan tas ut grus ned til kote 7. nord for Rv. 283. På nordsiden må det ferdige nivå på grustaket tilpasses eksisterende landbruksarealer og det omkringliggende terreng.

- UTTAKSRETNINGER:

Det er for området nord utarbeidet forslag til etappevis uttaking av grusmasser, fordelt på 4 etapper, der hovedretningen er uttak nord-syd i første omgang, og øst-vest i andre omgang.

På området syd vil uttaksretningen i hovedsak være fra vest og nord, jfr. reguleringsbestemmelser og driftsbok.

- LANDSKAPS-, NATUR- OG KLIMAVIRKNING:

Det er foretatt en landskaps- og klimavurdering av Asplan Østlandet AS, i en rapport, datert 17.2.92, og heter "Klimavurdering Ryghkollen". Vurderingen er gjort på oppdrag fra Statens Vegvesen Buskerud og Nedre Eiker kommune. Konklusjonen på denne rapporten kan refereres som følger:

"Fjerning av Ryghkollen vil forårsake både positive og negative konsekvenser for lokalmiljøet. Generelt vil fjerning av grusryggen oppheve flaskehalssituasjonen og dempe de døgnlige temperatursvingningene. Dette vil på den ene side føre til en jevnere temperatur over området, men også føre til at de fremtredende vindene får bevege seg lettere over det aktuelle området på andre siden, dvs. en endring av vindsituasjonen som kan danne avkjølede vinder til å opptre oftere og i sterkere grad. Det anbefales å bruke terrengformer og vegetasjon som kompenserende tiltak for å dempe vinden uten å hindre vindens naturlige bevegelser. Gode leforhold vil bedre både temperaturen og fuktighetsforholdene".

Teknisk sjef mener derfor være viktig at klimavernsonene langs bebyggelsen mot Raveien, langs Rv. 283, langs landbruksområdet i øst og langs traktor/skogsbilvei opp til ny, planlagt Rv. 11, blir så gode og kraftige som mulig. Det vises forøvrig til reguleringsbestemmelsene § 13:

Det er foreslått at skråninger mot boligområder og vei reguleres som parkbelte og med maks. helling på 1:2, jfr. § 5 og 7 i bestemmelsene. Fremtidig Industri/næringsområdet skal skjermes mot innsyn ved å etablere en 15 m. høy jordvoll langs jernbanen (parkbelte). Forøvrig vises det til § 14 i bestemmelsene.

5. KORT OM INNKOMNE MERKNADER:

Disse gjengis og kommenteres i rekkefølge 9.01 - 9.16:

9.01	Landbruksnemnda i Nedre Eiker, møtedato	dat. 19.08.91
9.02	Osbakken & Rygh Velforening	26.08.91
9.03	Sosialkontoret	02.09.91
9.04	Adv. Stokke for Eker Sement	03.09.91
9.05	Bj.Wahl, Sv. Simensen, Gr.Pettersen	05.09.91
9.06	Buskerud Energi	05.09.91
9.07	Stryken Grustak	10.09.91
9.08	Fylkesmannen v/miljøvernavdelingen	12.09.91
9.09	Buskerud Fylkeskommune v/kulturadministrasjonen	13.09.91
9.10	Gevelt Grustak	14.09.91
9.11	Elin Iversen	15.09.91
9.12	Ragnar Gevelt	16.09.91
9.13	Fylkeslandbruksstyret	17.09.91
9.14	Buskerud Fylkeskommune v/plan- og næringskontoret	17.09.91
9.15	Kulturkontoret, møtedato	30.09.91
9.16	Statens Vegvesen Buskerud v/planavdelingen	11.11.91

9.01 LANDBRUKSNEMNDA I NDR.EIKER, møtebokutskrift fra 19.08.91
Landbruksnemnda har ingen merknader.

9.02 OSBAKKEN & RYGH VELFORENING, datert 26.08.91
Velforeningen er ikke fornøyd med skråningen mot grustaket og tilplantningen av denne, som skulle være utført av Eker Cement. I spørsmålet om senking av Ryghkollen, ønsker man å prioritere sykkelstien frem til Raveien.

9.03 NEDRE EIKER SOSIALKONTOR, datert 02.09.91

Hovedutvalget for helsevern og sosialomsorg har ingen bemerkninger.

9.04 ADV. STOKKE FOR EKER CEMENTFABRIK AS., datert 03.09.91
Eker Cementvarefabrik ønsker at det i reguleringsbestemmelsene gis mulighet for en skråningsvinkel på 1:1,5. EC mener at en slik skråning kan sikres på en forsvarlig måte.

Eker Cementfabrik protesterer på 15 meters klimavernsone mellom boliggrense og topp skråning. EC ønsker sonen redusert til 5 meters bredde.

EC protesterer også på klimavernsonen på 5 meter + 10 meter til gang- og sykkelstien langs riksveg 283.

EC mener at det må være mulig å tilpasse gang- og sykkelstien på smalere bølge langs riksveg 283.

EC mener at definisjonen av klimavernsone med bevaring av trevegetasjon, ikke kan gjelde langs riksvegen, da der ikke er noen form for beplantning. EC mener at det ikke er behov for slik bredde på beplantingsbeltene hverken mot riksvegen og mot industriarealene, og at 5 meters belte mot bebyggelse i vest er tilstrekkelig.

I sin konklusjon peker Eker Cementfabrik på at reguleringsforslaget vil bety en nedbygging av ca. 90.000 m³ høyverdig grusmasse i forhold til ECs eget forslag. I tillegg vil det innebære tap av fremtidig industritomt på ca. 5100 m².

Eker Cementfabrik protesterer på samtlige ovennevnte forhold.

9.05 BJ.WAHL, SV.SIMENSEN, GR.PETTERSEN, datert 05.09.91

Ovennevnte grunneiere mener, at Eker Cementvarefabrik ikke har oppfylt sine forpliktelser, angående pålegget om opparbeiding av skråningen mot bebyggelsen, og mener samtidig også at det er tatt for mye masser ut for å kunne oppfylle skråningsvinklen.

I spørsmålet om senking av RV 283, mener grunneierene at max. 1.5 m. er forsvarlig. Grunneierene ønsker forøvrig at sykkelstien må prioriteres.

9.06 BUSKERUD ENERGI, datert 05.09.91

Buskerud Energi gjør oppmerksom på at det ikke er inntegnet korrekt byggeforbudsbelte langs kraftledningen fra Mjøndalen til Kjenner. BE ber om at dette korrigeres.

9.07 STRYKEN GRUSTAK OG MASKINENTREPRENØR, datert 10.09.91

Stryken Grustak har innsigelser mot planforslagets anvisninger for skråninger og kotehøyder. Og vil kreve erstatning for det tap dette påfører utnyttelsen av firmaets grusresurser.

SG påpeker at firmaets praksis for opparbeiding av skråninger med vinkel 1:1 oppfyller dagens krav.

SG er ikke enig i etappeplanene for grusuttak, og mener at grusresursene på begge sider riksveg 283 bør utnyttes sideløpende, grunnet den forskjellige gruskvalitet.

9.08 FYLKESMANNEN V/ MILJØVERNAVDELINGEN, datert 12.09.91

Miljøvernnavdelingen peker på at det er av stor betydning at den

eksisterende grusryggen i den nordre del av området forblir intakt. Dette er av stor betydning for de landskapsmessige forhold og landskapsbildet, historisk sett.

9.09 BUSKERUD FYLKESKOMMUNE V/KULTURAVDELINGEN, datert 13.09.91

Kulturadministrasjonen har ingen merknader til planforslaget. Det er ikke registrert forminner i området. Det gjentas dog, at dersom det oppdages forminner ved tiltak i marken, skal det straks gis melding til fylkeskonservatoren.

9.10 GEVELT GRUSTAK, datert 14.09.91

Gevelt Grustak har innsigelser mot at grustak-eiendommen gnr. 11 bnr. 54 er regulert til LANDBRUK/GRUSTAK, mener det bør være INDUSTRI/GRUSTAK.

GG har innsigelser mot Vegsjefen i Buskeruds forslag om belastning "utbyggerne av grustakene" for omlegging av riksveg 283.

GG mener, at det i praksis er umulig å følge planforslagets etappeplan, p. g. av grusets forskjellige kvalitet.

9.11 ELIN IVERSEN, datert 15.09.91

Spør om kotehøyden i planforslaget for gnr. 11 bnr. 31, i forholdet til grustaket.

9.12 RAGNAR GEVELT, datert 16.09.91

Ragnar Gevelt har innsigelser mot senking av riksveg 283 over Ryghkollen. Forbeholder seg rett til forhandlinger, hvis dette fastholdes i planforslaget.

RG protesterer på planforslagets begrensning av masseuttak og ønsker at resursene skal kunne utnytted fullt ut. RG mener at etappeplanen for uttak ikke kan følges i praksis.

9.13 FYLKESLANDBRUKSSTYRET, møteboksutskrift fra 12. og 13.09.91

Fylkeslandbruksstyret forutsetter at jordlovens § 55 gjøres gjeldende i landbruks- og grusområdene og i klimavernsone gjennom vedtak i kommunestyret. Oppfylles dette, har en ingen merknader til planforslaget.

9.14 BUSKERUD FYLKESKOMMUNE V/PLAN-OG NÆRINGSKONTORET, datert 17.09.91

Plan- og næringskontoret gjør oppmerksom på, at det bør settes på tegnforklaring på de 2 plankartene.

Det anbefales at byggegrensen i boligområde B trekkes lenger fra Drammensveien. Ved krysset Drammensveien/Raveien bør byggegrensen knekkes.

Det tilrås at det i planbestemmelsene for parkbelte i industriområdet settes totalforbud mot utendørs lagring i parkbeltet.

Det pekes på at § 7d i planbestemmelsene må endres til å omhandle jordlovens § 2 for at § 55 skal kunne gjelde for nærmere angitte områder i planen. Kommunen har ikke hjemmel i plan- og bygningsloven

til å gjøre jordlovens § 55 gjeldende alene.

Det tilrås at jordlovens § 2 påføres plankartet sammen med vedtaket etter plan- og bygningslovens § 27-2.

Det minnes om at vedtatte reguleringsbestemmelser skal gis påskrift om kommunestyrets vedtak.

9.15 KULTURKONTORET, møteboksutskrift fra 30.09.91

Kulturkontoret påpeker at det må avsettes tilstrekkelig areal i strandsonen til at det kan opparbeides en tursti i det regulerte friluftsområdet. Nåværende jernbanelinje flyttes sydover, for å gi tilstrekkelig areal for turstien.

I planen må det tas hensyn til at utarbeidelsen av kommunedelplan for Drammenselva kan medføre mindre justeringer av reguleringsplanen for Ryghkollen.

9.16 STATENS VEGVESEN BUSKERUD V/PLANAVDELINGEN, datert 11.11.91

Vegvesenet ber om at det reguleres større vegbredde på riksveg 283 vest for Raveien: Vegklasse IID = 3.75 m (inkl. skulder) + minst 3 m til vedlikehold/grøft.

Øst for Kristoffer Ryghs vei bør det settes av større bredde mellom veg og gangvegen lang sydsiden av riksveg 283.

Det forutsettes byggeplan for omlegging av riksveg 283 til godkjenning i god tid før tiltaket settes iverk.

B. VURDERINGER:

Kortfattet vurdering/kommentar av de innkomne merknader.

OSBAKKEN & RYGH VELFORENING.

- I skråningsutslag og klimavernsone må det legges vekt på at områdene må beplantes av stedefegen vegetasjon dersom det ikke er noen vegetasjon tidligere, eventuelt må det skaffes rimelig med matjord, slik at vegetasjonen har god mulighet for å etablere seg.
- Det er fra teknisk sjefs side ønske om å prioritere gang- og sykkelvei ved endring av Rv. 283.

ADV. STOKKE FOR EKER CEMENT.

- Teknisk sjef er av den oppfatning at det er tatt rimelig hensyn til uttak av grusressurser ved de foreslåtte klimavernsone (15 m. fra boligeiendom) og med skråninger på inntil 1:2. Dette for å b.l.a.være sikret en stabil skråning.

OPPSITTERNE WAHL, SIMENSEN, PETERSEN.

- Eker Cements forpliktelser i forhold til klimavernsone må tas opp når planen er ferdigbehandlet. Forøvrig er en enig at fortav/gang-sykkelveg bør prioriteres. Det forutsettes sansynligvis at RV 283 på en del av strekningen må senkes p.g.a eksisterende bratte skåninger.

STRYKEN GRUSTAK.

- Med skråningsvinkler på 1:2 og med de klimavernsone som er foreslått, mener teknisk sjef at det er tatt rimelige hensyn til grusressursene på den ene siden og forhold til de omkringliggende områder på den annen side, det være seg bolig- landbruk- eller landskapsmessige forhold. -

GEVELT GRUSTAK.

- Området som ligger på eiendommen 11/54 syd for Rv. 283, er foreslått som landbruks/uttaksområde henhold til godkjent arealdel av kommuneplan. Dette for å få et markert skille mellom industri og landbruksarealer i fremtiden.

FYLKESLANDBRUKSSTYRETS og PLAN- OG NÆRINGSKONTORETS merknader etterkommes.

KULTURKONTORET.

- Det er avsatt areal til dobbeltspor for jernbane og betydelig areal på sydsiden for nåværende trase slik trasen kan i fremtiden justeres. Det vil gi mer areal for event. fremføring av sti i friområder langs elva. Dersom kommunedelplan for Drammenselva medfører justeringer av angjeldende plan, vil forholdet justeres gjennom kommunedelplanen.

STATENS VEGVESEN BUSKERUD, v/planavdelingen.

- Det foreslås at regulert kjøreveibredde utvides fra 8 til 10 m. på strekningen Raveien og vestover, og at fortau fra Kr. Ryghsvei og østover utvides fra 3 til 6 m.

KONKLUSJON:

Teknisk sjef vil bemerke at selv om en del grunneiere er i mot at grusforekomsten ikke kan utnyttes maksimalt, er det min oppfatning at det er tatt rimelig hensyn til grusressursene i foreliggende plan. Det er avsatt område for klimavernsoner som skal foresøke å gi inntrykk av noe av opprinnelig Ryghkollen, og redusere klimaforandringer. Jeg mener det er avsatt nøkterne, men tilstrekkelige arealer til klimavernsoner. Skråninger på 1:2 er vil i nødvendig grad sikre og gi stabile skråninger, samtidig som det vil være en akseptabel landskapsmessig tilpasning og avslutning av uttaksområdene.

For å opparbeide gang- sykkelveg og klimavernsone langs RV 283 må vegområdet senkes. De grusmasser som frigjøres vil i første rekke berøre grunneier av veg og de tiliggende grunneiere. Gjennomføring av en senking av veiområdet vil måtte skje i nært samarbeid mellom de berørte parter og det må utarbeides egen vegplan.

Det forutsettes at grunneierene etablerer parkbelter og klimaververnsoner etterhvert som uttaket avsluttes i de enkelte områder. Det vil bli en vesentlig oppgave å påse at klimaververnsonene og parkbelter blir etablert med vegetasjon slik at de får den funksjon som forutsatt.

Beplantet terrengvoll skal etableres på sydsiden av jernbanetraseen, med topp på kote 15, kan bygges opp av masser med tilstrekkelige matjord til at parkbelte kan etableres.

Forøvrig vises det til forslag til driftsbok, dat. des. 1989.

Det foreligger ikke innsigelser til planforslaget, og det kan derfor bli endelig godkjent av kommunestyret.

ENDRINGER AV PLANFORSLAGET PÅ GRUNN AV INNKOMNE MERKNADER OG GJENNOMGANG AV BESTEMMELSENE:

- Reguleringsbredde på Rv. 283 fra Raveien økes fra 8 til 10 m., og reguleringsbredden på fortau fra Kr. Ryghsvei og østover økes fra 3 til 6 m.
- Noe justering av § 5, Området for Industri/grustak:
 - a) (siste linje): Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring og beplantning

etterhvert som uttak av grus avsluttes på de enkelte områder.

- c) (siste linje): Før arbeidet igangsettes skal parkbelter og klimavernsoner være opparbeidet og beplantet.
- Endring av § 7 d), Landbruk/grustak; Jordlovens § 2 og § 55 gjelder for området.
 - Nytt pkt. c til § 13, Klimavernsoner; Områdene skal etableres av grunneier etterhvert som uttaket er avsluttet i de enkelte områder.
 - Endring av § 14, Parkbelte i Industriområde;
 - a) Parkbelte skal inntegnes på utomhusplan for industriområdet og opparbeides, beplantes og vedlikeholdes av grunneierne.
 - b) Utendørs lagring i parkbeltet tillates ikke.
 - c) Terrengvoll syd for jernbanetrase skal anlegges med topp kote 15 med en bredde på toppen på 15 m. Det skal nyttes masser med tilstrekkelig matjord for å etablere skjermplenting. Skråninger skal være 1:2.

De foreslåtte endringer skulle ikke medføre vesentlig endringer i forhold til slik forslaget med bestemmelser ble lagt ut til offentlig ettersyn.

RÅDMANNENS VURDERING:

Rådmannen har ingen spesielle merknader. Etter min vurdering er planens krav til klimavernsoner og skåninger m.v. nøkterne og rimelige i forhold til grunneiernes rettigheter og til opprinnelig landskap og omkringliggende områder. I denne sammenheng tas ikke stilling til eventuelle krav om økonomisk kompensasjon fra grunneiere.

TEKNISK SJEFS INNSTILLING:

Kommunestyret godkjenner forslag til reguleringsplan for Ryghkollen med bestemmelser, med de endringer som er forslått, justert den 22.7.93, og viser til kommentarer fra teknisk sjef og rådmannen.

Driftbok med etappeplaner, dat. des. 89 godkjennes lagt til grunn for drift av grusuttakene.

Det presiseres at grunneierne må etablere klimavernsoner og parkbelte etterhvert som uttaket avsluttes i de enkelte områder.

Planen er behandlet etter § 27-2, pkt. 1 i plan- og bygningsloven. Deler av planområdet skal gjøres gjeldende for jordlovens § 55. Det vises til § 2 i jordloven.

FØLGENDE FORSLAG KOM FRAM PÅ MØTET:

RYGHSETER FORESLÅR:

Saken utsettes for befaring den 1.9.93.

AVSTEMMING:

Ryghseters forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK (HOVEDUTVALG FOR TEKNISK)

Utsatt for befaring den 1.9.93.

FØLGENDE FORSLAG KOM FRAM PÅ MØTET:

OLUFSEN FORESLÅR:

- 1) § 5 a i reguleringsbestemmelsene, 1. og 2. setning utgår;
- 2) § 7 a i reguleringsbestemmelsene, 1. og 2. setning utgår.
- 3) 2. avsnitt i teknisk sjefs innstilling utgår.
- 4) Forøvrig som innstillingen.

TEKNISK SJEF FORESLÅR FØLGENDE:

Avsnitt nr. 2 i innstillingen utgår.

§ 5a og § 7a i reguleringsbestemmelsene, 1. og 2. setning endes til: "Uttak av grus og etterbehandling skal fortrinnsvis skje som vist i etappeplan og driftsboka. Etappeplanen er dermed en veiledende del av reguleringsplanen."

AVSTEMMING:

Olufsens forslag ble satt opp mot teknisk sjefs innstilling m/ending. Teknisk sjefs innstilling vedtatt mot 1 stemme, (Olufsen).

HTS' VEDTAK :

Kommunestyret godkjenner forslag til reguleringsplan for Ryghkollen med bestemmelser, med de endringer som er foreslått, justert den 22.7.93, og viser til kommentarer fra teknisk sjef og rådmannen.

Det presiseres at grunneierne må etablere klimavernsoner og parkbelte etterhvert som uttaket avsluttes i de enkelte områder.

§ 5a og § 7a i reguleringsbestemmelsene, 1. og 2. setning endres til: "Uttak av grus og etterbehandling skal fortrinnsvis skje som vist i etappeplan og driftsboka. Etappeplanen er dermed en veiledende del av reguleringsplanen."

Planen er behandlet etter § 27-2, pkt. 1 i plan- og bygningsloven.

Deler av planområdet skal gjøres gjeldende for jordlovens § 55. Det vises til § 2 i jordloven.

RÅDMANNENS UTREDNING:

A. SAKSOPPLYSNINGER:

Ingen nye saksopplysninger.

B. VURDERING:

Ingen nye vurderinger.

INNSTILLING:

Kommunestyret vedtar forslag til reguleringsplan for Ryghkollen med bestemmelser, sist justert 22.07.93.

Det presiseres at grunneierne må etablere klimavernsoner og parkbelte etterhvert som uttaket avsluttes i de enkelte områder.

§ 5a og § 7a i reguleringsbestemmelsene, 1. og 2. setning endres til: "Uttak av grus og etterbehandling skal fortrinnsvis skje som vist i etappeplan og driftsboka. Etappeplanen er dermed en veiledende del av reguleringsplanen."

Planen er behandlet etter § 27-2, pkt. 1 i plan- og bygningsloven. Deler av planområdet skal gjøres gjeldende for jordlovens § 55. Det vises til § 2 i jordloven.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING:

Rådmannens innstilling enstemmig tiltrådt.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Formannskapet innstilling enstemmig vedtatt.

ENDELIG VEDTAK LYDER:

Kommunestyret vedtar forslag til reguleringsplan for Ryghkollen med bestemmelser, sist justert 22.07.93.

Det presiseres at grunneierne må etablere klimavernsoner og parkbelte etterhvert som uttaket avsluttes i de enkelte områder.

§ 5a og § 7a i reguleringsbestemmelsene, 1. og 2. setning endres til: "Uttak av grus og etterbehandling skal fortrinnsvis skje som vist i etappeplan og driftsboka. Etappeplanen er dermed en veiledende del av reguleringsplanen."

Planen er behandlet etter § 27-2, pkt. 1 i plan- og bygningsloven. Deler av planområdet skal gjøres gjeldende for jordlovens § 55. Det vises til § 2 i jordloven.

Rett utskrift.

Dato :

21/10-93.

E. Dammyr.

Kopi til :

TEKNISK SJEF (TIL OPPFØLGING)