

**Samarbeidsavtale
mellom
Jernbaneverket (JBV)
og
NSB AS (NSB)
og
ROM Eiendom AS (ROM)
og
Drammen kommune (DK).**

1. Mål

Partene har som felles målsetting å legge til rette for økt kollektivtrafikk i regionen.

JBVs mål i Drammen er å sikre utbygging av jernbanens infrastruktur for togoperatørenes behov både for person- og godstransport, herunder behov for hensetting av togmateriell.

NSBs mål i Drammen er å sikre et best mulig jernbanetilbud for persontrafikken og tilrettelegge for godstrafikken gjennom sitt eierskap i CargoNet AS.

ROMs mål er å styrke det økonomiske grunnlaget for NSB-konsernet gjennom utvikling, forvaltning og salg av NSB-konsernets eiendomsportefølje som ikke behøves til jernbanevirksomhet i Drammen.

DKs mål er å styrke bysentrum som kollektivknutepunkt og sikre arealtransformasjon til boliger, arbeidsplasser og handel samtidig som sentrumsnære områder fortettes.

Partene har behov for rask fremdrift i sin oppgaveløsning.

2. Formål

Avtalen skal sikre at partene gjennom sine delprosjekter arbeider mot en samlet helhetlig løsning som ivaretar partenes felles hovedmål. Dette vil kreve samordning av delprosjekter og et omfattende samarbeid innenfor hvert delprosjekt. Hovedmålsettingen er at utviklingen av arealer for byutvikling og kollektivbetjening balanserer hverandre.

3. Hensetting (kortidsparkering) av persontog

- *Skamarken*

DK vil bistå JBV, NSB og ROM i deres arbeid for å realisere ny grunnruteplan for Østlandsområdet.

Som en følge av NSBs nye tog og ny grunnruteplan har JBV behov for tilrettelegging av spor på Skamarken til midlertidig hensetting av materiell i togpauser slik det er vist i vedlegg 1. Skamarken er regulert til kontorbebyggelse og park (vedtatt 26.4.2005), men med rekkefølgebestemmelser som sikrer bruk til dagens jernbaneformål så lenge det er behov for det. DK vil samarbeide med JBV om midlertidig hensetting, og medvirke til en rask behandling av planene.

Partene er enige om at bruk av Skamarken til hensetting skal avvikles så snart det er etablert permanent løsning for hensetting annet sted.

- **Sundhaugen**

DK har foretatt foreløpig vurdering av etablering av hensettingsspor vist i vedlegg 2, og kan på dette grunnlag ikke se vesentlige innvendinger mot en slik løsning. Om nødvendig vil DK foreta en rask saksbehandling av planene i samarbeid med JBV.

JBV vil vurdere mulighetene for å etablere mer langsiktige løsninger for hensetting i området vist i vedlegg 3. DK forutsetter at hensettingsspor legges under tak som overfylles og beplantes. DK vil samarbeide med JBV om dette og andre aktuelle alternativer, og bidra til nødvendig planmessig avklaring. Sundhaugen-alternativet forutsetter endring av gjeldende kommunedelplan for Tilfartsveg Vest/Tilfartsveg Konnerud, jfr. godkjennelse av ny reguleringsplan for Sundland (se pkt. 5).

4. Godshåndtering i Drammen

JBV har i oppdrag fra Samferdselsdepartementet å gjennomføre KVVU for "*Godsterminal, arealbruk og tilknyttet transportsystem i Drammensområdet*". Arbeidet pågår, men det vil ta tid før man har tilstrekkelig planavklaring og finansiering av fremtidige permanente løsninger.

JBV, ROM, NSB og DK har derfor i fellesskap gjennomført en mulighetsstudie med sikte på å avvikle/flytte godsterminal fra Nybyen og/eller Sundland i et kortsiktig perspektiv, se vedlegg 4. Partene vil legge anbefalingen fra kapittel 6 i mulighetsstudien til grunn og samarbeide om gjennomføringen av følgende kortsiktige tiltak:

- I første omgang planlegges flytting av godsaktiviteten fra Sundland til Holmen. DK tilbyr arealer på Holmen til dette formål. ROM skal bidra til at flyttingen kan skje så snart alternativ foreligger. Gjennomføringen bør kunne skje innen 1.1.2014.
- DK har ansvar for at nødvendig infrastruktur på Holmen etableres. En utredning for behovet skal foreligge innen 1.7.2012. I denne sammenheng skal også eventuelt bidrag fra ROM avklares. Aktuelle godsoperatører inviteres til samarbeid om utredningen.
- Partene vil snarest mulig utrede nærmere muligheten for at godsaktiviteten i Nybyen også kan flyttes til Holmen. Slik utredning skal foreligge innen 1.7.2012. Gjennomføringen av eventuelle tiltak skal avvete erfaringen av ny grunnrutemodell som innføres desember 2012.

5. Byutvikling

- **Sundland**

DK vil i samarbeid med ROM fremme ny reguleringsplan for Sundlandområdet inkl. ny trasé for Tilfartsveg Vest fra Kreftings gate til Professor Smiths allé. Planen vil erstatte gjeldende reguleringsplan for deler av Sundlandområdet (Skogliveien 4 m.fl., vedtatt 23.9.2003) og deler av gjeldende kommunedelplan for Tilfartsveg Vest/Tilfartsveg Konnerud (vedtatt 17.12.2002). Den gjeldende kommunedelplanen er basert på trasé for Tilfartsveg Vest gjennom Sundhaugen. DK og ROM har som mål at ny reguleringsplan og utbyggingsavtale legges frem til politisk 1. gangs behandling innen 1.7.2012.

JBV er kjent med plangrensen i utkast til ny reguleringsplan mot jernbanens arealer og trasé for Tilfartsveg Vest slik det fremgår av vedlegg 5, og ser ingen åpenbar konflikt i forhold til jernbanen.

Nærmere detaljer i forbindelse med veitrasé og gjennomføring avklares i forbindelse med ny reguleringsplan.

Reguleringsplan for Sundland vil ta hensyn til nytt omkjøringsspor for verkstedet og rekkefølgebestemmelser for stillverket og Banksporene for midlertidig bruk til jernbaneformål, se vedlegg 6.

- **Nybyen**

Godsterminalområdet i Nybyen skal transformeres til bolig/næring når godsvirksomheten flyttes. Det skal imidlertid avsettes tilstrekkelig areal til eventuell fremføring av ny Vestfoldbane i dette området. Ny Vestfoldbane avklares i egen planprosess.

DK og grunneierne skal samarbeide om ny reguleringsplan hvor det legges til rette for en etappevis byutvikling av området.

- **Tangen**

Det legges opp til en arealtransformasjon med sikte på byutvikling (hovedsakelig bolig/næring) på Tangen. Arealene i og rundt Tangensporet skal frigjøres til byutviklingsformål. Den ytre del av Tangen er av liten betydning for JBV. Derfor skilles det mellom ytre og indre Tangenspor, se vedlegg 7.

Ytre Tangenspor frigjøres for byutvikling innen 1.1.2013, og nåværende sporarrangement fjernes så snart som praktisk mulig.

Indre Tangenspor kan frigjøres så snart det er bygget tilstrekkelig med hensettingskapasitet for nye tog og arbeidsmaskiner for utbygging av jernbane.

DK og grunneierne skal samarbeide om reguleringsplan for Tangen.

- **Drammen stasjon**

Området ved Drammen stasjon utvikles i samarbeid med ROM, JBV og DK. Reguleringsplanen tilsier at bakkeparkering fjernes og at det etableres et nytt p-hus som erstatning. Antall parkeringsplasser minimeres og søkes fortrinnsvis lagt i p-hus nær sentrumsringen. DK er i ferd med å etablere nytt p-hus i Tordenskiolds gate. Dette kan inngå i et helhetlig tilbud til de reisende sammen med parkering på Brakerøya og Gulskogen stasjon. Partene har nedsatt en felles arbeidsgruppe for å utrede parkeringssituasjonen. Slik utredning med forslag til tiltak skal foreligge innen 1.7.2012.

6. Organisering

Gjennomføring av denne avtale vil kreve et tett samarbeid. Fremtidige prosesser slik som ny Vestfoldbane, ny godsterminal for Drammensregionen, fremtidig utvikling av Drammen stasjon, utvikling av kollektivknutepunkt i Drammen og forbedring av det regionale togtilbudet forøvrig vil også kreve koordinering. Det etableres derfor et koordinerende forum mellom partene i tillegg til prosjektorganisering av hvert delprosjekt for å vurdere disse oppgavene i sammenheng.

Planlegging og utvikling av ROM sine eiendommer krever et eget koordinerende forum mellom ROM og DK.

Drammen 1.2.2012

Jernbaneverket: 
NSB: 
ROM Eiendom AS: 
Drammen kommune: 

Vedlegg 1: Sporplan på Skamarcken, Jernbaneverket 30.1.2012

Vedlegg 2: Sporplan på Sundhaugen, Jernbaneverket 30.1. 2012

Vedlegg 3: Fremtidig sporplan på Sundhaugen, Jernbaneverket 30.1. 2012

Vedlegg 4: Drammen/Arealbehov knyttet til jernbane og byutvikling: En mulighetsstudie, rapport 26.1.2012 fra en arbeidsgruppe med deltakere fra Drammen kommune, ROM Eiendom AS, NSB og Jernbaneverket.

Vedlegg 5: Utkast til reguleringsplan for Sundland, Drammen kommune 3.7.2009

Vedlegg 6: Omkjøringsspor og avgrensning av Banksporene og stillverket på Sundland, ROM Eiendom AS 30.1.2012

Vedlegg 7: Avgrensning av ytre og indre Tangenspor, Drammen kommune 30.1.2012.