

MOTTATT

09 JUNI 2015

Drammen kommune
Dokumentsenteret

15/3741-4

**Samarbeidsavtale 2
mellom
Jernbaneverket (JBV)
og
NSB AS (NSB)
og
ROM Eiendom AS (ROM)
og
Drammen kommune (DK).**

1. Hensikt

Denne avtale er en oppfølging og konkretisering av samarbeidsavtalen mellom partene som ble undertegnet 1.2.2012 og bygger på de samme mål og formål.

Avtalen omfatter samarbeid om tiltak i Drammen.

2. Godshåndtering

Med utgangspunkt i Samarbeidsavtalen av 1.2.2012 har JBV, ROM, NSB og DK arbeidet videre med sikte på å legge til rette for byutvikling i Nybyen og på Sundland i tråd med vedtatt kommuneplan. Holmen kan være et tiltak i påvente av en statlig avklaring av fremtidige permanente løsninger.

- JBV har behov for oppgradering av jernbaneanlegget på Holmen i forbindelse med innføring av ny grunnrutemodell. Dette omfatter primært biltransporten fra Drammen havn. JBV's planer for oppgradering fremgår av kart, bilag 1. Planene berører både DK og ROM som grunneiere. DK og ROM er positive til planene og skal samarbeide med JBV om gjennomføringen. Det skal utarbeides egen avtale mellom JBV, DK og Drammen havn om gjennomføringen.
- DK skal tilby arealer på Holmen for avvikling av godsvirksomheten på Sundland. Forslag til løsning fremgår av avtale, bilag 2. ROM skal bidra til at godsvirksomheten på Sundland kan legges ned når byutvikling eller andre forhold krever det, bl.a. miljømessige og trafikale forhold knyttet til området. ROM skal bidra til at godsvirksomheten ikke ekspanderer utover dagens aktivitetsnivå.
- Godshåndtering i Nybyen kan ikke opprettholdes, som i dag, når ny dobbeltsporparsell på Vestfoldbanen inn til Drammen sentrum bygges. Ny trasé for dobbeltsporet vil avklares gjennom egen reguleringsplan. Det antas at innføringen av nytt dobbeltspor er gjennomført innen 2024.

JBV arbeider med fremtidige permanente løsninger. Utredningsprosjektene *Bred samfunnsanalyse av godstransporten* og *KVU terminalstruktur i Oslofjordområdet*, som skal foreligge i 2015, vil gi grunnlag for å ta stilling til om det bør satses på en større terminal i Drammensområdet eller om det bør vurderes annen løsning. Holmen inngår ikke i lokaliseringalternativene som Samferdselsdepartementet legger til grunn for løsning på sikt.

3. Byutvikling

- **Vestfoldbanen**

Planlegging av ny dobbeltsporparsell på Vestfoldbanen er viktig både for byutviklingen og sikring av jernbanens infrastruktur. JBV er ansvarlig for planlegging av Vestfoldbanen. Det etableres en egen samarbeidsarena mellom DK og JBV for å sikre fremdrift for planleggingen i Drammen. For å fastslå korridor utarbeides en kommunedelplan. Deretter utarbeides en reguleringsplan for tiltaket. Fremdriftsplan for videre reguleringsplanarbeid skal legges fram for Koordinerende forum (se pkt. 5) senest innen 31.12.2015.

- **Drammen stasjon**

Partene er enige om følgende premisser for utvikling av Drammen stasjon som knutepunkt:

- Dagens parkeringsarealer ved stasjonen frigjøres gradvis til byutvikling fra 01.07.2015.
- ROM og JBV har ansvar for å etablere parkering til jernbanereisende. Til dette formål vil Grønland 17-23 (Nettbusstomta), som eies av ROM, bli midlertidig disponert til flateparkering inntil et parkeringshus står klar til å håndtere denne parkeringen. Tilbud i parkeringshus for jernbanereisende skal senest være avklart i forbindelse med siste byggetrinn av byutviklingen ved Drammen stasjon, jfr. kart bilag 3.
- Dette gjennomføres i tilknytning til utvikling av Drammen stasjon basert på ny reguleringsplan som skal utarbeides av ROM og oversendes DK til behandling innen 31.12.2015.

- **Sundland**

DK har i samarbeid med ROM fremmet forslag til ny reguleringsplan for Sundlandområdet, og planforslaget er ikke i konflikt med dagens jernbaneanlegg, se kart bilag 4. Ny reguleringsplan for Sundland vil erstatte gjeldende reguleringsplan (Skogliveien 4 m.fl., vedtatt 23.09.2003) og skal ta hensyn til gjeldende rekkefølgebestemmelser for stillverket og midlertidig bruk av Banksporene til jernbaneformål. Ny reguleringsplan for Sundland vil ikke være til ytterligere hinder for fremtidig regulering av ny Vestfoldbane. Ny Vestfoldbane må ta hensyn til trasé for Tilfartsvei Vest.

Byutvikling på Sundland må ses i sammenheng med nytt jernbaneanlegg på Holmen, se pkt. 2. Ny reguleringsplan for Sundland er derfor en forutsetning for avtalen mellom JBV, DK og Drammen havn om oppgradering av jernbaneanlegget på Holmen.

- **Nybyen**

Byutvikling på godsterminalområdet i Nybyen vil avhenge av planene for ny dobbeltsporparsell på Vestfoldbanen og sporbehov knyttet til utviklingen av jernbanen. Det vises i den anledning til det pågående utredningsprosjektet *Areal- og sporbehov i Buskerudbyen* som drives av JBV hvor NSB, ROM og DK deltar. DK og ROM skal starte regulering for transformasjon til byutvikling av området som ikke omfattes av Vestfoldbanen så snart sporbehovet er avklart. Det forutsettes at slikt planarbeid kan starte innen 2016.

Godsvirksomheten i Nybyen skal gis tilbud om et nytt lokaliseringsalternativ til erstatning for dagens aktivitet før flytting kan skje. Tilbudet kan være midlertidig på Holmen i Drammen, eller andre eksisterende eller nye terminaler.

- **Tangen**

Det legges opp til arealtransformasjon med sikte på byutvikling på Ytre Tangen. ROM, JBV og DK er betydelige grunneiere innenfor området, se kart bilag 5, og skal samarbeide om den videre utviklingen av området.



Jernbanelverket selger området på Tangen i tråd med avhendingsinstruksen. Salgsprosessen skal være igangsatt senest 01.05.2015. Reguleringsarbeidet skal starte opp før 01.01.2016.

4. Hensetting av tog

Som en følge av NSBs nye tog og økning av togtrafikken har JBV behov av spor for hensetting av persontog og arbeidsmaskiner i Drammensregionen.

JBV skal vurdere behov for hensetting i Drammen, og DK vil bidra i dette arbeidet som skal ta utgangspunkt i konklusjoner fra de pågående utredningsprosjektene *Areal- og sporbehov i Buskerudbyen* og *Hensetting Østlandet*. Status i arbeidet skal legges frem for Koordinerende forum senest innen 31.12.2015.

Indre Tangenspor, som foreløpig brukes til hensetting av arbeidsmaskiner, er ikke ønsket som alternativ i denne utredningen og skal frigjøres så snart det er tilstrekkelig kapasitet for arbeidsmaskiner andre steder.

5. Organisering

Koordinerende forum ble etablert i sammenheng med oppfølgingen av Samarbeidsavtalen av 01.02.2012. Koordinerende forum skal fortsette sitt arbeid basert på følgende føringer:

- Det gjøres en årlig evaluering av arbeidet i Koordinerende forum. Partene tar på dette grunnlag stilling til fortsatt organisering av samarbeidet knyttet til oppfølgingen av Samarbeidsavtalen. Partene er enige om å fortsette denne organiseringen i 2015.
- Hver av partene utpeker sin representant, maks 2 personer. Det forutsettes at representantene har tilgang på relevant informasjon og, ved behov, nødvendige fullmakter til å beslutte oppfølging fremdrift fra sine respektive organisasjoner. DK har det praktiske ansvaret for gjennomføring av møter i Koordinerende forum og ivaretar sekretærfunksjonen.
- Koordinerende forum skal behandle saker i Drammen og som krever koordinering mellom to eller flere av partene.



Drammen, 08.06.2015

Jernbaneverket



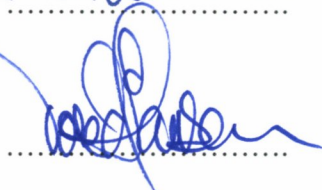
NSB AS



ROM Eiendom AS



Drammen kommune



Bilag 1: Plan for Holmen, dat.08.10.2014

Bilag 2: Avtale mellom Jernbaneverket, Drammen kommune og Drammen Havn ang. Holmen,
dat. 08.06.2015

Bilag 3: Kart over Drammen stasjon, dat. 11.05.2015

Bilag 4: Kart som viser foreliggende forslag til reguleringsplan for Sundland, dat. 28.05.2015

Bilag 5: Kart over Tangen som viser eksisterende forhold og eiendommer, dat. 11.05.2015