

Spørsmål 120 (2020) fra Thor Sigurd Syvaldsen (AP): Oppføring av bolig på gbr. 249/80

Til:	Rådmannen	Dato:	10.08.2020
Fra:	Thor Sigurd Syvaldsen (AP)	Saksnr:	19/00066-137
		Deres ref:	

I november 2019 ble jeg kjent med at det var søkt om oppføring av bolig på gbr.249/80. Har stuset over at det ikke har skjedd noen aktivitet på den omsøkte tomte. Traff på tiltakshaver og spurte om de hadde droppet byggeplanene. Ble derfor veldig forundret når jeg fikk kopi av korrespondansen mellom søker og tidligere Nedre Eiker kommune og nå Drammen kommune. Dette er et område hvor jeg er meget godt kjent i, da dette var et lekeområde i min barndom. Ønsker derfor å komme med noen kommentarer til de punktene som det etterlyses i fra kommunens side.

Når det gjelder bekken som går langs eiendommen har ikke denne årssikker vannføring. Det husker jeg godt fra min barndom, da vi kun vår og høst kunne leke med vannet i bekken. I sommerhalvåret var den som regel helt tørr.

Adkomstveien det søkes om eies av familien Andersson/Jørgensen og ble benyttet av familien som traktorvei ned til gartneriet som de hadde på det som nå er Lille Vinnes.

Vinneslia 32 og 34A hadde tidligere kjøreadkomst fra denne omtalte turstien, helt fram til at ble utbygd i Vinneslia, da disse da fikk en lettere adkomst.

Vinnesgata 51 har fortsatt adkomst fra turstien, noe de har hatt siden huset ble bygget på slutten av 60 tallet, så om tiltakshaver får benytte 30 meter av tidligere adkomst til Vinneslia 32 og 34A bør ikke være noe problem. Veien er privat i dag og blir ikke noe mere privatisert med adkomst til den omsøkte tomte.

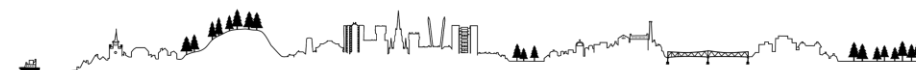
Ser at kommunens veimyndighet sier at veien må opparbeides i minimum 3,5 meter. Det er nok i tiltakshaver egen interesse for å klare å få store betong- og lastebiler for transport av materialer ned til tomte. Da er det heller ikke noe problem for brannbiler å komme ned. Det vet jeg som pensjonert brannmann.

Er enig i at svingkurvene og frisiktsonene må etableres.

Men må kommentere at den kommunale delen av Vinnesgata slutter i krysset med Gamle Vinnesgata, hvis ikke, vil jeg svært gjerne få vite når og av hvem det har blitt vedtatt at den vestre delen av Vinnesgata har blitt kommunal.

Denne delen av Vinnesgata har grusdekke, så et tilsvarende veidekke må vel være OK for turveien.

Styring og eierskap



Kan ikke skjønne hva som menes med anleggelse av bedre veibelysning, da det er 100W Natriumlamper i hele Vinnesgata. Dette kjenner jeg godt til da jeg hadde driftsansvaret for alt veilys i Nedre Eiker fra 1971 til 2003.

Håper mine kommentarer kan bidra til avklaring av noen av merknadene, slik at byggesøknaden kan godkjennes inne rimelig tid.

Svar

Rådmannen oppfatter at spørsmålet i stor grad er kommentarer og tilleggsopplysninger til saken, som kan være nyttig i den videre saksbehandlingen. Saken behandles derfor videre på vanlig måte. Pr i dag står saken i bero i påvente av at ansvarlig søker har redegjort og prosjektert i henhold til tilbakemeldingen han har mottatt.

Ut over dette kan det nevnes at Vinnesgata er kommunal frem til avkjøringen på eiendom regulert til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel, gbnr. 249/7.

Dokumentet er sendt elektronisk uten underskrifter