



Spørsmål 128 (2020) fra Kjell Arne Hermansen (H): Marienlyst kunstisbane

Til:	Rådmannen	Dato:	20.08.2020
Fra:	Kjell Arne Hermansen (H)	Saknr:	19/00066-145
		Deres ref:	

Finansiering av nye maskiner ble besluttet i behandlingen av 1. tertialrapport hvor det ble satt av 12 millioner kroner til utskiftingen.

Dette er oppført som energisentral i investeringsbudsjettet til Drammen Eiendom. Vanskelig å forstå at dette var nytt isanlegg.

Hvorfor har ikke dette vært informert til politisk nivå?

Bevilgningen ble behandlet 17. juni i kommunestyret, og anbud ble mottatt 8 juli.
Kunne man bestilt før den 31/7 ?

Er det søkt om tippemidler?

Hvis det er mulig, er det tenkt på yttligere oppdatering av Marienlyst ved at dette blir godkjent som en rehabilitering?

I perioden 24. oktober til 14. desember vil Drammen kommune fordele aktiviteten på de øvrige isbanene i kommunen.

Er det mulig med tidligere oppstart?

Bør man vurdere leie av Solbergbanen for å avhjelpe treninger og kamper?

Svar

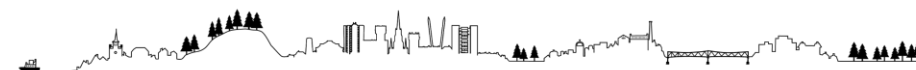
Bevilgningen til tiltaket fremkommer i Vedtakspunkt 6 i tertial rapport 1/2020:

«Drammen Eiendom KFs investeringsbudsjett 2020 korrigeres i samsvar med rådmannens innstilling, jf. vedlegg II til innstillingen. Endringene i investeringsrammen finansieres i henhold til vedlegget.»

I investeringsoversikten under P19 Sentrale poster er tiltaket anført med teksten «12 mill til Oppgradering bygningsmasse Drammen Eiendom KF.»

Tiltaket er nærmere beskrevet i vedlegg 2 til tertial rapporten. Vedlegg 2 er DEKFs tertial rapport. Under post 3.4 er tiltaket beskrevet:

Styring og eierskap



«Marienlyst energisentral

Energisentralen for Marienlyst-området spiller en meget viktig rolle for produksjon av kulde til den store kunstisbanen og levering av varme til en rekke omkringliggende bygg. Nå er mesteparten av utstyret i energisentralen nesten 20 år gammelt. Noen viktige komponenter har av ulike grunner allerede blitt skiftet ut med nye. Situasjonen er at flere av de viktige kjølemaskiner / varmepumper enten har havarert eller må påkostes nødvendig utbedringer og overhalinger. Det er kostbart, og det er begrenset tilgang på viktige reservedeler. Budsjetttrammene for nødvendige oppgraderinger er kr. 12,0 mill. inkl mva.

Dette er kostnader/investeringer DEKF ikke greier å finansiere over ordinære driftsrammer, imidlertid er husleiesystemet slik organisert at DEKF over tid opparbeider en reserve som kan disponeres for å benyttes til ekstraordinære tiltak som igjen skal opprettholde nivåene på eiendomsmassen.

Det anbefales derfor at kommunestyret vedtar investeringsmidler for oppgradering av energisentralen på kr. 12,0 mill. og at dette finansieres av DEKFs opparbeidede egenkapital. Tiltaket vil ikke generere økt husleie.»

Som det kommer frem av rapporten, er ikke dette noe nytt anlegg, men en utbedring av en anleggsdel i varmesentralen. Denne komponenten, kjølemaskin/varmepumpe, brukes til kjøling av isbanen samt til varmeproduksjon til våre bygg på Marienlystområdet.

Perioden mellom 8 juli, som var anbudfrist, og tildelingsdatoen ble brukt til anbudsevalueringer og avklaringer, medarbeidere i Drammen Eiendom prioriterte dette høyt og forserte dette arbeide til tross for ferieavvikling. Det var ikke mulig å gjøre dette raskere. Vi har en kontinuerlig oppfølging av leveransen, men ser pt ingen mulighet for ytterligere forsering.

Rehabilitering av idrettsanlegg er spillemiddelberettiget når anlegget gis en vesentlig funksjonell eller bruksmessig standardheving i forhold til dagens situasjon. Tilskudd til rehabilitering forutsetter en helhetlig tilnærming til anlegget, som innebærer at en må ha vurdert behovet i hele anlegget selv om en kun søker tilskudd til delvis rehabilitering av anlegget. Kulturdepartementet setter vilkår til slike rehabiliteringer og kan i spesielle tilfeller også godkjenne avvik fra disse vilkårene. Det er ikke sendt søknad om spillemidler til utskifting av 3 kompressorer og 1 varmeveksler i energisentralen til Marienlystområdet da dette ikke ble ansett som rehabilitering av et idrettsanlegg da dette er et anlegg som forsyner både idrettsanlegg og formålsbygg.

Rådmannen vil vurdere å starte islegging tidligere enn normalt ved Vassenga, Øren og Konnerud kunstisbane. Om tidligere oppstart er mulig avhenger av at værforholdene tillater islegging på et tidligere tidspunkt enn normalt. Det er store kostnader forbundet med å anlegge kunstisen i starten av sesongen (særlig energikrevende i oppstarten), og det må være rimelig sikkerhet i værprognosene før man velger å starte innfrysningen av kunstis. Hvis det er fare for langvarig mildvær (og/eller nedbør) etter innfrysning risikerer man å miste isen og må da starte prosessen på nytt. Nærmiljøanlegget Svelvik kunstisbane og Torgisen på Bragernes torg vil også kunne anlegges i en tidlige periode hvis været tillater det. På grunn av begrensning i personellressurser må nevnte baner etableres sekvensielt og ikke parallelt. Rådmannen vil prioritere oppstart på anlegg som benyttes til organisert idrettsaktivitet. Det er i gang dialog med Norges bandyforbund/Buskerud bandykrets angående bruk av øvrige baner til avvikling av kamper og trening i den aktuelle perioden. Aktiviteten fordeles på Konnerud, Vassenga og Øren.

Dokumentet er sendt elektronisk uten underskrifter