

## Spørsmål 212 (2020) fra Knut Gjerde (FRP): Spørsmål om bruken av Damhytta på Nerdammen til utleie, og eventuell restaurering

---

Til:	Rådmannen	Dato:	18.11.2020
Fra:	Knut Gjerde (FRP)	Saksnr:	19/00066-231
		Deres ref:	

---

Rådmann har gitt tillatelse til at Turistforeningen kan få bruke hytta til utleie for overnatting for inntil 5 personer.

Hytta ligger på Dammuren og ligger kant i kant med vannspeilet og har ikke tilhørende toalett - men det er visstnok lagt opp til bruk av et toalett som ligger 300 meter unna hytta. Jeg er klar over at Damvokteren brukte hytta til overnatting for omlag 100 år siden, men kommersiell overnatting uten sanitetstilbud er noe helt annet. Hytta ligger også midt i en svært godt brukt tursti, så det er mye for både brukere av Finnemarka og politikere å se på. Turgåere har også ytret sin misnøye til planene på Facebookgrupper, da det vil være til hinder for allmenn ferdsel over demningen på Nerdammen.

I teknisk hovedutvalg har det ved flere anledninger blitt stilt spørsmål fra politikerne til administrasjonen angående eventuell oppgradering og kommersiell bruk av Damhytta. Dette var før administrasjonen valgte å gi ut tillatelse til Turistforeningen til overnatting på Damhytta. Politikerne ble ikke informert på administrasjonen sitt eget initiativ, til tross for at det hadde vært vist bred interesse i hovedutvalget før administrasjonen fattet sin beslutning, men ble altså informert etter å ha stilt nye spørsmål.

Spørsmål:

Burde ikke denne saken vært oppe til politisk behandling? Særlig i lys av den tydelige interessen i hovedutvalget og lokalbefolkningen?

Har Turistforeningen fått tillatelse av administrasjonen til å restaurere og bygge ut Damhytta - som ligger i vannkanten?

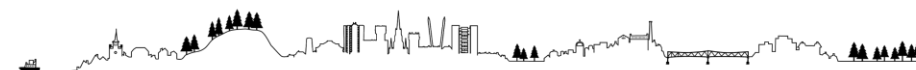
### Svar

Rådmannen viser til at det er stilt liknende spørsmål fra representant Thor Sigurd Syvaldsen, spørsmål 190 (2020). Svaret ble gitt muntlig i hovedutvalg for tekniske tjenester 3. november 2020, og ligger tilgjengelig på kommunens nettsider, men gjengis også her:

«Kommunen har behandlet søknaden og ga tillatelse i saken 18.09.2020.

Det ble søkt om ombygging av damhuset ved Nerdammen i Solbergelva til en ubetjent turisthytte. Ombyggingen besto av fasadeendring i form av utskifting av vinduer og dør samt

## Styring og eierskap



**Politisk sekretariat**  
Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse  
Engene 1  
3015 DRAMMEN

Telefon +47 32040000  
kommunepost@drammen.kommune.no  
www.drammen.kommune.no

innsetting av glassvegg med dører mot nord. Dette ble ansett som en nødvendig opprustning av huset for å ivareta funksjonen som en attraktiv, ubetjent turisthytte. Det skal også gjøres noe mer rehabilitering av hytta, men dette er ikke-søknadspliktig oppussing.

Bygget er allerede godkjent til opphold og overnatting, og verken dette eller antallet sengeplasser har derfor vært tema i søknaden som har vært til behandling. Det er ikke gjort noen søknadspliktig bruksendring av hytta.

I forbindelse med nabovarsling kom det inn merknader fra noen naboer angående det sanitære.

Ansvarlig søker har kommentert at eksisterende utedo forutsettes renovert som del av prosjektet, men at DNTD har ikke driftsbudsjett eller utstyr til å drive offentlig toalett.

Kommunen har i saksbehandlingen vurdert forholdet slik:

«Da det eksisterer en utedo som er tilgjengelig for hytta, krever ikke kommunen at det oppføres en egen utedo tilknyttet Damhuset. Tiltaket medfører ikke en søknadspliktig bruksendring, og det kan derfor ikke stilles krav om utbedring av sanitære forhold.»»

Rådmannen vil presisere at saken som har vært behandlet, ikke omhandlet spørsmål om overnatting, da hytta allerede er godkjent til dette. Det som er godkjent administrativt er en ombygging som gikk ut på fasadeendring i form av utskifting av vinduer og dør samt innsetting av glassvegg med dører mot nord.

Når det gjelder spørsmålet om politisk behandling, så er delegasjonsreglementet slik utformet at det er saker som er avhengige av dispensasjon som sendes til politisk behandling. Ved søknader som er i tråd med plan- og bygningsloven og gjeldende arealplaner skal kommunen gi tillatelse, dette gjøres dermed administrativt. Det fremgår av kommunens vedtak:

«Opprinnelig søknad bestod i rehabilitering og oppgradering av Damhuset av fasadeendringer og takoppløft. Takoppløft er å anse som et påbygg. Etter kommuneplanens arealdel § 7.2, nr. 1, bokstav d, tillattes det ikke ny bebyggelse uten dispensasjon i en sone på 100 meter fra Nerdammen. Det er kun dersom en utvidelse av eksisterende bebyggelse vender vekk fra vannet, og oppfyller kravene i kommuneplanens arealdel § 11.3, at det kan gis tillatelse til en utvidelse uten dispensasjon. Siden takoppløft er et tiltak som ikke vender vekk fra vannet, var ikke vilkåret i § 7.2, nr. 5, bokstav a, oppfylt. Da kommunen ikke hadde mottatt søknad om dispensasjon, ble det varslet avslag på søknaden i brev datert 02.07.2020.

Kommunen mottok deretter en revidert søknad den 01.09.2020 med nytt forslag til utforming av hytta der taket ikke er hevet slik som foreslått i den opprinnelige søknaden. **Revidert tiltak ivaretar bestemmelsene i kommuneplanens arealdel slik at søknad om dispensasjon ikke er nødvendig.**» (Rådmannens utheving)

Saken er dermed ikke prinsipiell og er derfor ikke fremmet for politisk behandling.

Rådmannen mottok spørsmål fra et utvalgsmedlem om saken våren 2020, og orienterte da om status i saken. Dette var før søknaden var kommet inn til kommunen. Rådmannen har imidlertid ikke ansett at spørsmålet var av en slik karakter at det var naturlig eller forventet med en orienteringssak i utvalget, da søknaden ikke var avhengig av dispensasjon og kun dreide seg om ombygging.