

## Spørsmål 219 (2020) fra Knut Gjerde (FRP): Spørsmål angående salg av Miletomta

---

Til:	Rådmannen	Dato:	30.11.2020
Fra:	Knut Gjerde (FRP)	Saknr:	19/00066-239
		Deres ref:	

---

I møtet i teknisk hovedutvalg den 24 november, stilte jeg følgende spørsmål:

I budsjettet er det satt av en post for salg av eiendommer, og Miletomta er nevnt som et spesielt salgsobjekt. Er det sjekket ut grunnforhold og forurensning på denne eiendommen, da Mile har vært søppelfylling i flere tiår?

### Svar

Miletomta eies av Nedre Eiker Eiendomsutvikling AS gjennom datterselskapet Mile Utvikling AS. Nedre Eiker Eiendomsutvikling AS eies 100% av Drammen kommune. Rådmannen har lagt saken frem for styreleder i Nedre Eiker Eiendomsutvikling AS som har avgitt følgende svar:

Geoteknisk grunnundersøkelse ble på oppdrag fra Mile Utvikling AS gjennomført av Rambøll Norge AS og presentert i rapport datert 03.07.2016. Miljøteknisk grunnundersøkelse ble på oppdrag fra Mile Utvikling AS gjennomført av Rambøll Norge AS og presentert i rapport datert 17.08.2016.

Undersøkelsene ble gjennomført for å bringe frem mest mulig fakta om hva som skjuler seg i grunnen etter alle årene som avfallsplass. Det er omfattende forurensning i grunnen, men noe varierende på forskjellige deler av tomte. Dette vil begrense utnyttelsesmulighetene for tomte. Det bør ved fremtidig utnyttelse søkes løsninger som innebærer minst mulig berøring av fyllmassene.

Det kan settes opp lettere bygninger for grovere næringsvirksomhet og det kan drives logistikkvirksomhet. Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS (RfD) har bygget nytt mottaksanlegg på den eiendommen som RfD kjøpte av Mile Utvikling AS for ca. 1 år siden. Videre er det næringsbygg øst for E134 som er bygd på avfallsgrunn for mange år siden.

Mile Utvikling AS, i samarbeid med Isachsen Entreprenør AS, vurderte å flytte alt avfall som ligger nord for innkjøringsveien til Mile over til sørsiden på samme måte som Statens Vegvesen fikk tillatelse til å flytte avfallsmassen når de bygde ny E134 til sørvestsiden av Mile. En slik løsning ville frigjort ca 50 mål til ren byggegrunn, mens den flyttede massen vil bli kapslet og plastret for å hindre fremtidig avrenning. Dette ble avvist av fylkesmannen. Saken ble ikke arbeidet videre med fordi det fra daværende politiske ledelse i Nedre Eiker kommune var ønske om at denne saken skulle sees i sammenheng med kommunesammenslåing. Mile Utvikling AS fant det ikke økonomisk gjennomførbart med andre løsninger, som f.eks. å frakte all avfallsmasse til andre deponier i Norge eller Sverige. Konklusjonen ble derfor å finne løsninger innenfor de begrensninger som ligger i tomtens beskaffenhet.

## Styring og eierskap



**Politisk sekretariat**  
Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse  
Engene 1  
3015 DRAMMEN

Telefon +47 32040000  
kommunepost@drammen.kommune.no  
www.drammen.kommune.no

Ved et eventuelt salg av Mile-tomta vil all kunnskap og alle rapporter som Mile Utvikling AS sitter på bli overført til kjøper.