

2.tertial 2020

Politikerspørsmål til rådmannens forslag

Rådmannen, 16. oktober 2020

Innledning

Frist for spørsmål var 13. oktober kl. 13.00, med svarfrist 16. oktober kl.18.00. Spørsmålene er i dette dokumentet sortert per parti og programområde, og i tillegg er enkelte spørsmål sortert under Drammen Eiendom KF. Det er kort svarfrist og det tas derfor forbehold om at feil kan forekomme.

Spørsmål fra Høyre, som er sortert under «generelt», kom etter fristens utløp (14.oktober kl. 20:57) og vil derfor svares opp i etterkant.

Spørsmål fra partiene til rådmannens forslag til 2.tertial 2020

1. Senterpartiet

Drammen eiendom KF

1. Ved et eventuelt kjøp av konnerudhallen, hva er antatt kjøpssum og stipulerte nødvendige kostnader som følge av vedlikehold/oppgradering?
2. DEKF har egenkontroll av byggeplasser for oppfølging av sosial dumping. Hva er resultatet av denne egenkontrollen? Antall registrerte avvik? Alvorlighetsgrad?
3. Hva er teknisk tilstand på Gilhus gård?
4. For anskaffelse av bolig vises det til at resterende beløp 11,55 mill går til anskaffelser av boliger etter bestilling fra Boligtjenesten. Samsvarer behovet for boliger kontra tilgjengelige midler? Hvor stort er eventuelt underskuddet av boliger?

SVAR:

1. Sak om eventuell overdragelse av Konnerudhallen forutsetter endelig godkjenning i idrettslaget og verditaksering av to nøytrale takstmenn. Dette er ikke utført. Konnerud IF behandler spørsmålet i Hovedstyrets arbeidsutvalg den 27. oktober, og i Hovedstyret den 10. november. DEKF har foreløpig ikke vurdert omfanget av behov for vedlikehold i hallen men Konnerud IF har stipulert kostnader for rehabilitering til ca. 20 mill.
2. Vi ser at både kontraktskravene og egenkontrollene der DEKF ber om dokumentasjon på lønns- og arbeidsforholdene, bidrar til å bevisstgjøre leverandørene sitt ansvar i forhold til sosial dumping. Det har ikke fremkommet avvik ved disse egenkontrollene i 2020.

I kontrollene som i 2020 har blitt gjennomført i DEKF sine byggeprosjekter av kemneren og det eksterne firmaet KPMG som Drammen kommune benytter seg av til kontroller, så går de dypere inn i leverandørenes rutiner, timelister og arbeidskontrakter. De fant noen avvik hos noen underleverandører. Det gikk på slike forhold som at noen ikke hadde HMS kortet på seg, at arbeidskontraktene ikke var justert i forhold til siste lønnsøkning, eller feilføringer i timelister. Det ble også funnet noen avvik på mengden arbeidstimer over et gitt tidsrom i forhold til AML.

Etter gjennomførte kontroller både i egenregi og i regi av andre så er DEKF sitt hovedinntrykk at entreprenørene med sine underentreprenører som jobber for oss i all hovedsak har fokus på lønns- og arbeidsforhold, og at det ikke er noe som tyder på sosial dumping er et utstrakt problem på våre byggeprosjekter.

3. Det ble i august 2016 gjennomført verditakst over landbrukseiendommen Gilhuus Gård med skog med skrivelser av de enkelte enheter. Det er ikke utarbeidet en egen

teknisk tilstandsrapport. Det er planlagt ny verditakst/tilstandsrapport i forbindelse med et eventuelt salg.

4. Det er all hovedsak samsvar mellom behov og midler for anskaffelser av boliger for innværende år. Endrede behov rapporteres i tertialvis.

P14 Ledelse, styring og administrasjon

1. Hvor mange ansatte har forlatt kommunen og kommunens foretak etter etablering av ny kommune, sett bort ifra naturlig avgang?
2. Det er tidligere fattet vedtak om at nyansettelser skal bygge oppunder målet om heltidskultur i kommunen. Hvordan samsvarer det med de ansettelser som er gjort i kommunen til nå?
3. Kommunen har en målsetting om 2 lærlinger pr.1000 innbygger, hvordan er forholdstallet pr i dag?
4. Har den nye kommunen frem til nå benyttet eksterne kommunikasjonsrådgivere? Hvis det er tilfelle når forventes det at kommunen vil kunne levere disse tjenestene på egenhånd?

SVAR:

1. Turnover etter etablering ny kommune

Rådmannen viser i sentralt kapittel Medarbeidere til identifisert feil i statistikk rundt ansettelsestype, stillingskoder, tjenester, og datoer. Det trengs derfor mer tid for å levere gode tall og indikatorer som er kvalitetssikret. Rådmannen valgte derfor å ikke generere statistikk på turnover pr 2. tertial. Det vil foreligge kvalitetssikrede tall ved siste tertial (årsmeldingen).

2. Heltidskultur

Drammen kommune har vedtak om å satse på heltidsstillinger, og hovedtariffavtalen er også tydelig på at hovedregel er faste heltidsstillinger. Andel heltidsstillinger er 62,5 prosent av alle utlysninger hittil i år. Rådmannen har startet satsingsarbeidet på heltid, organisert under Utvikling og digitalisering. Hovedfokus er rettet mot helse og omsorg. Satsingen er en langvarig prosess og det er en sterk deltidkultur i Drammen som i resten av kommune-Norge. Dette er en stor organisasjonsendring og det tar tid å snu denne kulturen med å lyse ut og ansette i deltid. Det er utarbeidet en plan for satsing på heltid og Drammen kommune er sammen med Fredrikstad kommune og Bydel Østensjø i Oslo med i følgeforskning fra Fafo i perioden 2020-2023.

3. Lærlinger

Drammen kommune har per i dag 144 lærlinger og lære kandidater i seks lærefag. Dette tilsvarer 1,4 lærlinger pr 1.000 innbygger. I løpet av året har 54 lærlinger gått opp til fagprøve med 100% bestått.

Drammen kommune har en stor søkermasse til læreplasser og det settes høye krav til kvaliteten i gjennomføringen. I det første året for etablering av ny kommune har det vært viktig å sikre stabilitet i overgangen og årets inntak var basert på budsjetterte lønnsmidler, tilgang på læreplasser og tilgjengelig kapasitet og ressurser i avdeling for yrkesfagopplæring for faglig veiledning og oppfølging i læretiden. Rådmannen jobber med strategier både for rekruttering og kompetanse hvor lærlinger er inkludert.

4. Eksterne kommunikasjonsrådgivere

Drammen kommune har en rammeavtale med Geelmuyden Kiese om kjøp av eksterne kommunikasjonstjenester. Denne avtalen løper fram til 30. juni 2021 med mulighet for forlengelse av ett år to ganger. Ved etableringen av Drammen kommune ble fem kommunikasjonsmiljøer (kommunikasjonsteamet, multimedieenheten og grafisk senter i Drammen kommune, kommunikasjonsmiljøet i Nedre Eiker kommune og kommunikasjonsansvarlig i Svelvik kommune) slått sammen til ett miljø bestående av 13 medarbeidere i tillegg til stabsleder for kommunikasjon. I løpet av 2020 er alle kommunikasjonsoppdrag håndtert av kommunikasjonsstabens medarbeidere, og det er ikke kjøpt inn eksterne kommunikasjonstjenester. I utgangspunktet skal Drammen kommune nå ha kapasitet til å dekke kommunikasjonsbehovet med egne ressurser, men det kan oppstå behov for ekstern bistand, enten av kapasitets- eller kompetansemessige årsaker. Det er fremmet en sak til politisk behandling om utviklingen av en ny visuell profil for Drammen kommune. Der vil det være behov for å kjøpe inn ekstern bistand. Omfanget av dette behovet avhenger av hvilken prosess som blir valgt. Så selv om det er ikke er kjøpt inn kommunikasjonstjenester eksternt i 2020 og kommunikasjonsstaben er bygget opp slik at vi skal kunne håndtere det aller meste av oppdrag i egen regi, vil det komme situasjoner hvor det blir behov for ekstern bistand, men rådmannen vil til enhver tid sørge for at innkjøpet av ekstern bistand holdes på lavest mulig nivå.

2. Høyre

Drammen eiendom KF

1. Tertialrapporten referer til bokført gevinst 18,4 millioner kroner på salg av eiendom gjennom Drammen Eiendom KF.
 - Hva slags eiendommer er det snakk om?
2. - Har Drammen Eiendom/Drammen kommune en helhetlig strategi for utvikling av eiendommer for salg?
3. - Har Drammen Eiendom/Drammen kommune en prioritert liste over andre eiendommer som skal utvikles og forsøkes selges?

SVAR:

1. Dette er i all hovedsak borettslagsleiligheter som er solgt gjennom «leie til eie» konseptet.
2. Drammen Eiendom hadde en gjennomgang av alle eiendommer for noen år tilbake og de eiendommene som da var egent for utvikling/salg ble overført Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS.

Slik sett sitter DEKF hovedsakelig igjen med formålsbygg og bolig. Vi foretar fortløpende vurderinger om eiendomsmassen er egnet og fremmer fortløpende forslag til salg ved tertial rapporter/økonomiplan arbeidet. Vi har av den grunn ingen salgsliste utover dette. Imidlertid vil vi se på vårt område i Wergelandsgate (W9, 10, 11 og 13) når områdereguleringen av dette området kommer på plass og Helseforetaket fraflytter Wergelandsgate 10.

I tertial rapporten, T2/2020, er det foreslått flere salg. Dette er gjort som følge av en gjennomgang av porteføljen etter kommunesammenslåingen.

Vi foreslår her salg av:

- Gilhus Gård, Lier
- Gamle Rådhuskvartalet i Mjøndalen.
- Storgaten 116, Svelvik.
- Tomt i Svelvik 318/173 området mellom Nordliveien og Orelundveien.
- Lauritz Grønlandsvei 45
- Ebbestad skole
- Seksjon i sameiet ved Svelvik Papirfabrikk

I tillegg er vi i prosess på salg av Sameiet Sanssouci – Hassel fengsel. Dette var en prosess som startet i tidligere Drammen kommune.

3. Se svar på spørsmål 2

Generelt

I 2. Tertialrapport 2020 er det sammenlignet forbruk per programområde med budsjett for perioden. I denne sammenhengen vil det også være interessant å se sammenligning av forbruk per programområde (Skole, barnehage, forebyggende tjenester osv.) i 2. Tertial 2020 mot tilsvarende tall for 2. Tertial 2019. Selv om den nye Drammen ikke eksisterte før 1.1.2020, er det tilgjengelig 2. Tertialrapporter 2019 for tre tidligere kommuner (Svelvik, Drammen, Nedre Eiker).

Jeg ber om sammenligning av forbruk per programområde i 2. Tertial 2020 (Drammen) mot 2. Tertial 2019 (tidligere Drammen, Nedre Eiker og Svelvik).

SVAR:

Regnskapstallene for nye Drammen og de tre gamle kommunene er i liten grad sammenlignbare på grunn av forskjellige organisasjonsstrukturer i kommunene. Det vil kreve en svært omfattende analyse å gjøre tallene sammenlignbare. Svaret er derfor avgrenset til programområde P01 Skole, P02 Barnehage og Barneverntjenesten (P03), da dette i utgangspunktet er relativt entydige tjenester. Det er imidlertid begrenset i hvilken grad også disse tallene kan sammenlignes på grunn av ulik organisasjonsstruktur i kommunene.

Eksempelvis kan nevnes (listen er ikke uttømmende):

- Husleie og renhold regnskapsføres nå utenom programområdene. Dette er ulikt i forhold til 2019.
- Både Frydenhaug skole og Voksenopplæringen er ikke lenger organisert under programområdet Skole, slik det var i gamle Drammen.
- Psykologisk pedagogisk tjeneste (PPT) var ulikt organisert både i de gamle kommunene (tjenesten var organisert under Senter for oppvekst i gamle Drammen kommune og under programområde Skole i Svelvik kommune), samt i forhold til nye Drammen.
- Barnevernstjenesten var ulikt organisert i de gamle kommunene. I gamle Drammen var tjenesten organisert under Senter for oppvekst. Denne virksomheten hadde i tillegg en felles administrasjon som servet flere tjenester innenfor oppvekst området. I nye Drammen har man i tillegg overført deler av barnevernstjenesten til knutepunkt Strømsø (pilot).
- Enslige mindreårige flyktninger var ulikt organisert i de gamle kommunene. I gamle Drammen var tjenesten organisert under barneverntjenesten.
- Endret demografi (lavere barn- og elevtall etc).

I tillegg til ovennevnte har også Covid 19 situasjonen i vesentlig grad påvirket økonomien i 2020.

P01 – Skoler

Skole	2. tertial 2019	2. tertial 2020
Gamle Drammen	528 251 061	
Gamle Nedre Eiker	143 097 331	
Gamle Svelvik	94 962 000	
Sum gamle kommuner 2019/ Nye Drammen 2020	766 310 392	648 751 000

P02 – Barnehager

Barnehage	2. tertial 2019	2. tertial 2020
Gamle Drammen	378 409 329	
Gamle Nedre Eiker	155 475 226	
Gamle Svelvik	31 077 000	

Sum gamle kommuner 2019/ Nye Drammen 2020	564 961 555	547 374 329
--	--------------------	--------------------

P03 – Forebyggende tjenester, herav kun barnevern.

Barnevern	2.Tertial 2019	2.tertial 2020
Gamle Drammen	108 889 564	
Gamle Nedre Eiker	38 553 771	
Gamle Svelvik	17 993 000	
Sum gamle kommuner 2019/ Nye Drammen 2020	165 436 335	149 963 954