

**From:**

**Sent:** Tuesday, November 16, 2021 3:41:05 PM

**To:**

**Cc:**

**Subject:** VS: Tildelingskriterier for startlån

Hei igjen,

### **Drammen kommunes retningslinjer**

Jeg har sett på retningslinjene som er lagt ut på Drammen kommunes nettsider. Under overskriften «Hvem er i målgruppen» står det opplistet hvilke søkergrupper som er prioritert. Jeg har forstått det slik at retningslinjen praktiseres slik at søkerne må komme innenfor en av de fire gruppene i retningslinjen for å kunne få innvilget startlån. Jeg viser til det jeg skrev i går: «Med slike retningslinjer utelukkes personer som er i målgruppen etter forskriften.» Jeg mener at retningslinjen er i strid med bestemmelsene om startlån i forskrift om lån fra Husbanken, og retningslinjene må derfor endres. Jeg anbefaler også at det i retningslinjene sies mer tydelig hva som skal til for å få startlån, og at det ikke brukes uttrykk som «hvem som er prioritert» eller liknende.

### **Case – i målgruppen for startlån?**

Du har også nevnt et eksempel på en søker og stilt spørsmål ved om denne personen kan være i målgruppen for startlån:

«Hvis en person har store helsemessige utfordringer, f.eks har problemer med trapper pga av artrose eller annet med legeerklæring, men ikke har søkt om omsorgsbolig, men startlån, ville dere tenke at personen faller innenfor eller utfor forskriften?»

I et slikt tilfelle kan det være aktuelt å søke om kommunalt boligtilskudd til tilpasning av nåværende bolig. Hvis dagens bolig ikke blir så egnet ved tilpasning, er det aktuelt å gi startlån til kjøp av en mer egnet bolig hvis hen ikke får lån eller tilstrekkelig lånebeløp i vanlig bank. Søkeren må naturligvis kredittvurderes på vanlig måte.

### **Må tildelingskriterier for startlån behandles politisk?**

Du har dessuten stilt spørsmål om hvorvidt tildelingskriterier må behandles politisk. Svaret er at det er det opp til kommunestyret å bestemme. Nedenfor viser jeg det juridiske grunnlaget for dette.

Kommuneloven § 13-1 sjette ledd har bestemmelser om rammene for delegering, og kommunen skal ha et delegeringsreglement.

I kommuneloven § 13-1 sjette ledd står det:

«Et folkevalgt organ kan gi kommunedirektøren myndighet til å treffe vedtak i saker som ikke har prinsipiell betydning, hvis ikke kommunestyret eller fylkestinget selv har bestemt noe annet.»

Både kommunestyret og andre folkevalgte organer kan delegere slik myndighet til kommunedirektøren. Kommunedirektøren kan delegere sin myndighet videre til andre personer i administrasjonen. Dette er ikke sagt uttrykkelig i loven, men følger av «den alminnelige delegeringslæren». Det ligger en begrensning i kommuneloven om at saker av «prinsipiell betydning» ikke kan delegeres. Kommunestyret har imidlertid et vidt spillerom til å vurdere hvilke saker som er av prinsipiell betydning.

Si ifra hvis noe var uklart her, eller hvis du trenger flere opplysninger.

Med vennlig hilsen



**Husbanken**

Lån og tilskudd

Besøksadresse: Grønland 53, Drammen

Postadresse: Postboks 1404, 8002 Bodø

[www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

---

**Fra:**

**Sendt:** mandag 15. november 2021 13:22

**Til:**

**Kopi:**

**Emne:** SV: Tildelingskriterier for startlån

Tusen takk for grundig svar.

Jeg lurer på om du har mulighet til å se på retningslinjene som ligger ute på Drammen kommune sine nettsider og gi din kommentar til disse. Ser du har kommentert på Unge uføre som er en av sakene vi ofte får opp i klagenemda. Så slik som jeg forstår det bryter da Drammen kommunes kriterier med forskriftene da det ikke skal være alderskrav? Vi har og opplevd at det selv med barnefamilier har vært krav om spare potensiale. Når jeg leser veileder inne på nettsiden ser det ut som det bør kunne fravikes når det er viktig at barna får et trygt og stabilt botilbud, og for bekjempelse av barnefattigdom? [Veileder for saksbehandling - Husbanken](#)

Hvis en person har store helsemessige utfordringer, f.eks har problemer med trapper pga av artrose eller annet med legeerklæring, men ikke har søkt om omsorgsbolig, men startlån, ville dere tenke at personen faller innenfor eller utfor forskriften? Ikke alle som har fått uføre som søker. Noen er i jobb, delvis eller helt.

Lurer og på om dere vet om tildelingskriterier i en kommune skal være politisk behandlet, eller om det kan bare være administrativt bestemt? Har forstått at de uansett må være i tråd med forskriften og formålet.

Tusen takk for at dere tar dere tid til å veilede oss slik at vi kan være sikker på at det vi gjør er rett.

[Boligfinansiering | Drammen kommune](#)

Søkere som er prioritert for startlån:

- **Barnefamilier:** Enslige og par med hjemmeboende (helt eller delvis) barn under 18 år. Ved samvær fra 25 prosent og oppover regnes man som innenfor målgruppen barnefamilie.

- **Bostedsløse:** En person som ikke disponerer egen eid eller leid bolig og er i en eller flere av følgende situasjoner:
  - Mangler tak over hodet kommende natt
  - Henvist til akutt/midlertidig botilbud (for eksempel natthjem, varmestue, pensjonat, campinghytte)
  - I fengsel og skal løslates innen to måneder
  - I institusjon og skal skrives ut innen to måneder, inkludert ut av barnevernets omsorg
  - Midlertidig hos venner, kjente eller slektningerPersoner som bor permanent hos nær familie eller pårørende er ikke å anse som bostedsløse. Det er heller ikke personer som bor i fremleid bolig, studenter eller andre unge som bor på korttidskontrakter.
- **Unge uføre:** Personer under 30 år som er vurdert til å være ufør av NAV.
- **Personer med behov for kjøp av tilrettelagt bolig:** En tilrettelagt bolig er en fellesbetegnelse på boliger tilrettelagt for helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon. Behovet for en slik type bolig vurderes i hver enkelt sak.

Søkere som ikke er prioritert for startlån:

- **Unge i etableringsfasen:** Dette gjelder både enslige søkere samt husstander som består av par uten barn.

---

**Fra:**

**Sendt:** mandag 15. november 2021 12:50

**Til:**

**Kopi:**

**Emne:** Tildelingskriterier for startlån

Hei

Jeg viser til vår telefonsamtale i ettermiddag.

Tildelingskriteriene for startlån fremgår av forskrift om lån fra Husbanken §§ 5-2 og 5-4.

<https://lovdata.no/LTI/forskrift/2019-11-18-1546>

«Kommunene kan fastsette egne retningslinjer i samsvar med forskriften», se § 9-1 annet ledd. I dette kravet ligger den begrensningen i kommunens handlefrihet at den ikke kan gi retningslinjer som er i strid med bestemmelsene om startlån i forskrift om lån fra Husbanken, eller i strid med formålet med startlånsordningen.

For eksempel vil retningslinjer om at det ikke gis lån til unge uføre som har passert 30 år, være i strid med forskriften. Likeledes vil det være i strid med forskriften å ha retningslinjer som sier at man må ha barn for å få startlån. Med slike retningslinjer utelukkes personer som er i målgruppen etter forskriften. Se nærmere nedenfor.

Kommunen kan gi startlån til personer som ikke får lån i vanlig bank. Søkeren må ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold. Se § 5-2. I utgangspunktet må søkerne ha langvarige boligfinansieringsproblemer og ha utnyttet sparepotensialet sitt for å få startlån, se § 5-4 første ledd. Imidlertid kan kommunen etter § 5-4 annet ledd se bort fra sparekrav og kravet om langvarige boligfinansieringsproblemer blant annet hvis husstanden har barn og det er viktig for barnefamilien raskt å få en ny bolig for å sikre en trygg og god bosituasjon.

Som det fremgår ovenfor, er det ikke bare barnefamilier som kan få startlån. Mange unge uføre er i målgruppen for startlån da mange av dem ikke får lån i vanlig bank, og de har langvarige boligfinansieringsproblemer. Dette gjelder uansett om de er under eller over 30 år.

Bare ta kontakt hvis du trenger flere opplysninger.

Med vennlig hilsen



**Husbanken**

Lån og tilskudd

Besøksadresse: Grønland 53, Drammen

Postadresse: Postboks 1404, 8002 Bodø

[www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)