

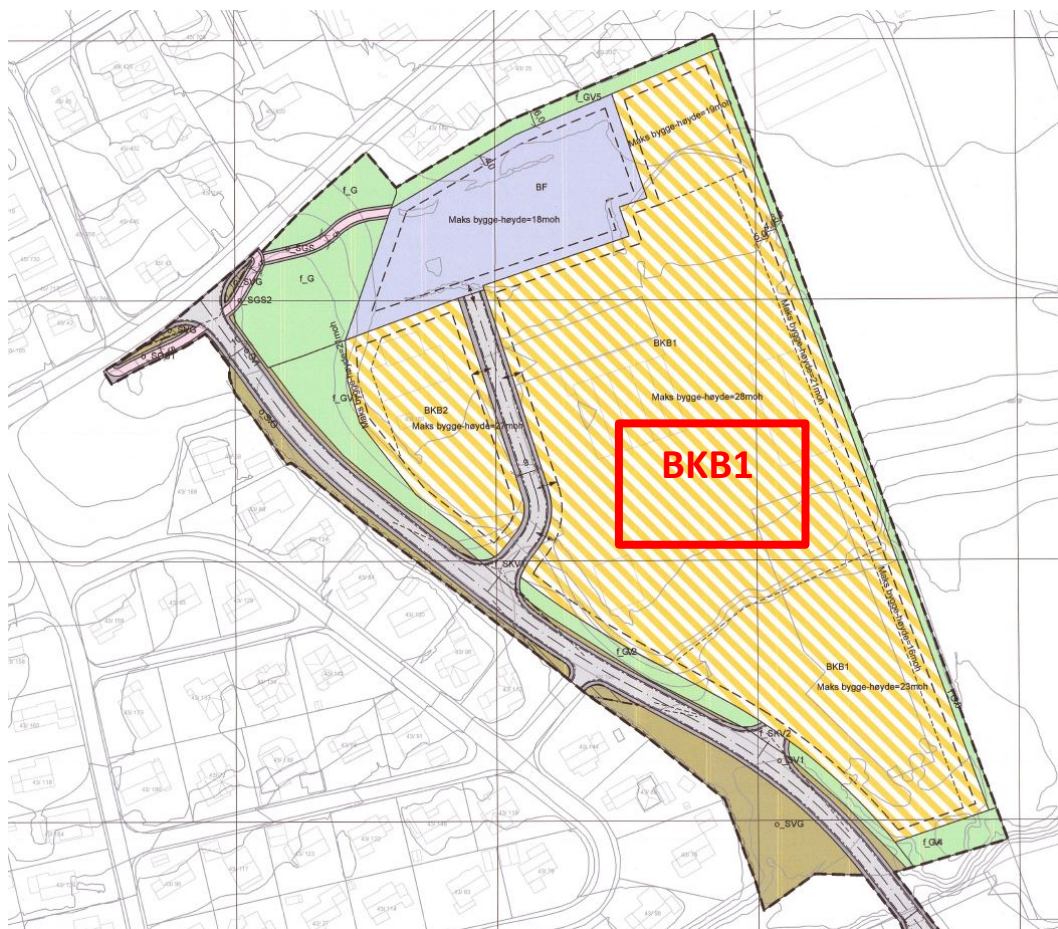
HERSTRØM NÆRINGS-PARK – DRAMMEN KOMMUNE MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN

1.0 BAKGRUNN

Innenfor området som omfattes av Detaljreguleringsplan for Herstrøm Næringspark (PlanID-20150002) er det ønske om å etablere innendørsanlegg for padeltennis. Etter en innledende dialog med kommunen er det avklart at ønsket tiltak ikke faller inn under tillatte formål i gjeldende reguleringsplan. Dersom man ønsker å etablere tiltaket, krever dette en mindre endring av gjeldende reguleringsplan. Man ønsker derfor å få gjennomført nødvendig endring av reguleringsplanen så raskt som mulig, slik at ønsket tiltak kan etableres.

2.0 FORSLAG ENDRING

Det er ønske om å etablere tiltaket innenfor delområde BKB1:



Gjeldende bestemmelse sier følgende om tillatt arealbruk innenfor BKB1:

§ 3.3.3 Type bebyggelse, arealbruk (pbl §12-7 nr. 1)

Trafostasjoner tillates oppført innenfor området. Midlertidige skur, plasthaller m.v. tillates ikke. Forurensnings-, brann- og eksplosjonsfarlig industri tillates ikke etablert i området. Tjenesteyting tillates kun i form av lekeland for barn eller liknende. Slike anlegg skal være innendørs.

Det ønskes i samråd med kommunen å finne egnet ordlyd som kan benyttes. Ny ordlyd skal erstatte eksisterende ordlyd i § 3.3.3: «*Tjenesteyting tillates kun i form av lekeland for barn eller liknende*».

Et forslag til alternativ ordlyd kan være: «*Tjenesteyting tillates i form av kommersielt drevet anlegg for opplevelsesbasert aktivitet*».

Selv om det i utgangspunktet er padeltennis man ønsker å tilrettelegge for, mener vi den reviderte planen bør være robust og samtidig legge til rette for andre opplevelsesbaserte aktiviteter.

Bestemmelsen kan suppleres av en tilhørende planbeskrivelse, som viser tolkningsrammen for bestemmelsen. Her kan det vises eksempler på tillatte funksjoner, for eksempel:

- Padeltennis
- Squash
- Klatrepark
- Treningssenter
- Lekeland
- Trampolinepark
- Bowling

Alternativt kan man vurdere om tillatte funksjoner skal fremkomme i selve planbestemmelsen.

Det vurderes at ønsket justering ikke medfører endringer av plankartet, kun i planens bestemmelser under § 3.3.3 *Type bebyggelse, arealbruk*.

Til orientering er det igangsatt arbeid med en revidert trafikkanalyse, som vil dokumentere eventuelle endringer tiltaket vil medføre for trafikksituasjonen.

3.0 VIDERE PROSESS

Det er ønske om å få et oppstartsmøte med kommunen så raskt som mulig for å avklare den videre formelle prosessen for gjennomføring av reguleringsendringen.

4.0 VEDLEGG:

1. Gjeldende plankart (vedtatt: 19.10.2018)
2. Gjeldene planbestemmelser (vedtatt: 19.10.2018)
3. Vedtak om tidligere endring av reguleringsplan (vedtatt: 19.10.2018)