**Arealinnspill til kommuneplanens arealdel for Drammen kommune fra utbyggere og fagkyndige**

Innhold

[Om arealinnspill: innhold og vurdering 3](#_Toc74856093)

[Om kommuneplanen 3](#_Toc74856094)

[Arealinnspillet 4](#_Toc74856095)

[1. Kort presentasjon av arealinnspillet 4](#_Toc74856096)

[2. Beliggenhet og størrelse 4](#_Toc74856097)

[3. Eiendoms- og eierforhold 4](#_Toc74856098)

[4. Dagens arealbruk 4](#_Toc74856099)

[5. Arealinnspillet og forhold til kommuneplanens samfunnsdel 4](#_Toc74856100)

[6. Prinsipper for vern 5](#_Toc74856101)

[7. Områdets beliggenhet 5](#_Toc74856102)

[8. Fareområder 6](#_Toc74856103)

[9. Spesielle miljøforhold 6](#_Toc74856104)

[10. Bebyggelse og utnyttelse 6](#_Toc74856105)

[11. Trafikk og adkomst 7](#_Toc74856106)

[12. Terreng 7](#_Toc74856107)

[13. Tidsperspektiv 7](#_Toc74856108)

[14. Økonomiske konsekvenser for kommunen 7](#_Toc74856109)

[Vedlegg 7](#_Toc74856110)

**Kontaktinformasjon**

**Tiltakshaver/grunneier:**

Firma:

Kontaktperson:

Adresse:

Telefon:

E-post:

**Fagkyndig plankonsulent:**

Firma:

Kontaktperson:

Adresse:

Telefon:

E-post:

# Om arealinnspill: innhold og vurdering

For å sikre en god og forutsigbar prosess er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Arealinnspill til kommuneplanens arealdel skal derfor følge denne malen. Dere oppfordres til å gjøre innspillene så korte og konkrete som mulig.

Frist for å sende inn innspill er 13.09.2021.

Alle innspill til endret eller ny arealbruk skal vurderes opp mot samfunnsdelens strategier og arealpolitiske prinsipper. Dette som grunnlag for å avgjøre om innspillene skal være med videre i planarbeidet og utredes nærmere. Det vil bli vurdert om arealbruksendringen som foreslås bygger opp under mål og strategier i samfunnsdelen. Samfunnsdelens arealpolitiske strategier og prinsipper danner hovedgrunnlaget for disse vurderingene.

Dersom innspillet vurderes som aktuelt kan dere bli bedt om utvidede utredninger. Dette kan f.eks. være grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering, kulturminnedokumentasjon, ROS-analyse, kartlegging av naturmangfold mm. Dere vil bli kontaktet dersom dette er aktuelt.

# Om kommuneplanen

Kommuneplanen er kommunens viktigste overordnede og langsiktige styringsdokument, og består av en samfunnsdel og en arealdel.

Kommuneplanens samfunnsdel angir kommunens visjoner og mål, og inneholder en overordnet arealstrategi som fastlegger hovedprinsipper for kommunens arealforvaltning. Arealstrategien skal sikre at arealforvaltningen skjer i tråd med målene i kommuneplanens samfunnsdel. Forslag til kommuneplanens samfunnsdel ligger ute på høring med frist 03.09.2021

Lenke til forslag til kommuneplanens samfunnsdel: <https://innsyn2020.drammen.kommune.no/motekalender/motedag/100460271/sak/100202523>

Forslag til samfunnsdel og arealstrategien legger opp til å bygge videre på igangsatte strategier og overordnede prinsipper som blant annet å bygge «innenfra og ut», fortettingen rundt kollektivknutepunkter/-årer, fortetting framfor å ta i bruk nye områder, flerkjernet stedsutvikling, satsing på miljøvennlige transportsystemer og prinsipper for vern. Kommuneplanens arealdel angir hovedtrekkene i kommunens fremtidige arealdisponering, og skal bygge på målene og strategiene i kommuneplanens samfunnsdel.

Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse, som sammen angir rammer og betingelser for kommunens arealbruk og hvilke viktige hensyn som må ivaretas for å utvikle disse arealene. Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel ligger ute på høring med frist 13.09.2021.

Lenke til forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel. <https://innsyn2020.drammen.kommune.no/motekalender/motedag/100460245/sak/100202460>.

Planprogrammet beskriver blant annet planprosessen for arbeidet med arealdelen, opplegg for medvirkning og behov for utredninger.

# Arealinnspillet

# Kort presentasjon av arealinnspillet

*Beskriv bakgrunnen for og hensikten med arealinnspillet, herunder ønsket arealformål.*

# Beliggenhet og størrelse

Områdets areal: *Oppgi ca. daa*

*Legg ved kartutsnitt fra kommunens kartløsning. Kartutsnitt tilpasses størrelse på området slik at nødvendige detaljer fremkommer. SOSI-fil kan legges ved.*

*Figur 1: Kartutsnitt fra kommunens kartløsning med grunnkart som underlag:*

*<Lim kartutsnitt inn her>*

*Figur 2: Kartutsnitt fra kommunens kartløsning med gjeldende kommuneplan som underlag:*

*<Lim kartutsnitt inn her>*

*Figur 3: Kartutsnitt fra kommunens kartløsning med gjeldende reguleringsplan som underlag:*

*<Lim kartutsnitt inn her>*

# Eiendoms- og eierforhold

*Oppgi om eier/eierne er gjort kjent med arealinnspillet.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gnr./bnr.** | **Adresse** | **Hjemmelshaver** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

# Dagens arealbruk

*Hva brukes området til i dag?*

*For eksempel: Brukes området av barn og unge i dag (f.eks. som snarvei, lekeområde eller turområde?), landbruk, friområde, mm.*

# Arealinnspillet og forhold til kommuneplanens samfunnsdel

Alle arealinnspill blir vurdert opp mot føringene i kommuneplanens samfunnsdel.

*Bruk tabellen under for å liste opp de for arealinnspillet relevante føringene i samfunnsdelen (arealpolitiske prinsipper, hovedmål, delmål, strategier), og redegjør for hvordan foreslått ny arealbruk forholder seg til føringene.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Føringer i samfunnsdelen**  *Arealpolitiske prinsipper, mål, strategier* | **Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen** |
| [gjengi relevante føringer i denne kolonnen] |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

# Prinsipper for vern

Berører arealinnspillet følgende temaer?

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tema** | **Hva** | **Avstand** | **Hvordan påvirker tiltaket verneinteresser** |
| Kulturminner/kulturmiljøer |  |  |  |
| Naturmangfold |  |  |  |
| Vassdrag |  |  |  |
| Marka |  |  |  |
| Strandsonen |  |  |  |
| Matjord |  |  |  |
| Friluftsområder |  |  |  |

# Områdets beliggenhet

*Beskriv først området i en større sammenheng med egne ord. Vil ønsket utvikling få virkninger utenfor området? Hva kjennetegner nærområdet i dag? Fører ønsket utvikling til behov for sosial og teknisk infrastruktur eller liknende (herunder beskrivelse av adkomst fra offentlig vei)?*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tema** | **Oppgi gangavstand i meter** | **Ikke relevant** |
| Gangavstand til nærmeste kollektivknutepunkt, og er det opparbeidet gang- og sykkelvei e.l.? |  |  |
| Gangavstand til nærmeste grøntområde/friluftsområde, og er det opparbeidet gang- og sykkelvei e.l.? |  |  |
| Gangavstand til vassdrag e.l. strandsonen |  |  |
| Gangavstand til barneskole, og er denne trygg (opparbeidet gang- og sykkelvei e.l.) |  |  |
| Gangavstand til ungdomsskole og er denne trygg (opparbeidet gang- og sykkelvei e.l.) |  |  |

# Fareområder

*Sjekk området opp mot temakart med faresoner i kommunens kartløsning og fyll ut skjemaet.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tema** | **Avstand til fareområde** | **Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder** |
| Ras- og skredfare |  |  |
| Kvikkleire |  |  |
| Løsmasser |  |  |
| Overvann/flom |  |  |
| Radon |  |  |
| Vannkraft |  |  |
| Nedbørsfelt |  |  |
| Ligger området under marin grense? | (ja/nei) |  |

# Spesielle miljøforhold

*Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan og temakart i kommunens kartløsning.*

*Vil forslag til arealformål medføre økt støy eller luftforurensning?*

# Bebyggelse og utnyttelse

*Beskriv hva som forventes av utnyttelse og arealformål. For eksempel ca. antall boenheter eller BRA for næring.*

*Hvordan vil utbyggingsområdet tilpasses det bebygde landskapet og naturlandskapet det blir en del av?*

# Trafikk og adkomst

*Er det adkomst til området i dag eller forutsetter tiltaket opparbeidelse av ny adkomst for kjørende, syklende og/eller gående? Ved behov for etablering av ny adkomst må denne redegjøres for og det må vises på et kart hvordan dette er tenkt løst.*

*Innebærer arealinnspillet endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau, vesentlig trafikkøkning, endring av adkomstforhold? Berøres skolevei? For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole?*

# Terreng

*Hvilke terrenginngrep vil utbyggingen kreve?*

*Dersom området er utfordrende i forhold til terreng må det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget.*

# Tidsperspektiv

*Med hvilket tidsperspektiv er det ønskelig at området utvikles, og kjenner dere til utfordringer som kan hindre ønsket fremdrift?*

# Økonomiske konsekvenser for kommunen

*Medfører endret arealbruk økonomiske konsekvenser for kommunen, i så fall på hvilken måte?*

# Vedlegg

1. Forslag til avgrensning av endret arealbruk, målestokk 1:1000
2. *Annen relevant dokumentasjon, som f.eks. eventuelle utredninger, SOSI-fil mm.*