

## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/15056  
Saksbehandler Aida Hodzic Strand

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for tekniske tjenester	10.03.2020	35/20

### Detaljregulering for Tordenskiolds gate 2 Offentlig ettersyn av forslag til planprogram

---

**Hovedutvalg for tekniske tjenester har behandlet saken i møte 10.03.2020 sak 35/20**

#### Møtebehandling

##### **Kari Palm (MDG) fremmet følgende forslag:**

- Planprogrammets mellomalternativ må bearbeides med en like høy grad av romlige kvaliteter og oppdelte bygningsvolumer som alternativet med 51 meters byggehøyde.
- For begge alternativer (37 m og 51 m) må planprogrammet suppleres med redegjørelse for et høyt og forpliktende ambisjonsnivå for estetikk, materialbruk og utforming/ detaljering av fasader.
- For begge alternativer (37 m og 51 m) må planprogrammet suppleres med redegjørelse for et høyt og forpliktende ambisjonsnivå for miljø og bærekraft, ut over byggehøyde og sentral lokalisering som virkemiddel. Dette kan være materialbruk i bygningskonstruksjoner og fasader, gjenbruk, grønne tak, energiform i bygget mm.
- For begge alternativer (37 m og 51 m) må det redegjøres for et høyt ambisjonsnivå for bokvalitet i prosjektet. Dette kan være alt fra sammensetning av boligtyper til virkemidler som gjesteleiligheter, felles forsamlingslokaler og annet som fremmer sosial bærekraft.

##### **Hilde Hovengen og Knut Gjerde (FRP) fremmet følgende forslag:**

1. Planprogrammet legges ikke ut til offentlig ettersyn. Området har nok store byggeprosjekter som er vedtatt og skal igangsettes.
2. Rådmannen bes igangsette omregulering til p-hus og å gå i dialog om mulig erverv av tomt til dette.

##### **Jørgen Harboe Wilhelmsen (R) fremmet følgende forslag:**

Saken utsettes. Før saken tas opp på nytt får utvalget en presentasjon av hvilke andre høyhusprosjekter som er planlagt.

## Votering

Hovedutvalget voterte først over forslaget fra Jørgen Harboe Wilhelmsen (R). Forslaget fikk 3 stemmer (1 R, 2 FRP), 9 stemte imot (4 AP, 3 H, 1 MDG, 1 SV). Forslaget falt.

Deretter voterte utvalget over forslaget fra Kari Palm (MDG) som et tillegg til rådmannens forslag til vedtak, satt opp mot forslaget fra Hilde Hovengen og Knut Gjerde (FRP).

Rådmannens forslag til vedtak sammen med forslaget til Kari Palm (MDG) fikk 10 stemmer (4 AP, 3 H, 1 R, 1 SV, 1 MDG) mot 2 stemmer (2 FRP) avgitt for forslaget fremmet av Hilde Hovengen og Knut Gjerde (FRP).

## Vedtak i Hovedutvalg for tekniske tjenester

1. Forslag til planprogram for Detaljregulering med konsekvensutredning for Tordenskiolds gate 2, datert 07.02.2020, vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-9.
  - Planprogrammets mellomalternativ må bearbeides med en like høy grad av romlige kvaliteter og oppdelte bygningsvolumer som alternativet med 51 meters byggehøyde.
  - For begge alternativer (37 m og 51 m) må planprogrammet suppleres med redegjørelse for et høyt og forpliktende ambisjonsnivå for estetikk, materialbruk og utforming/ detaljering av fasader.
  - For begge alternativer (37 m og 51 m) må planprogrammet suppleres med redegjørelse for et høyt og forpliktende ambisjonsnivå for miljø og bærekraft, ut over byggehøyde og sentral lokalisering som virkemiddel. Dette kan være materialbruk i bygningskonstruksjoner og fasader, gjenbruk, grønne tak, energiform i bygget mm.
  - For begge alternativer (37 m og 51 m) må det redegjøres for et høyt ambisjonsnivå for bokvalitet i prosjektet. Dette kan være alt fra sammensetning av boligtyper til virkemidler som gjesteleiligheter, felles forsamlingslokaler og annet som fremmer sosial bærekraft.