

Arealreserve Drammen kommune

sist revidert: 18.01.2019, Byplan Drammen kommune

Område	Utbyggingspotensial			Kommentar
	Utbyggingspotensial (total)	Binding ift. vei-prosjekter	Antatt fordeling boligtyper	
Utbyggingsområde	Antall boliger	Antall boliger med binding	% boliger i småhus / boligblokk	
SUM ALLE OMRÅDER	13 320	3 667		
Fortetingsområder	4 393	1 600		
Fortetting sentrum (innenfor Sentrumsplanen)	1 883			
Innfill/sentrumsfortetting Brakerøya, Bragernes, Strømsø	1 533		0 / 100	
Nåværende sykehusområde	350		0 / 100	
Fortetting bybåndet	2 510	1 600		
Bybåndet Åssiden-Underlia	560			
Fortetingsområder (vedtatte eller pågående planer)	560		30 / 70	
Muusøya	<i>ikke vurdert</i>			
Bybåndet Gulskogen	1 950	1 600		
Sundland	700	600	30 / 70	Utbygging delvis avhengig av ny Sundlandgata
Vintergata 11-15	250		30 / 70	
Gulskogen vest	250	250	70 / 30	
Stormoen	100	100	70 / 30	
Pukerud	250	250	70 / 30	
J-område	250	250	70 / 30	
Rød vest	100	100	70 / 30	
Rød øst	50	50	70 / 30	
Mellom Vintergata og Gulskogen senter	<i>ikke vurdert</i>			
Transformasjonsområder i KPA	6 090	330		
Travbanen/Berskau (A)	900		20 / 80	
Gulskogen nord (D)	2 500		30 / 70	
Glassverket Nøsted (F flyttet strek)	640	330	0 / 100	Utbygging delvis avhengig av KDP Fv. 319
Konnerud sentrum (O)	700		20 / 80	Større potensial ikke vurdert
Rundtom (C)	1 050			
Godsterminalen, Nybyen (G)	300		20 / 80	
Strømsø (B)	<i>ikke vurdert</i>			
Nøsted (E)	<i>ikke vurdert</i>			
Feltutbygging	2 837	1 737		
Knive (K)	900	500	80 / 20	Utbygging delvis avhengig av KDP Fv. 319
Fjell	350		70 / 30	
Skalstadskogen nord (N), Konnerud	300		80 / 20	
Fortetting Konnerud (kvote fram til 2032)	1 287	1 287	100 / 0	
Svingen	17	17		
Skalstadskogen	650	650		
Torsbergsskogen øst	130	130		
Dalen (M)	50	50		
Gomperud	150	100		
Eskerud (M)	200	200		
Stubberud (M)	90	90		

Kommentar og lesehjelp

For vurderingen av arealreserven er det tatt utgangspunkt i utbyggingsområder i Kommuneplanens arealdel (2014-2036):

- områdene er delt inn etter type utbygging og beliggenhet i byen (fortetting, transformasjonsområder, feltutbygging)
- områder som vurderes å ikke være reele utbyggingsområder innen 2036, er ikke vurdert ift. boligpotensialet
- antallet viser det (teoretiske) totale potensialet, selv om det i noen tilfeller ikke er realistisk at hele potensialet bygges ut.

- Bindinger ift. vei-prosjekter: ca. 3.700 boliger er avhengig av større infrastruktur prosjekter, disse er omtalt i kommentarfeltet.
- Det er angitt en *antatt* fordeling av boligtyper som vurderes å være realistisk med hensyn til områdekarakter

Fortetting i sentrum og bybåndet:

I vurderingen er det tatt hensyn til nye boliger som ble realisert i områdene siden vurderingen av arealreserven i KPA.

I perioden 2015 til 2018 ble det ferdigstilt:

- ca. 470 boliger i sentrum
- ca. 530 boliger i bybåndet (derav ca. 480 på Åssiden og ca. 50 i Gulskogen).