Planinitiativ for *<stedsnavn/adresse/gnr/bnr>*

Fagkyndig: *<planfaglig konsulent/firma>*

Forslagsstiller: *<virksomhet/firma>*

Utarbeidet: *<dato – 8 siffer>*

*Veiledningstekst i rød kursiv slettes. Alle figurer skal nummereres.*

Innhold

[A. Formål med planen 3](#_Toc509235620)

[B. Planområdet 3](#_Toc509235621)

[C. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak 3](#_Toc509235622)

[D. Utbyggingsvolum og byggehøyder 3](#_Toc509235623)

[E. Funksjonelle og miljømessige kvaliteter 3](#_Toc509235624)

[F. Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser 3](#_Toc509235625)

[G. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid 3](#_Toc509235626)

[H. Berørte interesser av planinitiativet 4](#_Toc509235627)

[I. Samfunnssikkerhet 4](#_Toc509235628)

[J. Samarbeid og medvirkning 4](#_Toc509235629)

[K. Vurderingen av behov for konsekvensutredninger 4](#_Toc509235630)

# Formål med planen

*Minimum: En kort beskrivelse av forslagsstillers hensikt med planinitiativet.*

# Planområdet

*Minimum: Kart og evt. beskrivelse av foreslått planavgrensning; redegjørelse for om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.*

# Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

*Minimum: Beskrivelse og illustrasjon av planlagt bebyggelse (formål, plassering på tomta, avkjørsel)*

**Utviklingsfaser**

*Opplysninger om planlagte utbyggingsfaser, evt. fremdriftsplan.*

# Utbyggingsvolum og byggehøyder

*Beskrivelse og illustrasjon av planlagt volum og byggehøyde.*

# Funksjonelle og miljømessige kvaliteter

*Redegjørelse for de funksjonelle og miljømessige kvalitetene prosjektet vil tilføre nærområdet og byen.*

# Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser

*Redegjørelse for tiltakets virkning på og tilpasning til landskapet og omgivelsene.*

# Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

*Gjeldende planer ligger tilgjengelige på kommunens nettsted. Se:* [*www.drammen.kommune.no*](http://www.drammen.kommune.no) *under* [*Arealplan, kart og geodata*](https://www.drammen.kommune.no/plan-bygg-og-geodata/plan-bygg-og-geodata/) *>* [*Planstatus for din eiendom*](https://www.drammen.kommune.no/plan-bygg-og-geodata/plan-bygg-og-geodata/planstatus/)*. Dette gjelder kommuneplanen, kommunedelplaner og reguleringsplaner.*

**Dokumentasjon av oppfyllelse av krav til leke- og uteoppholdsareal (pkt. 7.4)**

*Beskrivelse og illustrasjon av MUA-kravene i henhold til kommuneplanens bestemmelser punkt 7.4.*

**Dokumentasjon og oppfyllelse av parkering (pkt. 4.4)**

*Beskrivelse og illustrasjon av parkeringskravene (bil og sykkel) i henhold til kommuneplanens bestemmelser punkt 4.4.*

*Ved over 20 boenheter skal det vurderes bildelingsordninger.*

# Berørte interesser av planinitiativet

*Redegjørelse for om vesentlige kommunale, regionale eller statlige interesser er berørt av planinitiativet.*

# Samfunnssikkerhet

*Redegjørelse for hvilke prinsipielle temaer knyttet til samfunnssikkerhet som berøres i planarbeidet.*

# Samarbeid og medvirkning

*Beskrivelse av planlagte prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.*

# Vurderingen av behov for konsekvensutredninger

*Forslagstillers begrunnede vurdering av behov for konsekvensutredninger etter Forskrift om konsekvensutredning.*