



**PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEDELPLAN FOR FV. 319 I DRAMMEN KOMMUNE**

Juridisk bindende bestemmelser har hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71. Utyflende retningslinjer og føringer for oppfølging og gjennomføring av planen er vist med kursiv.

**§ 1. Generelle bestemmelser til kommunedelplanen (pbl. § 11-9)**

- a) Bestemmelser og retningslinjer fra kommuneplan for Drammen, vedtatt 5.10.15, gjelder innenfor planområdet.
- b) Det stilles krav om at det utarbeides reguleringsplan for tiltaket.
- c) Områder med kjente forekomster av kvikkleire og skred i bratt terreng er vist på plankartet. Skredikkerhet skal dokumenteres ved utarbeidelse av reguleringsplan. I områder med løsmasser under marin grense må det gjøres grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger for å avklare fare for kvikkleireskred.
- d) Forholdet til både nyere og automatisk fredete kulturminner må avklares på reguleringsplannivå og legges inn som hensynssoner. Undersøkelsesplikten etter § 9 i kulturminneloven må oppfylles før reguleringsplanen kan godkjennes.
- e) Parallelt med utarbeidelse av reguleringsplan for ny Svelvikvei på strekningen Tørkop - Eik, skal det utarbeides etterbruksplan for strekningen Tørkop - Solumstrand.

**§ 2. Båndleggingssone (pbl. §11-8, d)**

Arealet innenfor planområdet er båndlagt for bygging av ny fv. 319 mellom Tørkop og Eik og oppgradering av eksisterende fv. 319 mellom Solumstrand - Rundtom. Arealet er båndlagt for tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av ny fv. 319 mellom Tørkop og Eik og oppgradering av eksisterende fv. 319 mellom Solumstrand - Rundtom med tilhørende anlegg, inntil reguleringsplan er vedtatt etter plan- og bygningsloven. Søknader om tiltak som ligger innenfor båndleggingssonen skal forlegges Statens vegvesen for uttalelse før vedtak fattes.

**Tegnforklaring**

Kommunedelplan PBL 2008

**Arealformål (PBL §11-7)**

- 1. Bebyggelse og anlegg, nåværende  
BN Næringsvirksomhet. BN
- 5. Landbruks-, natur- og friluftsmål, nåværende  
LL LNFR areal. LL
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, nåværende  
V Bruk og vern av sjø og vassdrag. V

**Hensynssoner (PBL §11-8)**

- a.3) Faresoner  
H310 Kvikkleire. 310\_1  
H310 Ras- og skredfare. 310\_2

**c) Sone med angitte særlige hensyn**

- H530 Hensyn friluftsliv. 530
- H550 Hensyn landskap. 550

**d) Båndleggingssoner, nåværende**

- H710 Båndlegging for regulering etter pbl, H710

**Linjesymbol**

- Planens begrensning. KpGrense
- Grense for arealbruksområde. KpArealGrense
- Grense for faresone. KpFareGrense
- Grense for angitt hensynssone. KpAngittHensynssone
- Grense for båndleggingssone, nåværende. KpBåndleggingGrense
- Framtidig hovedveg. 1122
- Framtidig hovedveg i tunnel. 1122

**Symbol**

- Framtidig vegkryss. 1129

**Kartopplysninger :**

Basiskart er kopi av originalbase : 1. januar 2014  
 Koordinatsystem : UTM sone 32 basert på EUREF89  
 Ekvidistanse : 10m  
 Høydegrunnlag : NN1954

0m 250m



FORSLAG TIL  
 KOMMUNEDELPLAN FOR:  
 Fv.319 Tørkop – Eik  
 ALTERNATIV: B2

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Saknr	Arkiv
1. gangs behandling av Drammen kommune Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet			
Vedtatt av Drammen kommune Offentlig kunngjøring			
Planen er utarbeidet av:	Dato	Arkivnr	Plan ID
Statens vegvesen Region sør	23.05.2016		
			362