

**PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEDELPLAN FOR FV. 319 I DRAMMEN KOMMUNE**

Juridisk bindende bestemmelser har hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71. Utfyllende retningslinjer og føringer for oppfølging og gjennomføring av planen er vist med kursiv.

§ 1. Generelle bestemmelser til kommunedelplanen (pbl. § 11-9)

a) Bestemmelser og retningslinjer fra kommuneplan for Drammen, vedtatt 5.10.15, gjelder innenfor planområdet.

b) Det stilles krav om at det utarbeides reguleringsplan for tiltaket.

c) Områder med kjente forekomster av kvikkleire og skred i bratt terreng er vist på plankartet. Skredikkerhet skal dokumenteres ved utarbeidelse av reguleringsplan. I områder med løsmasser under marin grense må det gjøres grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger for å avklare fare for kvikkleireskred.

d) Forholdet til både nyere og automatisk fredete kulturminner må avklares på reguleringsplannivå og legges inn som hensynssoner. Undersøkelsesplikten etter § 9 i kulturminneloven må oppfylles før reguleringsplanen kan godkjennes.

e) Parallelt med utarbeidelse av reguleringsplan for ny Svelvikvei på strekningen Tørkop - Eik, skal det utarbeides etterbruksplan for strekningen Tørkop - Solumstrand.

§ 2. Båndleggingssone (pbl. §11-8, d)

Aralet innenfor planområdet er båndlagt for bygging av ny fv. 319 mellom Tørkop og Eik og oppgradering av eksisterende fv. 319 mellom Solumstrand - Rundtom.

Aralet er båndlagt for tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av ny fv. 319 mellom Tørkop og Eik og oppgradering av eksisterende fv. 319 mellom Solumstrand - Rundtom med tilhørende anlegg, inntil reguleringsplan er vedtatt etter plan- og bygningsloven. Søknader om tiltak som ligger innenfor båndleggingssonen skal forlegges Statens vegvesen for uttalelse før vedtak fattes.

**Tegnforklaring**  
Kommunedelplan PBL 2008

**Arealformål (PBL §11-7)**

1. Bebyggelse og anlegg, nåværende

- B Boligbebyggelse. B
- BOP Offentlig eller privat tjenesteyting. BOP
- BN Næringsvirksomhet. BN
- BAB Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg. BAB
- BKB Kombinert bebyggelse og anleggsformål. BKB

3. Grønnstruktur, nåværende

- G Grønnstruktur. G

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål, nåværende

- LL LNFR areal. LL

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, nåværende

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag. V

**Hensynssoner (PBL §11-8)**

c) Sone med angitte særlige hensyn

- H550 Hensyn friluftsliv. H550


d) Båndleggingssoner, nåværende

- H710 Båndlegging for regulering etter pbl, H710


**Linjesymbol**

- Planens begrensning. KpGrense
- Grense for arealbruksområde. KpArealGrense
- - - Grense for angitt hensynssone. KpAngittHensynssone
- - - Grense for båndleggingssone, nåværende. KpBåndleggingGrense
- Framtidig hovedveg. 1122

**Kartopplysninger :**  
Basiskart er kopi av originalbase : 1. januar 2014  
Koordinatsystem : UTM sone 32 basert på EUREF89  
Ekvidistanse : 10m  
Høydegrunnlag : NN1954



DRAMMEN  
KOMMUNE




BUSKERUD  
FYLKESKOMMUNE

**FORSLAG TIL KOMMUNEDELPLAN FOR:**  
Fv.319 Solumstrand – Rundtom

ALTERNATIV: Indre del: sykkelveg med fortau

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Saknr	Arkiv
1. gangs behandling av Drammen kommune Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet			
Vedtatt av Drammen kommune Offentlig kunngjøring			

Planen er utarbeidet av:	Dato	Arkivnr	Plan ID
 Statens vegvesen Region sør	23.05.2016		

0m 50m