



NEDRE EIKER KOMMUNE

Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Katharina Hevesi Bakke

L.nr.: 23142/2015 Arkivnr.: L12 Saksnr.: 2012/7367

Utvalgssak

Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026 - Sluttbehandling

<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssaksnr.</i>
Kommuneplanutvalget	30.09.2015	15/15
Kommunestyret	07.10.2015	56/15

GRUNNLAG

- Plan og bygningsloven.
- Kommuneplanutvalgets behandling av innkomne merknader i sak nr. 10/15, datert 3.juni 2015.
- Kommuneplanutvalgets behandling av innkomne merknader og innsigelser i sak nr. 6/15, datert 22.april 2015.
- Kommuneplanutvalget, sak nr. 15/14, datert 12.november 2014. Vedtak om å legge planbeskrivelse, arealplankart og bestemmelser til kommuneplanens arealdel 2015 - 2026 ut på offentlig ettersyn.
- Nedre Eiker kommunes planstrategi, sak nr. 90/12, vedtatt 26. september 2012.
- Nedre Eiker kommunes planprogram, sak nr. 53/13, vedtatt 19. juni.2013.
- Nedre Eiker kommunes samfunnsdel med visjon og strategiske grep, sak nr. 6/15, vedtatt 28. januar 2015.
- Nedre Eiker kommunes forutsetningsvedtak for bruk av utbyggingsavtaler, sak. nr. 113/14, vedtatt 17.12.2014.

VEDLEGG

- 1 Plankart 1; arealformål for hele Nedre Eiker kommune
- 2 Plankart 2; arealformål for sentrale deler av Nedre Eiker kommune
- 3 Plankart 3; hensynssoner, sikrings-og faresone
- 4 Plankart 4; reguleringsplaner som opprettholdes
- 5 Planbeskrivelse med bestemmelser, retningslinjer og konsekvensutredninger
- 6 Administrative anbefalinger til håndtering av innkomne merknader og innsigelser etter nytt offentlig ettersyn av deler av kommuneplanens arealdel 2015- 2016
- 7 Vedlegg - til administrativ håndtering av innkomne merknader og innsigelser etter nytt offentlig ettersyn av deler av kommuneplanens arealdel 2015-2026 - selve uttalelsene

- 8 Kommuneplanutvalgets behandling av innkomne merknader i sak nr. 10/15, datert 3.juni 2015
- 9 Kommuneplanutvalgets behandling av innkomne merknader i sak nr. 6/15-hovednotat, datert 22. april 2015.
- 10 Kommuneplanutvalgets behandling av innkomne merknader i sak nr. 6/15, datert 22.april 2015
- 11 Kommuneplanprosessen - Utvalg og prosedyre for håndtering av innsigelser, sak nr. 4/15, vedtatt 18.februar 2015
- 12 Protokoll fra drøftingsmøte 25. juni 2015 med Fylkesmannen i Buskerud, Statens vegvesen og Nedre Eiker kommune, datert 30, juni 2015.
- 13 Protokoll fra meklingsmøte 15.september 2015 med Fylkesmannen i Buskerud, Statens vegvesen og Nedre Eiker kommune (**ettersendes når protokoll foreligger**)

SAMMENDRAG

Rådmannen legger frem forslag til kommuneplans arealdel for perioden 2015 – 2026 til formell sluttbehandling i kommuneplanutvalget og kommunestyret.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret egengodkjenner kommuneplanens arealdel slik den foreligger med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-15, med unntak av klart avgrensede deler der det foreligger innsigelse som kommunestyret ikke tar til følge.

OPPLYSNINGER

Rådmannen har i samsvar med Nedre Eiker kommunes planstrategi gjennomført en planprosess for kommuneplanen som omfatter full rullering av kommuneplanens samfunnsdel, handlingsdel og arealdel. Ny samfunnsdel, vedtatt av kommunestyret 28. januar 2015, har gitt føringene for utformingen av planbeskrivelsen, plankart og bestemmelser til kommuneplanens arealdel.

Rådmannen legger frem forslag til kommuneplans arealdel for perioden 2015 – 2016 til formell sluttbehandling i kommuneplanutvalget og kommunestyret. Saken legges frem for kommuneplanutvalget og kommunestyret med de endringer som følger av:

- Kommuneplanutvalgets beslutninger i møte den 22.april 2015 og 3.juni 2015. Se vedlegg 10 og 11, samt vedlegg 9.
- Resultatene fra drøftingsmøte med Fylkesmannen i Buskerud, Statens vegvesen og Nedre Eiker kommune 30.juni 2015, og meklingsmøte med Fylkesmannen i Buskerud, Statens vegvesen og Nedre Eiker kommune 15.september 2015. Se vedlegg 12 (ettersendes når den foreligger) og vedlegg 13.

Forhandlinger med innsigelsesinstansene

Det har vært nedsatt et eget forhandlingsutvalg, bestående av tre representanter fra kommuneplanutvalget og to representanter fra kommuneplanprosjektets styringsgruppe, som har hatt fullmakt til å forhandle på vegne av Nedre Eiker kommune. Se vedlegg 11.

Det har vært gjennomført ett drøftingsmøte og ett meklingsmøte med Fylkesmannen i Buskerud, Statens vegvesen og Nedre Eiker kommune. Se vedlegg 12, protokoll fra møte 25.juni 2015, og protokoll fra meklingsmøte 15.september, vedlegg 13 (ettersendes når protokoll foreligger).

Buskerud fylkeskommune har fremmet innsigelse til området Langemyr og innsigelse til handel i alle næringsområder. Kommuneplanutvalget har etterkommet innsigelsene. Buskerud fylkeskommune har som praksis å trekke innsigelser etter endelig vedtak i kommunestyret foreligger. Buskerud fylkeskommunes innsigelser vil bli formelt trukket etter kommunestyrets vedtak av kommuneplanens arealdel 7. oktober 2015.

Innsigelser

Den delen av kommuneplanens arealdel som inneholder innsigelser, og som partene i meklingsmøtet den 15.09.2015 ikke har oppnådd konsensus om, vil ikke bli rettskraftige ved kommunestyrets egengodkjenning av kommuneplan med planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-5.

Dette gjelder for følgende temaer/innsigelser:

- Omdisponering av landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR-områder) til landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR-områder) hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt ved Ulevann.

Endringer etter offentlig ettersyn

Rådmannens planforslag slik det foreligger etter at rådmannen har innarbeidet innspill etter 2. gangshøring, er innarbeidet i kommuneplanens arealdel.

Medvirkning

Det har vært gjennomført medvirkning i form av muligheter til å komme med arealinnspill, et folkemøte i Samfunnshuset og et folkemøte i kommunestyresalen. Stands på Buskerud storsenter og Solbergelva kjøpesenter, samt to egne dager med muligheter for innbyggere, utbyggere og andre interessegrupper til å møte en saksbehandler.

Konsekvensutredninger

Konsekvensutredninger er gjennomført i henhold til planprogram og planstrategi.

Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel består av en planbeskrivelse, som inneholder bl.a. plankart, bestemmelser og retningslinjer, arealstrategier og konsekvensutredninger for kommende planperiode. Planbeskrivelsen er ikke juridisk bindende for de deler av planbeskrivelsen som inneholder kommunens arealpolitikk. Det er i henhold til plan- og bygningsloven kun plankartene, bestemmelsene og reguleringsplanene som oppheves, som vil være juridisk bindende.

VURDERING

Grunnlaget for rådmannens helhetsvurdering er følgende hovedelementer i vedtatt samfunnsdel:

- Visjonen ”Nedre Eiker – nærhet til alt og muligheter for alle”
- De tre strategiske prinsippene: føre var - forebyggende - forutsigbar
- De fem satsingsområdene:
 - Folkehelse
 - Fortetting og stedsutvikling
 - Miljø- og infrastruktur
 - Næringsliv og arbeidsplasser
 - Tjenester og produksjon.

De fire siste satsingsområdene skal bygge opp om den første, folkehelse.

Etter rådmannens vurdering er det i planbeskrivelsen, plankartene og bestemmelsene gjort et godt forsøk på å følge opp intensjonene i kommuneplanens samfunnsdel. Konklusjonene som er trukket i endelig planforslag er også basert på kompromiss mellom enkeltinteresser, lokal ønsket politikk og storsamfunnets krav og føringer.

Hovedgrepet i planens endelige forslag til arealpolitikk er nedfelt i planbeskrivelsens arealstrategi, som er tredelt:

- Skape et levende sentrum
- Viderutvikle gode bo- og oppvekstmiljøer
- Sikre og utvikle den blågrønne strukturen

Den skal styre byggeaktiviteten i Nedre Eiker slik at samfunnet utvikler seg i tråd med visjon, hovedmål og delmål i kommuneplanens samfunnsdel. Et viktig verktøy for styringen blir også kommunestyrets vedtatte «Forutsetningsvedtak» i sak nr. 113/14, vedtatt 17. desember 2014.

Endringer i arealplankart

Rådmannens anbefalinger i notat vedrørende merknader etter 2. gangs offentlig ettersyn er innarbeidet i arealplankartet. Dersom det oppstår endringer i rådmannens anbefalinger vil arealplankart bli endret av administrasjonen i etterkant. Se vedlegg 6 og 7.

Endringer i planbeskrivelsen

Det er foretatt endringer i planbeskrivelsen som et resultat av meklingsmøte og drøftingsmøter, samt kommuneplanutvalgets beslutninger i møte den 22. april 2015 og 3. juni 2015. Endringene i planbeskrivelsen er hovedsakelig i kapittel 3, som omhandler beskrivelse av planen. Det er lagt inn et punkt om sosial infrastruktur og et punkt om kommunalteknisk infrastruktur.

Endringer i bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel

Det er foretatt strukturelle endringer for å bedre lesevennligheten i kapittel 6, som inneholder bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel. Noen av bestemmelsene er flyttet til kapitlet generelle bestemmelser. Det er også foretatt mindre innholdsmessige endringer i noen av de øvrige bestemmelsene.

Bestemmelser og tabell vedrørende lekeplasser er endret i henhold til konsensus i meklingsmøte 15. september 2015 med Fylkesmannen i Buskerud, Statens vegvesen og Nedre Eiker kommune.

Ingen av bestemmelsene som er foreslått endret, utløser krav til ny høring.

Tidligere vedlegg 4 – Grønn overflatefaktor er flyttet til kapittel 6 om bestemmelser og retningslinjer.

Kapittel 9 om arealinns spill

Tidligere kapittel 9 om arealinns spill, inneholdt en oversikt over alle innkomne arealinns spill etter 1. gangshøring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel. Arealinns spillene er tatt ut i sin helhet fra planbeskrivelsen. Arealinns spillene er vurdert og behandlet politisk av kommuneplanutvalget. De av arealinns spillene som kommuneplanutvalget har valgt å gå videre med er allerede innarbeidet i plankart og bestemmelser som var lagt ut til 1. gangshøring.

Endringer i forhold til kapittel 10 om reguleringsplaner som skal fortsette å gjeldende

Kapittel 10 endres til kapittel 9, og inneholder oversikt over arealplaner som skal fortsette å ha juridisk virkning. Arealplaner som har blitt vedtatt siden 1. gangsbehandling av kommuneplanens arealdel, og frem til sluttbehandlingen i kommunestyret 7. oktober 2015, vil bli ajourført av administrasjonen i etterkant av kommunestyremøtet. En ajourført oversikt hvilke reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde vil bli lagt inn i planbeskrivelsen i forbindelse med kunngjøring av ny kommuneplanens arealdel.

Endringer i forhold til kapittel 11 om reguleringsplaner som oppheves

Kapittel 11 endres til kapittel 10. Etter 1. gangshøring og offentlig ettersyn, mottok rådmannen en merknad om at reguleringsplanen, MJ 11.07; Åsen del av felt H og del av gbnr. 18151/152, burde ha vært opphevet. Reguleringsplanen er lagt til listen over reguleringsplaner som oppheves.

Nye konsekvensutredninger

Det er gjennomført 12 nye konsekvensutredninger etter at kommuneplanens arealdel har vært ute til høring og offentlig ettersyn første gang. Konsekvensutredningene er innarbeidet i planbeskrivelsen vedlegg 1.

Konsekvensutredningene er gjennomført etter at kommuneplanutvalget har vedtatt annet arealformål enn det som lå ute til høring 1. gang.

Resultat av drøftings- og meklingsmøte.

Det forelå totalt 14 innsigelser til kommuneplanens arealdel, da første drøftingsmøte mellom Fylkesmannen i Buskerud, Statens vegvesen og Nedre Eiker kommune ble avholdt 25.juni. 2015. Resultatet fra drøftingsmøtet ga forslag til løsning for 11 av innsigelsene. Se vedlegg 12.

De 3 siste innsigelsene som gjenstod fra drøftingsmøtet var;

- Avstand til lekeplasser
- Hytter ved Ulevann
- Eiker papirfabrikk

Alle 3 innsigelsene ble løst i meklingsmøte 15. september 2015, der også de øvrige 11 innsigelsene formelt ble trukket tilbake. Se vedlegg 13.

Til meklingsmøtet forelå det imidlertid en ny innsigelse fra Statens vegvesen vedrørende gbnr. 48/8, Vinnes, og omhandlet følgende:

Som fylkeskommunal vegeier varsles det innsigelse til:

- Del av området som ligger innenfor rød sone.
- Det er ikke avsatt skjermingsareal tilsvarende 50m byggegrense og/eller fram til grense rød/ gul støysone.

Innsigelsen var en følge av at Nedre Eiker kommune hadde lagt ut kommuneplanens arealdel til ny høring og offentlig ettersyn.

Fylkesmannen I Buskerud valgte å opprettholde sin innsigelse vedrørende nye områder for spredt fritidsbebyggelse ved Ulevann/Solbergvann, men å frafalle sin innsigelse vedrørende avstandskrav til lekeplasser mot at Nedre Eiker kommune forpliktet seg til å gjøre noen endringer i bestemmelsene, samt tabell, i tilknytning til § 7.3 Lekearealer. Nedre Eiker

kommune valgte å trekke Eker papirfabrikk som et nytt sentrumsområde, mens Statens vegvesen valgte å frafalle innsigelsen vedrørende gbnr. 48/8, Vinnes.

Rådmannen anbefaler å sende innsigelsene som gjenstår vedrørende hytteområdene ved Ulevann til avgjørelse i Kommunal og moderniseringsdepartementet.

KONKLUSJON

Planbeskrivelse, arealplankart og bestemmelsene er oppdatert i tråd med forhandlingsutvalgets og rådmannens anbefalinger.

Rådmannen fremmer derfor følgende innstilling:

Kommunestyret egengodkjenner kommuneplanens arealdel slik den foreligger med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-15, med unntak av klart avgrensede deler der det foreligger innsigelse som kommunestyret ikke tar til følge.

Kommunestyret vedtar i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-16 at følgende innsigelse ikke skal tas til følge:

- Omdisponering av landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR- områder) til landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR- områder) hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt ved Ulevann.

Innsigelsen sendes til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret egengodkjenner kommuneplanens arealdel slik den foreligger med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-15, med unntak av klart avgrensede deler der det foreligger innsigelse som kommunestyret ikke tar til følge.

Kommunestyret vedtar i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-16 at følgende innsigelse ikke skal tas til følge:

- Omdisponering av landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR- områder) til landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR- områder) hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt ved Ulevann.

Innsigelsen sendes til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse.

Behandling i Kommuneplanutvalget - 30.09.2015:

Behandling av Kommuneplanens arealdel 2015-2026 – planbeskrivelsen kap 1-5

Elly Therese Thoresen (H) fremmet følgende forslag under **punkt 2.1 Skape et levende sentrum:**

Følgende avsnitt strykes:

Mjøndalen og Krokstadelvas blågrønne kvaliteter skal forsterkes ved å holde smett åpne og tilrettelegge for ferdsel langs de blågrønne årene.

Votering:

Elly Therese Thoresens (H) forslag vedtatt med 7 stemmer (4 H, 1 FRP, 1 V, 1 AP) mot 4 stemmer (2 AP, 1 KRF, 1 SV).

Elly Therese Thoresen (H) fremmet følgende forslag under **punkt 3.7 Grønnstruktur**

Følgende setning strykes:

Tidligere LNF-områder som ligger innenfor tettstedene er omgjort til grønnstruktur.

Votering:

Elly Therese Thoresens (H) forslag vedtatt med 7 stemmer (4 H, 1 FRP, 1 V, 1 AP) mot 4 stemmer (2 AP, 1 KRF, 1 SV).

Kommuneplanens arealdel 2015-2026 – planbeskrivelsen kap. 1-5 for øvrig enstemmig vedtatt.

Behandling av administrative anbefalinger til håndtering av innkomne merknader og innsigelser etter nytt offentlig ettersyn av deler av kommuneplanens arealdel 2015 – 2016 - plankartet:

Punkt 1. gbnr. 23/97 Evja/Hatten

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 2. gbnr. 37/48, 37/143, 37/582 og 37/604 Langrand/Gamle Riksvei

Elly Therese Thoresen (H) ba om å få fratre som inhabil med begrunnelse av nært slektskap til nærliggende eiendom.

Kommuneplanutvalget vedtok enstemmig å la Elly Therese Thoresen (H) fratre som inhabil. Det var således 10 representanter til stede under behandlingen av dette punktet.

Ordfører Bent Inge Bye (AP) fremmet følgende endringsforslag:

De delene av gbnr. 37/604 som var foreslått til grønnstruktur i opprinnelig høringsutkast omgjøres til grønnstruktur. Ellers som rådmannens konklusjon (10 stemmer).

Votering:

Rådmannens konklusjon med ordfører Bent Inge Byes (AP) endringsforslag enstemmig vedtatt (10 stemmer).

Punkt 3. Solbergelva: Gbnr 46/103 Spinnerisletta 40

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 4. Krokstadelva: Gbnr. 37/11, Brattlia/Åsveien

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 5. Krokstadelva: Boligtomt, gbnr 41/34

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 6. Steinberg: Gbnr. 30/41

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 7. Solbergmoen. Gbnr. 43/33 Solbergmoen legehus

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 8. Solbergelva: Vinnes, gbnr. 49/3, teig 4

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 9. Solbergelva: Gbnr. 48/171, Nedre Vinneslia

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 10. Solbergelva: Gbnr. 50/1 Vinnes

Kommuneplanutvalget drøftet seg fram til følgende endringsforslag:

Det nordlige feltet omgjøres til LFNR. Ellers som rådmannens konklusjon.

Votering:

Kommuneplanutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Punkt 11. Solbergelva: Gbnr. 48/8 Vinnes

Votering:

Rådmannens konklusjon vedtatt med 10 stemmer (3 AP, 1 SV, 1 V, 4 H, 1 FRP) mot 1 stemme (1 KRF).

Punkt 12. Krokstadelva: Gbnr. 37/168 Bjurstrømveien

Thor Sigurd Syvaldsen (AP) ba om å få fratre som inhabil med begrunnelse av nært slektskap til eier av en av eiendommene.

Kommuneplanutvalget vedtok enstemmig å la Thor Sigurd Syvaldsen (AP) fratre som inhabil. Det var således 10 representanter til stede under behandlingen av dette punktet.

Elly Therese Thoresen (H) fremmet følgende endringsforslag:

Boligområdet utvides vestover og sørover.

Votering:

Elly Therese Thoresens (H) forslag falt med 1 stemme (1 H) mot 9 stemmer (2 AP, 1 SV, 1 V, 1 FRP, 3 H, 1 KRF).

Rådmannens konklusjon vedtatt med 8 stemmer (2 AP, 1 SV, 1 V, 1 FRP, 3 H) mot 2 stemmer (1 H, 1 KRF).

Punkt 13. Solbergelva. Gbnr. 45/31: Omgjøring av boligformål til sentrumsformål
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 14. Solbergelva: Gbnr. 44/1 Fallaksøya/Herstrømbukta

Ordfører Bent Inge Bye (AP) fremmet følgende forslag:

Merknadene til NOF avdeling Buskerud og Miljøpartiet De Grønne, Nedre Eiker lokallag, Anne Wiik Nilsen og Atle Terum tas ikke til følge. Opprettholdes som vist i høringsforslaget.

Votering:

Ordfører Bent Inge Byes (AP) forslag vedtatt med 10 stemmer (3 AP, 1 SV, 1 V, 4 H, 1 FRP) mot 1 stemme (1 KRF) avgitt for rådmannens konklusjon.

Punkt 15. Mjøndalen: Opphevelse av reguleringsplan MJ 11.07 Åsen felt H
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 16. Hagatjern, gbnr. 8/91
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 18. Mjøndalen: Skramnes, gbnr. 28/8
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 19. Mjøndalen, Klopptjerngata

Jostein Kretz (V) ba om å få fratre som inhabil med begrunnelse av at han eier en eiendom i Klopptjerngata.

Kommuneplanutvalget vedtok enstemmig å la Jostein Kretz (V) fratre som inhabil. Det var således 10 representanter til stede under behandlingen av dette punktet.

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon (10 stemmer).

Punkt 20. Steinberg, veiforbindelse under jernbanesporene ved Steinberg stasjon.
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 21. Solbergelva: Gbnr. 45/113, forslag til ny grav-/urnelund
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 22. Krokstadelva, Lagemyr
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 23. Mjøndalen: Gbnr. 9/21, Ryghkollen
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 24. Mjøndalen: Gbnr. 19/30 Saurtippen
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 25. Mjøndalen: Orkidéhøgda og Mile
Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 26. Krokstadelva, Bekkebo

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 27. Krokstadelva: Temte gård, gbnr. 32/51

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 28. Mjøndalen: Orkidéåsen

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 29. Krokstadelva, boligtomter ved Krokstad skole

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 30. Mjøndalen, boligtomter ved Mjøndalen skole og Suterud

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 31. Steinberg, boligtomter ved Steinberg skole

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 32. Solbergelva, gbnr. 50/56 Elveveien

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

33. Ytterkollen: Gbnr. 6/12, 6/44

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 34. Mjøndalen: Gbnr. 12/12 Blåklukkeveien, Åsen

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 35. Ny adkomst til rundkjøring Fv. 283 ved Brekke – Krokstadelva

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 36. Solbergelva: Vinnes, gbnr. 48/4, teig 3

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

37. Steinberg stasjonskvartal

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 38. Arealer til idrettshaller

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 39. Bestemmelser til hytteområder, § 11.3 LNF-areal hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 40. Grønnstruktur generelt

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Punkt 41. Mjøndalen, gbnr. 16/164 Korsgårdlia

Kommuneplanutvalget sluttet seg til rådmannens konklusjon.

Kommuneplanutvalget gjennomgikk punkt 6. Bestemmelser og retningslinjer.

Kommuneplanutvalgets forslag til bestemmelser og retningslinjer følger vedlagt.

Innstilling fra Kommuneplanutvalget - 30.09.2015:

Kommunestyret egengodkjenner kommuneplanens arealdel slik den foreligger med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og retningslinjer med endringene listet opp nedenfor. Vedtaket er i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-15, med unntak av klart avgrensede deler der det foreligger innsigelse som kommunestyret ikke tar til følge.

Kommunestyret vedtar i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-16 at følgende innsigelse ikke skal tas til følge:

- Omdisponering av landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR- områder) til landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR- områder) hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt ved Ulevann.

Innsigelsen sendes til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse.

Kommuneplanens arealdel 2015-2026 – planbeskrivelsen kap 1-5

Følgende avsnitt strykes under **punkt 2.1 Skape et levende sentrum:**

Mjøndalen og Krokstadelvas blågrønne kvaliteter skal forsterkes ved å holde smett åpne og tilrettelegge for ferdsel langs de blågrønne årene.

Følgende setning strykes under **punkt 3.7 Grønnstruktur**

Tidligere LNF-områder som ligger innenfor tettstedene er omgjort til grønnstruktur.

Endring i administrative anbefalinger til håndtering av innkomne merknader og innsigelser etter nytt offentlig ettersyn av deler av kommuneplanens arealdel 2015 – 2016 - plankartet:

Punkt 2. gbnr. 37/48, 37/143, 37/582 og 37/604 Langrand/Gamle Riksvei

Fylkesmannens merknader tas til orientering med følgende endring: De delene av gbnr. 37/604 som var foreslått til grønnstruktur i opprinnelig høringsutkast omgjøres til grønnstruktur.

Punkt 10. Solbergelva: Gbnr. 50/1 Vinnes

Merknaden til Vinnesbråtan Borettslag tas til orientering. Merknadene til Olav Thorshaug tas til orientering. Merknadene til Ronny Broen tas til orientering. Merknaden fra Jernbaneverket tas ikke til følge. Utbygging i dette området vil vanskeliggjøre mulig atkomst møt øvre østlige deler av Solbergelva. Det nordlige feltet omgjøres til LFNR.

Punkt 14. Solbergelva: Gbnr. 44/1 Fallaksøya/Herstrømbukta

Merknadene til NOF avdeling Buskerud og Miljøpartiet De Grønne, Nedre Eiker lokallag, Anne Wiik Nilsen og Atle Terum tas ikke til følge. Opprettholdes som vist i høringsforslaget.

Behandling i Kommunestyret - 07.10.2015:

Punkt 12. Krokstadelva: Gbnr. 37/168 Bjurstrømveien

Thor Sigurd Syvaldsen (AP) ba om å få fratre som inhabil med begrunnelse av nært slektskap til eier av en av eiendommene.

Kommunestyret vedtok enstemmig å la Thor Sigurd Syvaldsen (AP) fratre som inhabil. Det var således 34 representanter til stede under behandlingen av dette punktet.

Elly Therese Thoresen (H) fremmet følgende endringsforslag:

Eiendom gbnr. 37/168 Bjurstrømveien endres til gul farge for å gi vedkommende eier mulighet til å utnytte større del av eiendommen.

Votering:

Kommuneplanutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Endringsforslaget fra Elly Therese Thoresen (H) til punkt 12 Eiendom gbnr. 37/168 Bjurstrømveien enstemmig vedtatt (34 stemmer)

Elly Therese Thoresen (H) fremmet følgende protokolltilførsel:

Dersom det står formuleringer i den tidligere vedtatte samfunnsdelen av kommuneplanen som er i konflikt med sak 56 (kommuneplanens arealdel 2015 – 2026 – sluttbehandling) så endres samfunnsdelen i tråd med vedtaket i sak 56.

Vedtak i Kommunestyret - 07.10.2015:

Kommunestyret egengodkjenner kommuneplanens arealdel slik den foreligger med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og retningslinjer med endringene listet opp nedenfor. Vedtaket er i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-15, med unntak av klart avgrensede deler der det foreligger innsigelse som kommunestyret ikke tar til følge.

Kommunestyret vedtar i samsvar med plan- og bygningsloven § 11-16 at følgende innsigelse ikke skal tas til følge:

- Omdisponering av landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR- områder) til landbruk, natur og friluftsområde, samt reindrift (LNFR- områder) hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt ved Ulevann.

Innsigelsen sendes til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse.

Kommuneplanens arealdel 2015-2026 – planbeskrivelsen kap 1-5

Følgende avsnitt strykes under **punkt 2.1 Skape et levende sentrum:**

Mjøndalen og Krokstadelvas blågrønne kvaliteter skal forsterkes ved å holde smett åpne og tilrettelegge for ferdsel langs de blågrønne årene.

Følgende setning strykes under **punkt 3.7 Grønnstruktur**

Tidligere LNF-områder som ligger innenfor tettstedene er omgjort til grønnstruktur.

Endring i administrative anbefalinger til håndtering av innkomne merknader og innsigelser etter nytt offentlig ettersyn av deler av kommuneplanens arealdel 2015 – 2016 - plankartet:

Punkt 2. gbnr. 37/48, 37/143, 37/582 og 37/604 Langrand/Gamle Riksvei

Fylkesmannens merknader tas til orientering med følgende endring: De delene av gbnr. 37/604 som var foreslått til grønnstruktur i opprinnelig høringsutkast omgjøres til grønnstruktur.

Punkt 10. Solbergelva: Gbnr. 50/1 Vinnes

Merknaden til Vinnesbråtan Borettslag tas til orientering. Merknadene til Olav Thorshaug tas til orientering. Merknadene til Ronny Broen tas til orientering. Merknaden fra Jernbaneverket tas ikke til følge. Utbygging i dette området vil vanskeliggjøre mulig atkomst møt øvre østlige deler av Solbergelva. Det nordlige feltet omgjøres til LFNR.

Punkt 12. Krokstadelva: Gbnr. 37/168 Bjurstrømveien

Eiendom gbnr. 37/168 Bjurstrømveien endres til gul farge for å gi vedkommende eier mulighet til å utnytte større del av eiendommen.

Punkt 14. Solbergelva: Gbnr. 44/1 Fallaksøya/Herstrømbukta

Merknadene til NOF avdeling Buskerud og Miljøpartiet De Grønne, Nedre Eiker lokallag, Anne Wiik Nilsen og Atle Terum tas ikke til følge. Opprettholdes som vist i høringsforslaget.