

Veileder

Konnerudkvote

Innledning

Konnerudkvoten ble innført i forbindelse med ny kommuneplan i 1998. Konnerudkvoten gjelder for bydelen Konnerud og for Skoger bydel nord for Vestbygda skole. Begrunnelsen var å begrense trafikkøkningen i Konnerudgata/Konnerudbakkene som følge av ny bebyggelse, i påvente av bygging av ny Konnerudnedfart (forbindelse mellom Konnerud, E134 og sentrumsringen).

Konnerudkvoten er videreført i kommuneplanens arealdel vedtatt 15.10.2015 i bestemmelse 1.2 *Rekkefølgekrav*. Bestemmelsen sier:

«Innenfor bydelen Konnerud og i Skoger bydel nord for Vestbygda skole tillates ikke utbygd mer enn 20 boliger/boligenheter pr. år inntil nødvendig veikapasitet er gjennomført (Tilfartsvei vest/Tilfartsvei Konnerud). Utbygging av boliger etter plan for fortetting ved Konnerud senter (merket med O på plankartet) og nordre del av Skalstadskogen (merket med N på plankartet), er unntatt fra denne kvoten. For del av Konnerud, vest for Skalstadkrysset tillates det ikke ny bebyggelse før Hagbart Kyllands vei er ført frem til Stubberudveien.»

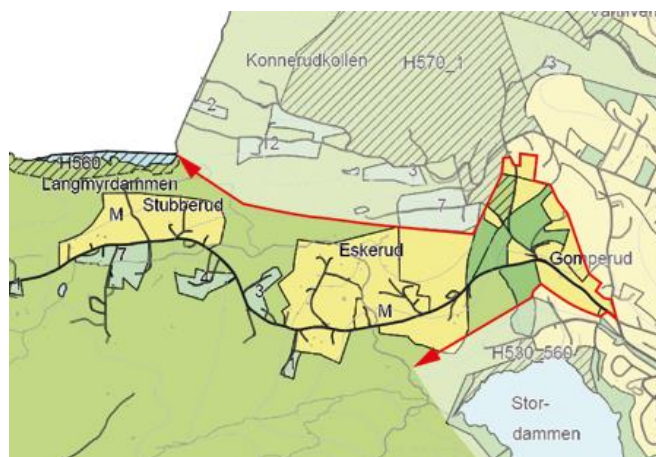
Utbyggingen på Konnerud er begrenset til 20 boliger per år og differensierer mellom feltutbygging og fortetting. Det fremgår også av bestemmelsen hvilket område Konnerudkvoten gjelder for. Kvoten følger tomten.

Fordi det er begrenset mulighet til å føre opp/bruksendre til nye boenheter/bruksenheter, er det venteliste for å få bygge på Konnerud. Det må påberegnes ca. 3 års ventetid.

Om Konnerudkvoten

Geografisk område

For del av Konnerud, vest for Skalstadkrysset, tillates det ikke ny bebyggelse før Hagbart Kyllands vei er ført frem til Stubberudveien. Det vil si at det ikke kan gis tillatelse til nye boenheter eller bruksenheter uten kvote i dette området.



Byplan

Byggesak	Postadresse	Besøksadresse	Telefon +47 32 04 00 00
Organisasjonsnummer	Postboks 7500	Engene 1	kommunepost@drmk.no
939 214 895	3008 DRAMMEN	3008 DRAMMEN	www.drammen.kommune.no

Antall

Konnerudkvoten omfatter 20 boliger/boenheter pr. år og fordeles med 50% på fortetting og 50% på feltutbygging.

Hytter kan bruksendres til bolig uten Konnerudkvote i områder som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR spredt boligbebyggelse som har tall som angir maksimalt antall boenheter/bruksenheter innenfor gitt område.

Fortetting og feltutbygging

Fortetting

Enebolig som kan ha en sekundærleilighet på inntil 50 m² (T-BRA), enten på en enkelt boligtomt i eksisterende boligområde, eller på et nyere byggefelt som ikke er ferdig utbygd. Ved søknad om enebolig med sekundærleilighet må det også søkes om kvote for sekundærleiligheten.

Fortetting gjelder også bruksendring til flere boenheter/bruksenheter, samt bruksendring fra hytte til bolig. Hvis eiendommen som har fått Konnerudkvote selges, følger kvoten eiendommen.

Hvem kan søke?

- Privatpersoner som skal bygge bolig til eget bruk (også med ansvarlig søker).
- Utbygger eller privatperson som eier en enkelt boligeiendom i eksisterende bebyggelse og setter opp en enebolig for senere salg.

Feltutbygging

Feltutbygging er større prosjekter. Enten større utbyggingsprosjekter som tomannsboliger, rekkehus og blokker, eller flere boliger på et større område. F. eks. utbygging av tre boligtomter med en enebolig på hver tomt.

Hvem kan søke?

- Privatpersoner eller utbyggere.

Saksbehandling

Gangen i en byggesak som krever Konnerudkvote

For å få tildelt byggekvote må det sendes inn søknad om tiltak. Søknaden resulterer i et avslag grunnet i manglende Konnerudkvote for inneværende år. I vedtaket gis det kvote(r) basert på søknaden og årstall for når kvoten(e) kan brukes.

Ny søknad kan sendes til kommunen 2-3mnd før det året byggekvote er tildelt. Tillatelse blir først gitt det året det er tildelt kvote. Boligen må omsøkes på nytt (og ikke som endring av tidligere innsendt søknad). Det kan gjøres endringer fra opprinnelig innsendt søknad, men tiltaket må forholde seg til antall kvoter på eiendommen.

Hvis det ikke er søkt om byggetillatelse innen det året som kvote er tildelt, faller byggeknoten bort og går til neste eiendom som er oppført i køen for Konnerudkvote.

Dersom det foreligger byggetillatelse og tiltaket ikke er påbegynt innen tre år etter at tillatelse er gitt, bortfaller både tillatelsen og kvoten.

Byplan

Byggesak	Postadresse	Besøksadresse	Telefon +47 32 04 00 00
Organisasjonsnummer	Postboks 7500	Engene 1	kommunepost@drmk.no
939 214 895	3008 DRAMMEN	3008 DRAMMEN	www.drammen.kommune.no

Informasjon om gebyr

For avslag på søknad med tildeling av plass på Konnerudkvoten beregnes gebyr ut fra det enhver tid gjeldende gebyrregulativ. For 2019 fremkommer gebyret av regulativets § 3-13 bokstav d:

«For avslag med begrunnelse i Konnerudkvoten settes gebyret til 2M pr. bolig for første gangs behandling.»

For 2019 tilsvarer 1M kr. 2.770. Totalt gebyr for avslag vil derfor settes til 5.540,-. Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid med kr 1.260,- pr. time inntil saken er komplett, jf. gebyrregulativets § 3-1 bokstav a.

Gebyret for rammetillatelse eller tillatelse i ett trinn for det året kvoten er tildelt, beregnes ut fra de ordinære satsene i gebyrregulativet, og kommer i tillegg til gebyret for avslag med plass på Konnerudkvoten.

*Versjon 1.1
(Revidert 17.06.2019)*

Byplan

Byggesak	Postadresse	Besøksadresse	Telefon +47 32 04 00 00
Organisasjonsnummer	Postboks 7500	Engene 1	kommunepost@drmk.no
939 214 895	3008 DRAMMEN	3008 DRAMMEN	www.drammen.kommune.no