

Vedlegg 9b Arealreserver /boligbyggeprogram -kommuneplanens arealdel 2023-2035

Boligarealreserver som videreføres fra tidligere kommuneplaner		
Området	Areal (ca. daa)	Anslag over antall boenheter (ca.)
Total eksisterende arealreserver:	--	16500
Fortettingsområder		
Drammen sentrum	--	1.200
Mjøndalen sentrum	--	2.000
Svelvik sentrum	--	500
Bybåndet Åssiden-Underlia	--	500
Bybåndet Gulskogen	--	1000
Store utviklingsområder, kombinert bebyggelse og anlegg		
Travbanen/Berskaug	225	1.000
Gulskogen nord	588	2.500
Nybyen	63	1.000
Drammen Slip	95	500
Nøsted	100	800
Strømsø	--	350
Rundtom	--	1000
Konnerud sentrum	--	700
Boligfelt		
Åsen (alle områder)	354	300
Nygård	103	100
Fjell	64	200
Nesbygda	254	750
Helgerud	59	150
Norby terrasse	70	180
Juveveien	33	60
Brentås/Marieås	18	100
Ebbestad skole	21	60
Høyen	46	50
Konnerud (alle områder avsatt til boligformål)	X	1600

Nye arealreserver som er foreslått til bebyggelse og anlegg formål i kommuneplanen		
Området	Areal (daa)	Anslag over antall boliger (ca.)
Total arealreserve nye boligområder:		
Bragernes vest (tidligere sykehus Drammen sentrum) (KBA 2)	80	Planprosess pågår
Tangenkaia (KBA 4)	95	Områdemodning
Krokstad 236/185 (B)	18	Området må reguleres
Bangelokka 111/119 mfl (KBA)	56	Både næring og bolig - må reguleres
Gulskogen 13/64 (KBA)	17	Både næring og bolig må reguleres
Steinberg stasjon 229/178-183 mfl. (B)	25	Ferdig utbygget - ingen reell reserve
Konnerudgata 110/267 mfl. (KBA3)	24 (utvidet mer enn innspillet)	Både næring og bolig må reguleres
Svelvik 339/94 (B)	3,6	Ferdig utbygget - ingen reell reserve
Svelvik 339/87 (B)	0,5	Ferdig utbygget - ingen reell reserve
Drafnkollen 20/1 (B)	32	50
Galterud/fjell 20/1 (B)	76	115
Nordbykollen 26/385 (B)	7	10
Svelvik 322/1 mfl (B)	84	113
Nesbygda 335/4 (B)	22	40
Høyen/Kjelleråsen 304/1 (B)	19	Ferdig utbygget - ingen reell reserve
Solbergelva 249/7 (B5)	1000	Krav om områderegulering
Nesbygda 335/2 (B)	2,2	Ferdig utbygget - ingen reell reserve
Andre formål bebyggelse og anlegg		
Området	Areal (daa)	Anslag over antall boliger (ca.)
Årbogen gjenfylling av råstoffuttak 237/19 mfl.	100	LNF
Lindum 42/8 mfl. (ABA1)	150	Annen type bebyggelse og anlegg
Eikhaugen 42/8 mfl.	15	Næring
Nordbykollen 26/384 (ABA3)	52	Annen type bebyggelse og anlegg
Bergerbukta 340/115	10	Fritidsbebyggelse/grønnstruktur
Juve 324/2	96	Næring
Bokerøya 312/53	119	Småbåthavn

