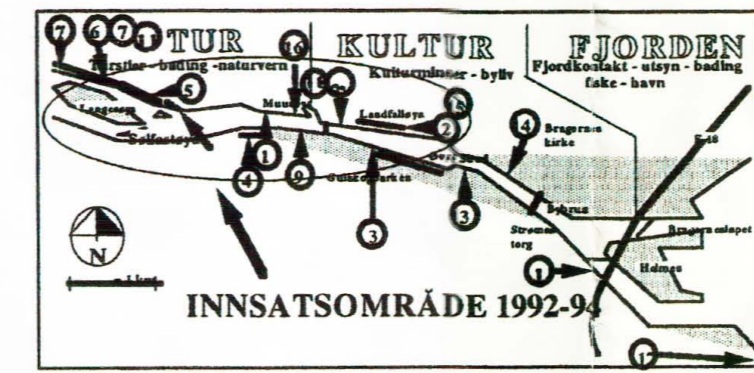


HANDLINGSPROGRAM.

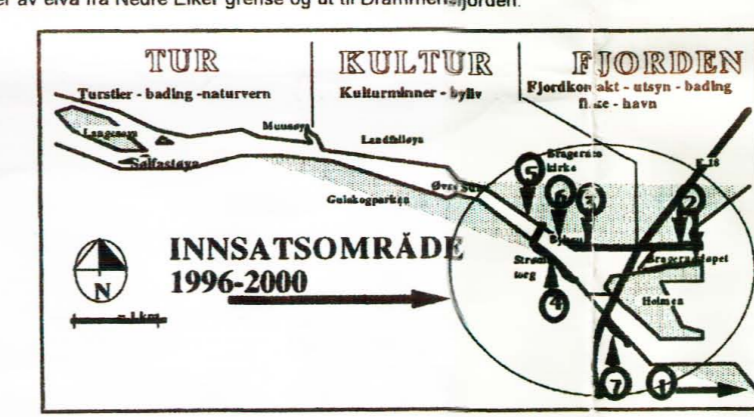
Områdene langs Drammenselva er i dag hovedsakelig i privat eie. Virkeliggjøring av Drammenselva og elvebreddene som et parkområde for hele Drammen forutsetter mangfoldig samarbeid mellom kommunens etater, andre offentlige instanser, frivillige organisasjoner og private interesser. Samordnet innsats forutsetter en felles forståelse av hva som bør gjøres og i hvilken rekkefølge det bør skje. Kommunedelplanens handlingsprogram skal legge grunnlaget for en slik felles forståelse. Gjennom dette skal de involverte se hvilke mål som er satt for utviklingen i Drammenselva, hvilken innsats som kreves, og hvilke forventninger som stilles til den enkelte.

Forslag til tiltak i perioden 1992-96:
Arbeidet vil dekke innsats i områdene ovenfor Øvre Stord for å etablere et sammenhengende tursystem knopet til aktivitetstilbudet som er utviklet i området. Det tas sikte på å gjøre unna all reguleringsplanarbeid i denne perioden.



1. Bevaringsplan Tollbugata
2. Strandprom. i Fremdele Østergata - Gropu
3. Gulsjøen Elvevassum
4. Turvei Ø Eikervei 66 - Sølfasta
5. Fremdelestr. Buskerveien 156 - 159
6. Fremdelestr. Øvre Eikervei 66 - Sølfasta
7. Turvei Papirfab. - Nødre Eiker grense
8. Fullrigg vei forbi Landfallbrua-Muusøya
9. Røsking skirkestien
10. Gangforb. under Landfallbrua
11. Fremdele Pappirfab. Nødre Eiker grense
12. Kultivering av sjøretet
13. Bevaringsplan Sundganggata - Grensegata
14. Bevaringsplan Øvre Storgata 10-24
15. Fram. rog Landfalløya 31 - Øvre Storgt.
16. Turvei Papirfab. - Nødre Eiker grense
17. Fremdelestr. Otth. Bies vei 156-159

Forslag til tiltak i perioden 1996-2000
Arbeidet består i å koppe byens grøntområder til fjorden og frområdene der. Etter denne perioden vil Drammen ha sammenhengende gangforbinder i bilfri områder på begge sider av elva fra Nødre Eiker grense og ut til Drammensfjorden.

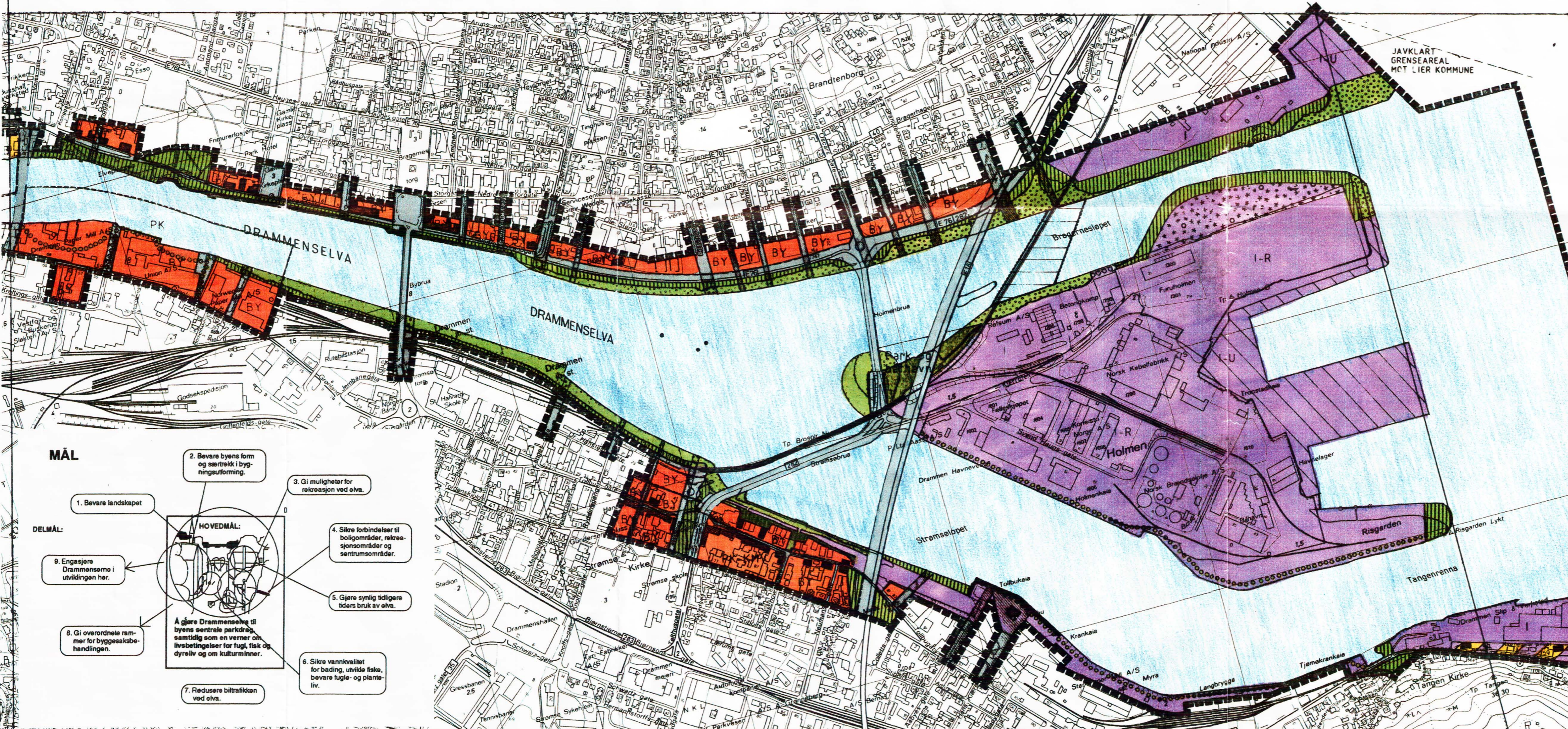


1. Strandpark Seta
2. Opartidende elvebredder Bragernes
3. Gangforb. Hybrus - Holmenbrua
4. Strandpromenade Strøms
5. Ø. Strandgate strandpromenade
6. Strandpromenade E. Berresens gt. - Nygata
7. Forbindelse Skutebyen - Tollbukta

TEGNFORKLARING:
(Henvvisninger til Plan- og bygningsloven i parentes)
REGULERT IKKE REGULERT
Byggeområder (§ 20-4 pkt.1)

BY-R	BY	BYGGEOMRÅDE (USPESIFISERT)
B-R	B	BOLIGFORMÅL
I-R	I	BOLIG/NERINGS-/ OG OFFENTLIG FORMÅL
I-U	I-U	INDUSTRI-TRANSPORT-HAVNEFORMÅL
F	F	UTFYLLINGSAREAL TIL HAVNEFORMÅL
LNF	LNF	FRIMRÅDE
		UTFYLLINGSAREAL m.m. TIL FRIMRÅDE
		Landbruks-natur- og friluftsområde (§ 20-4 pkt.2)
		LANDBRUKS-,NATUR-, OG FRILUFTSOMRÅDE
		Område for særskilt bruk av sjø og vassdrag (§20-4 pkt.4)
V	V	VANN - FRILUFTSOMRÅDE
K	K	VANN - KABELFERJE
		Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (§20-4 pkt.6)
		TRAFIKKANLEGG: VEG-, OG VEGANLEGG/JERNBANE
		BYGGEFORBUDSOMRÅDE
		SIKTAKSE: SONE MED BYGGEFORBUD, etc.
		FREDET BYGNING, BEVARINGSVERDIG BYGN./ANLEGG
PK	PK	OMRÅDE MED SÆRSKILT PLANKRAV
PK-KMV	PK-KMV	(tilfellede om plankrav. Se bestemmelserne § 11)
		OMRÅDE MED PLANKRAV - KULTURMINNEVERNPLAN
		OMRÅDE DER DENNE PLAN IKKE GJELDER JURIDISK VIRKNING
		STREKNING MED ALLMEN ADGANGSRETT
		GRENSE LANDAREAL
		PLANGRENSE
		KOMMUNEGRENSE

MÅLSTOKK: 0 100 200 meter
Byplankontoret 05.12.89



MÅL

1. Bevare landskapet
2. Bevare byens form og særskilt bygningsskjema
3. Gi muligheter for rekreasjon ved elva
4. Sikre forbindelser til boligområder, rekreasjonsområder og sentrumsområder
5. Gjøre synlig tidligere tiders bruk av elva
6. Sikre vannlokalitet for bading, utvidet fiske, båtutleie og planerliv
7. Redusere biltrafikk ved elva
8. Gjøre Drammenselva til byens sentrale parker, samtidig som en vakkert livsbelt for fugl, fisk og dyreliv og om kulturminner
9. Engasjere Drammensens i utviklingen her
10. Gi overordnede rammer for byggesaksbehandling

BESTEMMELSER Rev. C 14.03.91

A. BESTEMMELSER SOM GJELDER HELE PLANOMRÅDET
§ 1. PLANKRAV (§ 20-4, annet ledd, a)
I hovedsak av sørre plan stilles det krav om reguleringsplan i følgende tilfeller:
- Når et prosjekt eller tiltak er av slik art og omfang at det vil medføre betydelige endringer i landskaps- eller bystruktur.
- Når et prosjekt eller tiltak er av slik art og omfang at det vil medføre betydelige endringer i miljø- eller kulturmiljøet.
- Når et prosjekt eller tiltak er av slik art og omfang at det vil medføre betydelige endringer i bystruktur eller landskapskarakter.
- Når et prosjekt eller tiltak er av slik art og omfang at det vil medføre betydelige endringer i miljø- eller kulturmiljøet.
- Når et prosjekt eller tiltak er av slik art og omfang at det vil medføre betydelige endringer i bystruktur eller landskapskarakter.
- Når et prosjekt eller tiltak er av slik art og omfang at det vil medføre betydelige endringer i miljø- eller kulturmiljøet.

B. BESTEMMELSER SOM GJELDER ALLE BYGGEOMRÅDER (IKKE LNF-OMRÅDER OG VANNAREALER)
§ 2. TILTAK BYGGEOMRÅDE, UNNTUNGSOMRÅDE, STORRELSSE, FORM, M.M. (§ 20-4, annet ledd, b) andre paragrafer).
Tiltak på nye bygninger skal sammen med tiltak på eksisterende bygninger i området - såfremt ikke annet er bestemt i reguleringsplan - gi et sammenhengende landskap. Når det handlingsprogrammet for elva vil bli utført som et prosjekt skal det tas hensyn til samarbeid med de ansvarlige myndighetene for elva og til samarbeid med de ansvarlige myndighetene for elva og til samarbeid med de ansvarlige myndighetene for elva.

C. BESTEMMELSER SOM GJELDER SPESIELLE BYGGEOMRÅDER
§ 3. BYGGEOMRÅDE (USPESIFISERT) i område skal det tas sikte på å utvikle i samsvar med kommunedelplanens fastsatte arealbruk.
§ 10. BOLIGFUNKSJONER
Område med boligfunksjoner er skiltet ut som boligområde.
§ 11. BOLIG/NERINGS- OG OFFENTLIGE FUNKSJONER
Områdene kan ha alle byggfunksjoner med unntak av tyngre industri og andre særlig trafikkskadelige virksomheter.
§ 12. INDUSTRI-TRANSPORT-HAVNEFUNKSJONER
Områdene kan ha alle byggfunksjoner med unntak av bolig og detaljhandel.
§ 13. UTFLYLLINGSAREAL TIL HAVNEFORMÅL
I området kan det oppstilles turveier. Områdene er ikke tilrettelagt for bolig og annen næringsvirksomhet.
§ 14. FRIMRÅDER
I områdene kan det oppstilles turveier. Områdene er ikke tilrettelagt for bolig og annen næringsvirksomhet.
§ 15. UTFLYLLINGSAREAL m.m. TIL FRIMRÅDE
I området kan det oppstilles turveier. Områdene er ikke tilrettelagt for bolig og annen næringsvirksomhet.

D. BESTEMMELSER SOM GJELDER VANNAREALER
§ 16. VANN - FRILUFTSOMRÅDE
1. Drammenselva og fjorden kan brukes til stasjon, friluftsliv, kulturområde og fiske.
2. Almenheten skal kunne ha ubegrenset adgang.
3. Det er ikke tillatt å fylle eller ta ut masser fra elvebunnen uten eller med reguleringsplan - unntatt er nødvendige opparbeidings- eller utrykningsarbeid.
4. Utbygging av overvassanlegg mellom land og vann som er gjennomført før denne planen er vedtatt, vil bli levert ferdig som forutsetning for realisering av næringsreguleringsplan eller utbygging som kreves i forbindelse med denne planen.
5. Utbygging av overvassanlegg mellom land og vann som kreves etter denne planen skal utføres i samsvar med planens bestemmelser.
6. Innover planområdet gjelder maksimums lengde 5 knop.
7. VANN - KABELFERJE
I området kan det oppstilles turveier og bruk av kabelferje. Bruker skal være med på å utarbeide plan for ferjen.
8. Området kan brukes til stasjon og bruk av kabelferje. Bruker skal være med på å utarbeide plan for ferjen.

E. OMRÅDER SOM IKKE GJELDER JURIDISK VIRKNING
§ 17. OMRÅDER SOM IKKE GJELDER JURIDISK VIRKNING I DENNE PLAN.
De områdene som er skiltet ut som slike områder i denne plan, gjelder ikke.

F. FORHOLDET TIL EKISTERENDE REGULERINGSPLANER
§ 18. GYLDIGHET AV EKISTERENDE REGULERINGSPLANER
Kommunedelplanens bestemmelser skal gjelde for alle tidligere reguleringsplaner.
§ 19. GYLDIGHET AV EKISTERENDE REGULERINGSPLANER
Kommunedelplanens bestemmelser skal gjelde for alle tidligere reguleringsplaner.
§ 20. GYLDIGHET AV EKISTERENDE REGULERINGSPLANER
Kommunedelplanens bestemmelser skal gjelde for alle tidligere reguleringsplaner.

SAMMEN OM ET BLDRE (MILJØ)

NEDFOTOGRAFERT ikke i opprinnelig målestokk