

## Ny eierseksjonslov

### Kort om endringene i ny eierseksjonslov fra 1.1.2018

Endringene går blant annet ut på:

- Krav om at boligseksjon skal være lovlig etablert etter plan- og bygningsloven før seksjonering jf. ny lov § 7.
- Anledning til å seksjonere på rammetillatelse både for nybygg og eksisterende bygg, jf. ny lov § 8.
- Saksbehandlingstid på 12 uker med bortfall av gebyr med 25 prosent per uke om fristen ikke overholdes, jf. ny lov §§ 14 og 15.
- Kommunen kan fastsette et seksjoneringsgebyr for å behandle søknaden, jf. ny lov § 15. Gebyrregulativ for 2018 vil behandles politisk i november/desember.
- Ny hjemmel for kommunen til å kreve reseksjonering om det seksjoneres på rammetillatelse og det ved ferdigattest er bygget med avvik fra rammetillatelse, jf. ny lov § 22.
- Departementet har foreslått en forskrift som bestemmer at søknad om seksjonering og reseksjonering skal settes frem på skjema som utarbeides av departementet.

Søknad som fremmes før ny lov trer i kraft, skal behandles etter lov 23. mai 1997 nr. 31 om eierseksjoner, jf. ny lov § 67.

Den nye eierseksjonsloven ligger i sin helhet på [lovdata.no](http://lovdata.no).

Forskrift til eierseksjonsloven med skjemaer er nå på høring, med høringsfrist 4.12.2017.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing---ny-forskrift-om-eierseksjonsloven/id2575634/>