

Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser

§ 1-1. Betalingsplikt og gebyrsatser

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyrsatser er beskrevet for de ulike tjenester i kapitlene 2 til 5.

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater, som for eksempel tinglysningsgebyr og dokumentavgift, vil dette komme i tillegg til gebyr etter dette regulativ og kreves inn samtidig med gebyret.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. For slik bistand kan det kreves betaling tilsvarende de faktisk medgåtte utgifter i tillegg til saksbehandlingsgebyr.

Hvor det kreves gebyr etter medgått tid i kommunen, beregnes kr 1.435- pr. time.

§ 1-2. Beregningstidspunkt og mottaker for gebyret

Gebyr beregnes etter de regler og satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling behandles i kommunen.

Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

§ 1-3. Betalingstidspunkt

Gebyret i alle saker forfaller til betaling 21 dager etter fakturadato. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter. Dersom faktura ikke blir betalt etter purring, blir kravet sendt til innfordring.

For øvrig gjelder følgende særregler:

1. Bygge- og delesaker:

Gebyret faktureres som hovedregel når vedtak fattes eller tjenesten er levert. For omfattende saker, eller for saker som trekker ut i tid, kan gebyret faktureres i flere omganger i løpet av saksbehandlingen. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom (herunder igangsettingstillatelse, brukstillatelse).

2. Planforslag:

Gebyret faktureres etter oppstartsmøte og etter vedtak om planprogram og når reguleringsplanen er komplett til 1. gangs behandling. Gebyret må være betalt før innstilling avgis til Hovedutvalget/Formannskapet, eller legges ut til offentlig ettersyn i de tilfeller utleggelse skjer etter delegert fullmakt.

3. Seksjoneringsaker:

Tinglysningsgebyr og kommunens saksbehandlingsgebyr for seksjoneringsaker innbetales til

kommunen innen den frist kommunen setter. Kommunen kan nekte seksjonering hvis ikke gebyrene er innbetalt innen fristen, jf. eierseksjonsloven § 15 første ledd.

4. Matrikkelsaker etter matrikkelloven:

Gebyr for bygge-, seksjonerings- og matrikkelsaker skal være betalt før arbeid med oppmålingsforretning igangsettes.

§ 1-4. Beregning av tiltakets størrelse

Der hvor betalingsstøttsatsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygning(e). Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter flateinnholdet (grunnarealet). BRA beregnes etter NS 3940. Parkeringsareal i kjeller inngår ikke i beregningen av BRA.

For plansaker beregnes gebyr som summen av bruksareal bygninger og areal for flateinnhold (grunnareal).

§ 1-5. Avbrutt/endret arbeid/trukket sak

Når tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid med bygge-, dele- eller plansaker blir avbrutt, herunder manglende oppfølging fra vedkommendes side, eller saken blir trukket, skal det betales 50 % av fullt gebyr (fastpris og medgåtte timer) dersom kommunen har gransket eller bearbeidet saken.

Følgende unntak gjelder:

- a) For plansak som er ferdig forberedt for politisk behandling beregnes fullt gebyr.
- b) For bygge- og delesaker er slikt gebyr begrenset oppad til 5M (se størrelse på M under § 3-1). Gjelder det en serie på flere like byggesaker, er gebyret etter denne bestemmelsen begrenset til 1M pr. hus, dog ikke under 5M.
- c) For saker etter matrikkelloven betales gebyr etter medgått tid ved endring av godkjent søknad som betinger nytt vedtak, ved forandringer fra rekvirenten i grunnlaget for matrikkelføring av saken og dersom kommunen avslår en søknad eller nekter å utføre meldt arbeid. Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales gebyr etter medgått tid for utført arbeid. Dersom saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, skal gebyret settes til 1/3 av gebyrsatsene etter regulativets §§ 5-1 til 5-6.

§ 1-6. Reduksjon av gebyr

- a) Det kan i spesielle tilfeller søkes om reduksjon av gebyret eller fritak av gebyr. Søknad om reduksjon av gebyr må sendes kommunen innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt. Søknad utsetter ikke betalingsfristen.
- b) Kommunen kan på eget initiativ ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har hatt med saken,

eller dersom gebyret anses som åpenbart urimelig av andre grunner. Personlige eller sosiale forhold kan ikke hensyntas i en slik vurdering.

- c) Kommunen skal ved omgjøringer eller oppheving av vedtak vurdere om gebyret er åpenbart urimelig.
- d) Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og i matrikkelloven.

§ 1-7. Klageadgang

Fastsettelse av gebyrets størrelse følger direkte av gebyrregulativet og er ikke et enkeltvedtak som kan påklages. Dette gjelder ikke der gebyret fastsettes skjønnsmessig.

Tiltakshaver/part/søker kan søke om reduksjon av gebyr, jf. § 1-6. Kommunens avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr for saker etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkelloven er å regne som enkeltvedtak og kan påklages til Fylkesmannen.

Kapittel 2. Plansaker.

§ 2-1. Betalingssetser og betalingstidspunkt

Gebyret for saksbehandling av plansaker angis ved bokstaven M. 1M utgjør kr 2.870,-.

§ 2-2 Den forberedende behandlingen

For den forberedende behandling av privat detaljreguleringsplan betales gebyr etter nedenstående satser. Det henvises til paragrafer i plan- og bygningsloven i tabellen.

	Forberedelser	Gebyr
A	Oppstartsmøte etter pbl § 12-8, privat detaljregulering uten konsekvensutredning og/eller planprogram <i>Dersom det må gjennomføres nytt oppstartsmøte for samme planforslag betales det ikke gebyr for dette.</i>	5M
B	Oppstartsmøte etter § 12-8, privat detaljregulering med konsekvensutredning og/eller planprogram. <i>Dersom det må gjennomføres nytt oppstartsmøte for samme planforslag betales det ikke gebyr for dette.</i>	8M
C	Oppstartsmøte etter § 12-8, endring av reguleringsplan etter forenklet prosess.	3M
D	Fastsettelse av planprogram etter § 12-9	15M
E	Sak til hovedutvalget/formannskapet om å gi råd i en detaljregulerings sak etter § 12-8 første ledd	15M
F	Sak til kommunestyret på grunn av avvisning av planinitiativ etter § 12-8 andre ledd	15M
G	Sak til kommunestyret ved avslag på komplett planforslag etter § 12-11 siste ledd.	15M

§ 2-3. Behandlingsgebyr for private forslag til detaljreguleringsplaner

For detaljreguleringsplan beregnes gebyr etter planområdets grunnareal (flateinnhold) og ny og eldre bebyggelses bruksareal etter tabellene A og B, slik at plangebyret er samlet antall M fra tabell A og tabell B.

Selv om arealene skulle bli redusert i den politiske behandlingen, refunderes ikke deler av gebyret.

Sjø- og vannarealer tas bare med for den del som skal benyttes til bryggeanlegg, havneformål eller annet anlegg. Arealer som etter kommunens vurdering bare tas med for helhetens skyld, holdes utenfor arealberegningen.

Gebyr beregnes etter bruksareal for ny og eksisterende bebyggelse som skal bli stående. Det skal betales gebyr for bruksareal som ligger både over og under terreng. I sone med særlig hensyn til kulturmiljø inngår bare bruksarealet for eventuell ny bebyggelse (ikke eksisterende).

Arealer, bygninger og anlegg til offentlige formål, dvs. finansiert over offentlige budsjetter, holdes utenfor beregningen av plangebyret. Arealer som reguleres til uteområder åpne for allmennheten som parker, plasser, torg og gangarealer holdes også utenfor beregningen av plangebyret.

Tabell A – gebyrsatsene for planområdets grunnareal

Planområdets grunnareal	Gebyr
0 – 2.000 m ²	20M
2.001 m ² – 5.000 m ²	45M
5.001 m ² – 10.000 m ²	60M
10.001 m ² – 20.000 m ²	75M
20.001 m ² – 30.000 m ²	90M
30.001 m ² – 50.000 m ²	100M
50.001 m ² – 70.000 m ²	110M
70.001 m ² og høyere	120M

Tabell B – gebyrsatsene for planområdets bruksareal

Planområdets tillatte bruksareal	Gebyr
0 – 1.000 m ²	15M
1.001 m ² – 3.000 m ²	25M
3.001 m ² – 5.000 m ²	40M
5.001 m ² – 10.000 m ²	50M
10.001 m ² – 20.000 m ²	60M
20.001 m ² – 30.000 m ²	70M
30.001 m ² – 40.000 m ²	75M
40.001 m ² – 50.000 m ²	80M
50.001 m ² – 70.000 m ²	85M
70.001 m ² og høyere	90M

§ 2-4. Behandlingsgebyr for private forslag til mindre reguleringsendringer

For private forslag til endringer av reguleringsplan, eller av bebyggelsesplan etter tidligere plan- og bygningslov, beregnes gebyr etter nedenstående satser.

	Endringstype	Gebyr
A	Endring av reguleringsplan etter enklere prosess i henhold til pbl § 12-14, med administrativt vedtak.	6M
B	Endring av reguleringsplan etter enklere prosess i henhold til pbl § 12-14, med politisk vedtak.	15M

Det skal betales gebyr etter § 2-3 for endringer av reguleringsplan som ikke behandles etter enklere prosess, jf pbl § 12-14.

§ 2-5. Avvik fra overordnet plan, fornyet behandling og digitalisering

For privat detaljreguleringsplan og endring av reguleringsplan skal det betales følgende gebyrer ved avvik fra overordnet plan, fornyet behandling og digitalisering:

		Gebyr
A	Detaljregulering som ikke samsvarer med arealbruken i overordnet plan og/eller som har konsekvensutredning beregnes et tilleggsgebyr på	10M
B	Endringer av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling eventuelt med ny begrenset høring og ny fremleggelse for formannskapet beregnes et tilleggsgebyr på	25 % av plangebyret etter § 2-3
C	Omfattende endring av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling med ny varsling og fremleggelse i formannskapet beregnes et tilleggsgebyr på	50 % av plangebyret etter § 2-3
D	Reguleringsplaner som ikke er levert på digital form eller der det er vesentlige mangler i den digitale reguleringsplanen beregnes et tilleggsgebyr på	20 % av plangebyret etter § 2-3

§ 2-6 Manglende oppfølging/framdrift, trekking av sak

For trekking av planforslag eller manglende oppfølging/framdrift skal det betales følgende gebyrer:

		Gebyr
A	Forslagsstiller trekker planforslaget før 1. gangsbehandling	25 % av plangebyret etter § 2-3
B	Forslagsstiller trekker forslag til endring av reguleringsplan etter forenklet prosess	4 M
C	Manglende framdrift fra forslagsstillers side i minimum 6 måneder (etter varsel om oppstart), avslutning av plansak pga manglende oppfølging fra forslagsstiller før det legges fram til forslagsstiller.	25 % av plangebyret etter § 2-3

§ 2-7. Tillegg for gebyrer pålagt av andre

Dersom det som følge av planarbeid/planbehandling påløper gebyrer til andre offentlige instanser, skal dette dekkes av forslagsstiller.

Kapittel 3. Byggesaker

§ 3-1. Betalingssatser

Gebyret for saksbehandling av komplette søknader angis ved bokstaven M. 1M utgjør kr 2.870,-.

- a) Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid med kr 1.435,- pr. time inntil saken er komplett.
- b) Ved nybygging og ombygging der oppnådd passivhusstandard kan dokumenteres ved søknad om ferdigattest vil, etter søknad, 50 % av byggesaksgebyret bli refundert.
- c) For forhåndskonferanser, inkludert forberedelse og etterarbeid/referat, er gebyret 1M. For andre møter, inkludert forberedelse og etterarbeid/referat, beregnes gebyr etter medgått tid. Hvor parten ikke møter til avtalt forhåndskonferanse/møte, belastes parten for 1 time + eventuelt medgått tid til forberedelser.
- d) For bistand/konsultasjon/forhåndsuttalelse ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes gebyr etter medgått tid.
- e) For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, beregnes gebyr etter medgått tid. Gebyret skal ikke i noe tilfelle settes lavere enn 2M.
- f) I forbindelse med avvikling av byggesaksdager kan normale gebyrer reduseres. Gebyrene vil bli annonsert i forkant hvert år i forbindelse med byggesaksdagene.

§ 3-2 Hva gebyrene omfatter

Gebyrene gjelder for både ettrinns søknader og rammesøknader. I begge tilfeller er ferdigattest inkludert i gebyret. Der det gis rammetillatelse, er første igangsettingstillatelse også inkludert.

§ 3-3. Flere igangsettingstillatelser

Der det gis flere igangsettingstillatelser, betales tilleggsgebyr på 3M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

§ 3-4. Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Der det gis midlertidig brukstillatelse, betales det gebyr på 2M. Dette gjelder også der det søkes om ny midlertidig brukstillatelse fordi frist for ferdigstilling er oversittet og tiltaket ikke er ferdig.

For søknad om ferdigattest for eldre bygg, eller der det ikke var inkludert i gebyret for tillatelse, betales det gebyr på 2M i saker hvor det er krav om ansvarlige foretak. For slike søknader i saker hvor det ikke er krav om ansvarlige foretak, er ferdigattest fritatt for gebyr.

Det kan ikke gis ferdigattest for bygg omsøkt før 1.1.1998.

§ 3-5. Avslag og avvisning

- a) Dersom en søknad avslås, betales 50 % av fullt gebyr, som inkluderer både fastpris og medgatte timer.
- b) For avslag med begrunnelse i Konnerudkvoten settes gebyret til 2M pr. bolig for første gangs behandling. Gebyr for medgått tid etter § 2-1 kommer i tillegg.

c) For søknader som avvises, settes gebyret til 2M.

§ 3-6. Ulovlighetsoppfølging

Der kommunen har foretatt ulovlighetsoppfølging og det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ fra komplett søknad registreres i kommunen, med et tillegg på 50 % av fullt saksbehandlingsgebyr som inkl. både fastpris og medgåtte timer for byggesaksbehandlingen, jf. § 3-1 a.

I tillegg kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven §§ 32-5 og 32-8.

§ 3-7. Tiltak som kan utføres uten krav om ansvarlig foretak, jf. pbl §§ 20-1, 20-4

Bestemmelsen gjelder for nybygg, tilbygg og endringsarbeider, og for midlertidige og transportable konstruksjoner, og driftsbygninger i landbruket som kan utføres uten krav om ansvarlig foretak (uavhengig av om foretak faktisk benyttes)

	Tiltak	Gebyr
A	Midlertidige/transportable konstruksjoner, telt o.l.	2M
B	Bygningsmessige tiltak på inntil 25 m ²	2M
C	Bygningsmessige tiltak på 26-50 m ²	3M
D	Bygningsmessige tiltak på 51-100 m ²	4M
E	Bygningsmessige tiltak på over 100 m ²	6M

§ 3-8. Boligbygg, garasjer, hvor det er krav om ansvarlige foretak jf. pbl § 20-1

Bestemmelsen gjelder boliger og garasjer (for bolig) hvor det kreves ansvarsrett for tiltaket. Boligbygg for felles boformer, institusjoner, kollektiver, hybelbygg m.v. beregnes etter § 3-9.

	Type tiltak	Gebyr
A	Enebolig/fritidsbolig	14M
B	Tomannsbolig	20M
C	For bolighus med sekundærleilighet (boenhet) beregnes et tillegg til det ordinære gebyret	4M
D	Boligbygg inntil 4 boenheter	25M
E	Boligbygg fra 4 og inntil 12 boenheter	40M
F	Boligbygg over 12 og inntil 20 leiligheter	50M
G	Boligbygg over 20 leiligheter	60M
H	Tilbygg/påbygg til bolig med ny boenhet (som ikke faktureres etter § 3-7)	8M
I	Tilbygg/påbygg til bolig uten ny boenhet (som ikke faktureres etter § 3-7)	6M
J	Frittliggende garasje (som ikke faktureres etter § 3-7)	4M

K	Felles garasjeanlegg knyttet til blokk eller andre boligbygg. Satsen gjelder pr. 10 biloppstillingsplasser	3M
---	--	----

§ 3-9 Næringsbygg, institusjonsbygg, andre lignende bygg, driftsbygninger i landbruket, jf. pbl § 20-1

Denne bestemmelsen gjelder nybygg, tilbygg, påbygg eller underbygg som ikke faktureres etter §§ 3-7 eller 3-8. For bygg med flere bruksformål beregnes boligdelen etter § 3-8. Gebyret beregnes etter bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940.

	Arealintervaller	Gebyr
A	Areal opptil 100 m ²	5M
	Deretter kommer i tillegg:	
B	Areal mellom 100 og 200 m ²	5M
C	Areal mellom 200 og 2 000 m ²	5M pr. påbegynt 200 m ²
D	Areal mellom 2 000 m ² og 10 000 m ²	3M pr. påbegynt 200 m ²
E	Areal mellom 10 000 m ² og 50 000 m ²	2M pr. påbegynt 200 m ²
F	Innendørs parkeringsareal og på tak (beregnes separat fra A-E)	3M pr. påbegynt 200 m ²

§ 3-10. Spesielle bygg og skilt, jf. pbl § 20-1

	Type tiltak	Gebyr
A	Stadionanlegg (eventuelle næringsarealer i anlegget kommer i tillegg, jf. § 3-9)	30M
B	Skilt og reklame som er søknadspliktig, pr. foretak.	2M

§ 3-11. Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer, jf. pbl §§ 20-1

	Type tiltak	Gebyr	Merknad
A	Nytt våtrom	2M	Hvis søknaden omfatter mange bad, maks 15M
B	Bruksendring fra/til bolig	6M	Pr. boenhet
C	Søknadspliktig bruksendring av del av bolig	3M	
D	Oppdeling av bolig i flere boenheter/bruksenheter	5M	Pr. boenhet/bruksenhet

E	Sammenslåing av boenheter/bruksenheter	2M	Pr. opprinnelig boenhet/bruksenhet
F	Bruksendring av tiltak etter § 3-9 som medfører søknadspliktige ombyggingsarbeider	50 % av satser i § 3-9	
G	Bruksendring av tiltak etter § 3-9 uten søknadspliktige ombyggingsarbeider	30 % av satser i § 3-9	
H	Hovedombygging av tiltak etter §§ 3-8 og 3-9	50 % av satser i §§ 3-8 og 3-9	
I	Bruksendring av kort varighet (inntil 6 mnd).	2M	
J	Fasadeendring for bygning inntil 2 etasjer	2M	Pr. fasade, maks 6M
K	Fasadeendring for bygning på 3 etasjer eller mer	3M	Pr. fasade, maks 9M
L	Ny etasjeplan i bygning	50 % av satsene i §§ 3-8 og 3-9	
M	Bygningsmessige arbeider som ikke er omfattet av punkt A-L	30 % av satsene i §§ 3-8 og 3-9	I tillegg til gebyret for evt. bruksendring

§ 3-12. Større konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 20-1

Det betales 6M for følgende tiltak:

1. Masseforflytning, massedeposering, planering og landskapsarbeid som berører fra 1 til 10 dekar areal, med en økning på 1M for hvert 10 dekar som berøres
2. Tribuner og idrettsbaner/anlegg som ikke går inn under § 3-10. Dersom tribuneanlegget har rom for næringsvirksomhet betales gebyr etter § 3-9 i tillegg
3. Tunneler og underjordiske haller
4. Vei-lokk og konstruksjoner over vei eller vann

§ 3-13. Konstruksjoner og anlegg av middels størrelse, jf. pbl § 20-1

Det betales 3M for nyoppføringer og nyanlegg og søknadspliktige endringer, ombygginger og fornyelse av følgende konstruksjoner og anlegg:

1. Utendørs svømmebasseng
2. Lagertanker
3. Broer
4. Offentlige vei- og jernbaneanlegg pr. påbegynt 250 m lengde
5. Offentlige rørledninger for transport av vann, avløpsvann og overvann og rørledninger for avfall og fjernvarme pr. Påbegynt 250 m lengde
6. Permanente kaier, moloer, brygger og flytebrygger over 10 m lengde
7. Utendørs opplag, lager, produksjonsvirksomhet
8. Åpne anlegg for idrett og lek
9. Støttemurer, støyskjermer og levegger over 10 m lengde
10. Private ledningsanlegg uansett lengde

11. Andre konstruksjoner på næringseiendom som ikke kan betegnes som bygning
12. Piper, fyringsanlegg, kjøleanlegg, ventilasjonsanlegg, heiser, løfteplattform, rulletrapper og rullebånd, herunder de bygningsmessige endringer som er en direkte følge av installasjonen
13. Nedgravd renovasjon, pr. anlegg
14. Midlertidig deponering av masse

§ 3-14. Mindre konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 20-1

Det betales gebyr lik 2M for følgende konstruksjoner og anlegg:

1. Utomhusplan og/eller revisjon av samme anlegg, flytting, utvidelse av privat vei eller parkeringsplass
2. Søknadspliktig endring av terreng i boligområde
3. Gjerde av mur eller betong
4. Master
5. Skateramper og lekeinnretninger
6. Permanente kaier, moloer, brygger og flytebrygger under 10 m lengde
7. Piper i bolighus/småhus
8. Støttemurer, støyskjermer og levegger under 10 m lengde
9. Trappeheiser

§ 3-15. Riving, jf. pbl § 20-1

	Type tiltak	Gebyr
A	Riving av tiltak som ved oppføring går under regulativets § 3-2	2M
B	Riving av bygning under 100 m ² bruksareal	2M
C	Riving av bygning over 100 m ² bruksareal	4M
D	Riving/fjerning av tiltak nevnt i §§ 3-6, 3-7 og 3-8	2M
E	Riving av konstruksjoner og anlegg for øvrig m.v.	2M

§ 3-16. Delesak etter plan- og bygningsloven

	Type deling	Gebyr	Merknad
A	Deling av eiendom i 2 tomter, bebygde eller ubebygde	5M	
B	Deling av eiendom i mer enn 2 tomter, bebygde eller ubebygde	3M	Pr. tomt (eksist. og nye) ikke ut over 30M
C	Opprydding i grenseforhold for etablering av ny eiendom	3M	Skal slik eiendom deles, kommer gebyr for deling i tillegg
D	Mindre grensejustering eller arealoverføring mellom eiendommer	2M	Areal under 1000 m ² berøres

E	Større grensejusteringer eller arealoverføringer	5M	Areal over 1000 m ² berøres
F	Deling/grensejustering er i samsvar med grenser/tomteinndeling fastsatt i godkjent plan	50 %	av gebyr i ovenstående tabell
G	Deling av eksisterende tomannsboligtomt/ rekkehusomt/annen sammenhengende tomt når delelinjen legges mellom boenhetene	50 %	av gebyr i ovenstående tabell
H	Grensejustering for overføring av areal fra private til det offentlige		Ikke gebyr

§ 3-17. Revidert søknad og tegninger

Med revidert søknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket har fått ferdigattest.

	Type tiltak	Gebyr
A	Søknadspliktig endring av tiltak etter § 3-7	2M
B	Søknadspliktig endring av tiltak etter §§ 3-8 og 3-9	4M
C	Søknadspliktig endring av tiltak etter §§ 3-12, 3-13 og 3-14	2M

§ 3-18. Dispensasjoner fra arealplan og plan- og bygningslovgivningen / Fravik fra byggteknisk forskrift, jf. pbl §§ 19-2 og 31-2

For behandlingen av søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser betales gebyr for hver(t) enkelt dispensasjon/fravik.

	Dispensasjon/Fravik	Gebyr
A	Dispensasjon knyttet til mindre tiltak som ellers er fritatt for saksbehandling	2M
B	Dispensasjon som behandles som del av bygge- eller delesak	4M
C	Dispensasjon som behandles som egen sak uavhengig av bygge- eller delesak	6M
D	Fravik fra byggteknisk forskrift (eksist. bygg, jf. pbl § 31-2)	4M

Dersom det ved kombinerte søknader oppstår de samme dispensasjonsforhold for alle tiltak som omsøkes samtidig, skal dispensasjons-/fraviksgebyret beregnes som om det var én søknad.

§ 3-19. Godkjenning som selvbygger

For godkjenning av privatperson som selvbygger er gebyret 1M.

§ 3-20. Godkjenning av tiltaksplan etter forurensningsforskriftens kap. 2

Kommunen er forurensningsmyndighet i saker som gjelder opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.

Ved bygge- og gravearbeider på en eiendom der det er grunn til å tro at grunnen er forurenset, må omfanget og betydningen av en eventuell forurensning kartlegges. Viser undersøkelsen at det er forurenset grunn, må en tiltaksplan i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2 godkjennes av kommunen før tiltaket kan settes i gang.

For godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn, skal det betales gebyr på 3M.

Kapittel 4. Seksjoneringsaker

§ 4-1. Betalingssetser

Gebyret for saksbehandling av komplette søknader angis ved bokstaven M. 1M utgjør kr 2.870,-.

- a) Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid med kr 1.435,- pr. time inntil saken er komplett.
- b) For bistand/konsultasjon ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes gebyr etter medgått tid.
- c) For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, betales gebyr etter medgått tid. Gebyret skal ikke i noe tilfelle settes lavere enn 1M.
- d) Der begjæringen trekkes før tillatelse er gitt fra kommunen, eller begjæringen avslås, skal hele tinglysingsgebyret tilbakebetales, jf. eierseksjonsloven § 15 annet ledd. Behandlingsgebyr innkreves etter medgått tid, jf. § 4-1 a og c.

§ 4-2 Seksjonering

For behandling av begjæring om seksjonering skal det betales gebyr etter følgende satser.

	Type tiltak	Gebyr
A	Seksjonering av 2-10 seksjoner	3M
B	Seksjonering av 11-50 seksjoner	4M
C	Reseksjonering av 1-10 seksjoner	5M
D	Reseksjonering av 11-50 seksjoner	6M
E	Seksjonering/reseksjonering over 50 seksjoner	8M
F	Sletting av seksjonering	1M
G	Tilleggsgebyr for befarung av eiendom	2M

I tillegg kommer tinglysingsgebyr, som for tiden er **kr 525,-**.

Forenklet kartutsnitt som benyttes i seksjoneringsaker er ikke gebyrbelagt.

Oppmålingsforretning og utstedelse av matrikelbrev i forbindelse med seksjonering av uteareal som tilleggsdeler gebyrlegges etter reglene i regulativets kap. 5, §§ 5-3 og 5-13, jf. eierseksjonsloven § 15 annet ledd.

Kapittel 5. Matrikelsaker

Gebyrer for arbeider etter matrikelloven § 32, matrikelforskriften § 16 og pbl § 2-1 fastsettes som følger:

- Gebyr for saker etter kapittel 5 som beregnes etter medgått tid, er timesatsen kr 1.435,- pr. time.

I. Oppretting av matrikelenhet (inkl. oppmålingsforretning)

§ 5-1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra	0 – 300 m ²	kr 12.660,-
areal fra	301 m ² – 2000 m ²	kr 28.660,-
areal fra	2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	kr 3.100,-

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

6-10 tomter:	10 % reduksjon
11- 25 tomter:	15 % reduksjon
26 og flere:	20 % reduksjon

§ 5-2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra	0 – 300 m ²	kr 12.660,-
areal fra	301 m ² – 2000 m ²	kr 28.660,-
areal fra	2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	kr 2.530,-

§ 5-3. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon:

areal fra	0 – 50 m ²	kr 8.420,-
areal fra	51 m ² – 250 m ²	kr 12.660,-
areal fra	251m ² – 2000 m ²	kr 16.860,-
areal fra	2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	kr 2.530,-

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende uteareal som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

6-10 areal:	10 % reduksjon
11-25 areal:	15 % reduksjon
26 og flere:	20 % reduksjon

Dersom partene ønsker det kan oppmålingsforretning gjennomføres uten oppmøte i marka, der uteareal til eierseksjon er entydig fastsatt med koordinater, og utearealets avgrensning er synlig i terrenget som entydig forlengelse av sameiets bygninger, jfr matrikelforskriftens § 40 a).

Ved kontorforretning over uteareal der det er innsendt data/koordinater ifølge kravspesifikasjon reduseres gebyret med 60%

§ 5-4. Oppretting av anleggseiendom

volum fra	0 – 2000 m ³	kr	33.710,-
volum fra	2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr	2.530,-

§ 5-5. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

II. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

§ 5-6. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Pris for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning utgjør **kr 5.260,-**.

I tillegg kommer gebyr for utføring av oppmålingsforretning, jf. §5-1 m.m.

Det forutsetter at kommunen har godkjent oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmåling.

III. Grensejustering (inkl. Oppmålingsforretning)

§ 5-7. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

areal fra	0 – 50 m ²	kr	8.160,-
areal fra	51 – 250 m ²	kr	12.660,-
areal fra	251 m ² – 500 m ²	kr	15.180,-

For grensejustering til vei- eller jernbaneformål (samferdsel) gjelder (jf.matrikkelloven § 16 og matrikkelforskriften § 34. 7.ledd):

areal fra	0 – 1000 m ²	kr	12.660,-
areal fra	1001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	Kr	2.530,-

§ 5-8. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

volum fra	0 – 250 m ³	kr	16.860,-
volum fra	251 m ³ – 1000 m ³	kr	19.380,-

IV. Arealoverføring (inkl. oppmålingsforretning)

§ 5-9. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser krav om dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.

areal fra	0 – 300 m ²	kr	14.230,-
areal fra	301m ² – 500 m ²	kr	16.860,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på: kr 2.530,-

§ 5-10. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra	0 – 250 m ³	kr	21.100,-
volum fra	251m ³ – 500 m ³	kr	25.280,-

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på: kr 2.530,-

V. Diverse tjenester

§ 5-11. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (inkl. oppmålingsforretning). Jf. også § 5-14

1 punkt	kr	3.570,-
2 punkter	kr	6.200,-
for overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	920,-

§ 5-12. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ klarlegging av rettigheter (inkl. oppmålingsforretning). Jf. også § 5-14

1 punkt	kr	6.410,-
2 punkter	kr	10.120,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	2.060,-

§ 5-13. Gebyr for klarlegging av rettigheter (inkl. oppmålingsforretning)

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

§ 5-14. Redusert gebyr for matrikkelbrev uten koordinater som erstatning for eldre målebrev (inkl. oppmålingsforretning).

Ved oppmåling av hele eiendommen

- Der det ikke er koordinatbestemt målebrev, beregnes gebyret etter § 5-1 redusert med 60 %.

- Der en matrikkeleiemod er omkranset av matrikkeleiemodder som har koordinatbestemte eldre målebrev, benyttes gebyr etter § 5-6.

Ved oppmåling av enkeltpunkt:

- Der en til tre grensepunkter skal klarlegges på en eiendom med eldre målebrev, - benyttes gebyr etter § 5-12 redusert med 20 %. Det forutsettes at målebrevet har ikke koordinatbestemte grenser.

§ 5-15. Sammenslåing

Sammenslåing av matrikkelenheter og utferdigelse av matrikkelbrev etter sammenslåingen er ikke gebyrbelagt.

§ 5-16. Innløsning av festeeiendom (inkl. oppmålingsforretning)

Innløsning av festeeiendom til ny matrikkelenhet hvor alle grenser tidligere er koordinatbestemt ved kartforretning/ oppmålingsforretning, beregnes gebyret etter § 5-1 redusert med 60 %.

Oppmålingsforretning kan gjennomføres uten oppmøte i marka dersom partene ønsker dette. Det forutsettes at grensene er tilfredsstillende merket og koordinatbestemt. Gebyr beregnes etter medgått tid.

Dersom grensene ikke tidligere er avklart (koordinatbestemt), beregnes gebyret etter § 5-1. Dersom det samtidig med rekvisisjon av innløsning av festetomt blir rekvirert grensejustering eller arealoverføring til tomten som rekvireres innløst, beregnes grensejustering/ arealoveringen med gebyr etter §§ 5-7 og 5-9 redusert med 50 %.

§ 5-17. Privat grenseavtale

Gebyret for denne sakstypen faktureres etter medgått tid.

§ 5-18. Punkter på grenselinje

Gebyr for merking av punkter på grenselinje faktureres etter medgått tid. Offentlig godkjente grensemerker skal ikke nedsettes.

§ 5-19. Oppmålingsforretning over spesielle arealer

For forretninger over større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne friluftformål og lignende, og ferdig regulerte områder som senere skal fradeles, - beregnes gebyret etter § 5-1 redusert med 50 %.

§ 5-20. Digitale geodata ved større utbyggingsområder

Oppmålingsgebyret kan reduseres med inntil 10 % av totalt oppmålingsgebyr om det innsendes koordinater for nye parseller som er i henhold til SOSI-standard for digitale kartdata. Reduksjonen inntreffer kun dersom innsendte digitale geodata er i henhold til godkjente planer, og kan benyttes direkte som stikningsdata for landmåler. Kommunen vil foreta kontroller. Reduksjonen kommer i tillegg til eventuelle reduksjoner, jf. §§ 5-1 og 5-3.

§ 5-21. Merkemateriell

Utgifter til nødvendig merkemateriell for grenser og annet er inkludert i ovennevnte priser.